



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 36

Riunione del 25-05-2020 sessione

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO - QUINTA INTEGRAZIONE

L'anno Duemilaventi, addì Venticinque del mese di Maggio alle ore 21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, c.1, del D. L. 17/03/2020 n.18.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Sindaco) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) MIGLIORUCCI EMILIANO (Consigliere) FE' GIANLUCA (Consigliere) SALVADORI MONJA (Consigliere) CONTUCCI ELEONORA (Consigliere) CENNI ANGELA (Consigliere) PIERI LARA (Consigliere) PROTASI CHIARA (Consigliere) RUBEGNI LUCA (Consigliere) CIOLFI ANDREA (Consigliere) MACCARI LUCIA (Consigliere) MACCARONE GIANFRANCO (Consigliere) ANDREOZZI GIAN LUCA (Consigliere) FARALLI ELEONORA (Consigliere) VOLPE TERESA (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere)	
Tot. 17	Tot. 0

PRESENTI	ASSENTI
ALICE RASPANTI (Assessore Esterno) BENIAMINO BARBI (Assessore Esterno) LUCIA ROSA MUSSO (Assessore Esterno)	

Presiede il signor Luca Rubegni Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Comunale Dott. Giulio Nardi incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

Dato atto che, dopo breve interruzione, il Segretario procede con l'appello e, constatato il numero legale, la seduta riprende.

Il Presidente Rubegni chiede, come deciso con i Capigruppo, di illustrare e votare le cinque pratiche di questo punto, in modo singolo.

Ha illustrato la pratica il Consigliere Andrea Ciolfi.

Dato atto che il Consigliere Bianchi, in merito al primo punto "spacchettato" dichiara "*...omissis....io vi chiedo di porre una maggiore attenzione, che non significa assolutamente dare un voto negativo, così per esprimere valore politico, ma di prendere la pratica e studiarla con un'attenzione ancora maggiore perché riteniamo che ci siano dei punti che andrebbero sviluppati tenendo in considerazione molteplici fattori ambientali, produttivi e anche di buon vicinato, perché è una pratica che è comunque incastonata dentro un territorio....omissis..... e quindi, secondo noi sarebbe il caso se magari viene accolta questa nostra proposta, di rimandarla al prossimo Consiglio Comunale e valutarla con maggiore attenzione sia dal punto di vista tecnico che dal punto di vista politico. Questa è la nostra richiesta, poi dopo ognuno valuti il suo*".

Il Sindaco interviene e dichiara: "*...omissis bisogna, secondo me, guardare alla richiesta, se la richiesta è richiesta specifica, in questo caso di classificazione, e consente un accoglimento, io non credo che si debba fare in questo caso una valutazione, come dice il Consigliere Bianchi, delle questioni ambientali, di buon vicinato, perché esulano dalla nostra competenza...omissis.... L'accoglimento di una diversa classificazione è da accogliere immediatamente subito questa sera perché si dà una risposta ai cittadini, non solo al cittadino che fa quella richiesta.....omissis*" e preannuncia voto favorevole

Il Consigliere Bianchi dichiara pertanto "*...omissis andiamo direttamente a votazione e poi dopo ci riserviamo di intervenire nei futuri Consigli Comunali sull'argomento*"

Schedatura n. 1

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

Con voti a favore n° 12 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n° 5 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), su n° 17 Consiglieri presenti e n° 17 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio (CUAT) del 18.05.'20 ;
- 2) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A e con le modalità dell'art. 21 della L.R. 65 / '14, le seguenti classificazioni:

Zona extraurbana – fg. 47 p.IIa 254

Edificio A – C3

Edificio A corpo aggiunto – C 4

Edificio B – C4

Edificio C – C5

Edificio D – C5

Edificio E – C5

Successivamente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n° 12 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n° 5 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), su n°17 Consiglieri presenti e n° 17 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del d.lgs 267/2000.

Schedatura n. 2

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

Con voti a favore n° 13 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), astenuti n° 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n° 17 Consiglieri presenti e n° 13 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio (CUAT) del 18.05.'20 ;
- 2) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A e con le modalità dell'art. 21 della L.R. 65 / '14, le seguenti classificazioni:

Zona urbana – fg 47 p.IIa 102
Edificio principale – Classe 4

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n° 13 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), astenuti n° 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n° 17 Consiglieri presenti e n° 13 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del d.lgs 267/2000.

Schedatura n. 3

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

Con voti a favore n° 13 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), astenuti n° 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n° 17 Consiglieri presenti e n° 13 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio (CUAT) del 18.05.'20 ;
- 2) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A e con le modalità dell'art. 21 della L.R. 65 / '14, le seguenti classificazioni:

Zona extraurbana – fg 118 p.IIa 1159
Annesso agricolo – Classe C5

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n° 13 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), astenuti n° 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n° 17 Consiglieri presenti e n° 13 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del d.lgs 267/2000.

