

Comune di Montepulciano

Ufficio Tecnico

P.zza Grande n. 1

53047 Sarteano (SI)

Oggetto: invio richiesta di schedatura fabbricato e contestuale declassificazione di parte di esso,
posto in Abbadia di Montepulciano (SI) via della Resistenza n. 118.

Il sottoscritto Geom. Francesco Calogero con studio in Sarteano (SI) in via Salvo d'Acquisto n. 1, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Siena al n. 1120, su incarico del Sig. Panetta Roberto nato a Roma il 09/01/1952, C.F. PNTRRT52A09H501B, residente a Roma in via Silvestrini n. 16/B, in qualità di proprietario richiede la schedatura del Fabbricato in oggetto sito nel Comune di Montepulciano (SI) censito al Catasto Fabbricati di Siena al Fg. 26 Part. 13 Sub. 1-2, con contestuale declassificazione di una parte di esso, rispetto all'Invariate Strutturale, edificata con ampliamento del 1964.

Si invia documentazione allegata:

- Schedatura Fabbricato.
- Permesso di Costruzione n. 36 del 14/04/1964.
- Tavola di Progetto.

Distinti saluti

La proprietà

Panetta Roberto

Il tecnico

Geom. Francesco Calogero

Sarteano, 27/01/2020

COMUNE DI
MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

TOPONIMO _____

LOCALITA' ABBADIA DI MONTEPULCIANO

VIA/PIAZZA DELLA RESISTENZA 118

SCHEDA N.

FOGLIO N° 26

PART. N° 13

AEREOFOTOGRAMMETRICO C.T.R. 1:10.000

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000

DATAZIONE
(RIFERIMENTI
CARTOGRAFICI)

- CATASTO TOSCANO 1823
 CATASTO D'IMPIANTO 1942
 SUCCESSIVO AL 1942

COLLOCAZIONE TERRITORIALE

- TERRENO PIANEGGIANTE
 TERRENO IN PENDENZA:
 PENDENZA LEGGERA
 PENDENZA ACCENTUATA
 CRINALE

STATO D'USO

- ABITATO
 ABITATO PARZIALMENTE
 DISABITATO
 INTERVENTI IN ATTO
 ALTRO _____

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- NUCLEO COMPLESSO
 EDIFICIO SEMPLICE
 VILLA
 CASTELLO / TORRE
 EDIFICIO RELIGIOSO
 EDIFICIO PRODUTTIVO

DESTINAZIONE PREVALENTE

- RESIDENZIALE (MONOFAMILIARE)
 RESIDENZIALE (PLURIFAMILIARE)
 RURALE PRODUTTIVO
 SERVIZI
 TURISTICO / RICETTIVO
 ALTRO _____

DESTINAZIONE
PIANO TERRA

- CANTINA
 RIMESSA
 NEGOZIO
 UFFICIO
 ALTRO RESIDENZIALE

CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI:

- PORTICO
 BALCONE
 CORNICI MARCAPIANO
 LOGGIA
 POZZO
 CORTE
 FORNO
 ANGOLARI MATTONI/PIETRA
 TORRE
 PIETRA FACCIA VISTA
 COLOMBAIA
 ARCHI
 ELEMENTI SACRI
 ALTRO MATTONI FACCIA VISTA

NOTE _____

NUMERO DEI PIANI

- SEMINTERRATO
 TERRA
 PRIMO
 SECONDO
 TERZO
 PORZIONE DI EDIFICIO
OLTRE L'ULTIMO LIVELLO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE

STRUTTURE VERTICALI:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> MATTONI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> PIETRAME	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETRA SQUADRATA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MISTO MATTONI/PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> C.A./LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INFISSI FINESTRE:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> IN LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN FERRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN ALLUMINIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRONDA:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> SPORGENTE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A FILO MURO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

COPERTURA :

	C	M	B
<input type="checkbox"/> A UNA FALDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> A DUE FALDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A PADIGLIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A TERRAZZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> COMPOSITA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DELLE APERTURE:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> CON STIPITI E ARCHITRAVE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> CON MOSTRE O CORNICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON BOZZE SQUADRATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON INFERIATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON DAVANZALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> SENZA FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> PERSIANE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SPORTELLI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> AVVOLGIBILI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SCURI INTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MATERIALI DI GRONDA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> CORRENTI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TRAVETTI IN C.A.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> MEZZANE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE COTTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> TAVELLA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> COPPI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> COPPI/EMBRICI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MARSIGLIESI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI SIGNIFICATIVI
DELL' AREA DI PERTINENZA

MARCIAPIEDI

ZONA PAVIMENTATA / AIA:

- STERRATA
- LASTRICATA
- MATTONATA

- FONTANA / VASCA / STAGNO
- RECINZIONE
- GIARDINO
- ALBERATURE
- PISCINA
- POZZO
- ALTRO _____

VIABILITA' DI ACCESSO:

STRADA PROVINCIALE / COMUNALE

STRADA VICINALE / PODERALE:

- STERRATA
- IMBRECCIATA
- ASFALTATA

CARATTERE DELLE ALTERAZIONI
RILEVABILI

OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI

VOLUMI A SBALZO

LOGGE O PORTICATI TAMPONATI

SOPRAELEVAZIONE PARZIALE

SOPRAELEVAZIONE TOTALE

VOLUMI AGGIUNTI