Schedatura n. 4

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

Con voti a favore n° 13 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), astenuti n° 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n° 17 Consiglieri presenti e n° 13 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio (CUAT) del 18.05.'20 ;
- 2) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A e con le modalità dell'art. 21 della L.R. 65 / '14, le seguenti classificazioni:

Zona extraurbana – fg 110 p.lla 66

Edificio Principale – C2

Pertinenza 1 – C4

Pertinenza 2 – C5

Pertinenza. 3 – C5

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n° 13 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), astenuti n° 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n° 17 Consiglieri presenti e n° 13 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del d.lgs 267/2000.

Schedatura n. 5

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

Con voti a favore n° 13 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), astenuti n° 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n° 17 Consiglieri presenti e n° 13 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio (CUAT) del 18.05.'20 ;
- 2) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A e con le modalità dell'art. 21 della L.R. 65 / '14, le seguenti classificazioni:

Zona urbana – fg 177 p.lla 188
Edificio principale – Classe 3

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n° 13 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), astenuti n° 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n° 17 Consiglieri presenti e n° 13 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del d.lgs 267/2000.

oooooooooooooooooooo

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Operativo (P.O.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 13.09.'19, oggi vigente, ed in particolare il comma 7 dell'art. 19 delle sue Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), che ammette l'attribuzione o la ridefinizione delle classi di valore degli edifici anche sulla base di apposita schedatura presentata da privati, a cui dovrà seguire una delibera da parte del Consiglio Comunale;

VISTO che nel corso delle procedure di formazione del P.O. e successivamente a ciò, sono pervenute da parte di alcuni cittadini, proposte di classificazione o di riclassificazione del Patrimonio Edilizio di proprio interesse;

VISTO che un quinto gruppo di esse, seguendo l'ordine di presentazione, sono state istruite dal competente Servizio Urbanistica comunale, che ha indicato, per esse, la Classe di Valore ammissibile;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 15.05.20;

VISTO che a seguito di ciò, risultano essere state attribuite le seguenti Classi di Valore al Patrimonio Edilizio e/o modificate alcune di quelle già presenti nel P.O. vigente :

Zona extraurbana – fg. 47 p.lla 254

Edificio A – C3

Edificio A corpo aggiunto – C 4

Edificio B – C3

Edificio C – C5

Edificio D – C5

Edificio E – C5

Zona urbana – fg 47 p.lla 102

Edificio principale – Classe 4

Zona extraurbana – fg 118 p.lla 1159

Annesso agricolo – Classe C5

Zona extraurbana – fg 110 p.lla 66

Edificio Principale – C2

Pertinenza 1 – C4

Pertinenza 2 – C5

Pertinenza. 3 – C5

Zona urbana – fg 177 p.lla 188

Edificio principale – Classe 3

Visto il parere della Commissione Urbanistica, reso nella seduta del 18.05.'20, favorevole all'unanimità con le seguenti modifiche e prescrizioni :

Zona extraurbana – fg. 47 p.lla 254

Edificio B – C4

Zona extraurbana – fg 110 p.lla 66

Edificio Principale – rinviata, richiedendo documentazione fotografica degli interni

Zona urbana – fg 177 p.lla 188

Edificio principale – Classe 3

Limitatamente al subalterno 25 e solo per gli interventi interni.

Per le opere da volersi realizzare indicate in Scheda, si rinvia alle relative procedure edilizie.

Viste le procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / 2014 relative all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo degli atti di governo del territorio;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

DELIBERA

3) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio (CUAT) del 18.05.'20 ;

4) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A e con le modalità dell'art. 21 della L.R. 65 / '14, le seguenti classificazioni
:

Zona extraurbana – fg. 47 p.lla 254

Edificio A – C3

Edificio A corpo aggiunto – C 4

Edificio B – C4

Edificio C – C5

Edificio D – C5

Edificio E – C5

Zona urbana – fg 47 p.lla 102

Edificio principale – Classe 4

Zona extraurbana – fg 118 p.lla 1159

Annesso agricolo – Classe C5

Zona extraurbana – fg 110 p.lla 66

Edificio Principale – rinviata, richiedendo documentazione fotografica degli interni

Pertinenza 1 – C4

Pertinenza 2 – C5

Pertinenza. 3 – C5

Zona urbana – fg 177 p.lla 188

Edificio principale – Classe 3

Limitatamente al subalterno 25 esolo per gli interventi interni.

Per le opere da volersi realizzare indicate in Scheda, si rinvia alle relative procedure edilizie.

adeguate al verbale della Commissione Uso e Assetto del Territorio, indicato al punto 1) della presente delibera ;

5) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

oooooooooooooooooooooooooooo

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Luca Rubegni)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Giulio Nardi)



COMUNE DI MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
AREA URBANISTICA

Proposta di delibera n. 38 del 15-05-2020

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO -
QUINTA INTEGRAZIONE

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile
arch. Massimo Bertone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 29-05-2020 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Pubblicata N 2020000977

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giulio Nardi

Per copia conforme all'originale

Lì, 29-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giulio Nardi

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 29-05-2020 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25-05-2020 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).|x|
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).|_|

Lì

firmato IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Giulio Nardi)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

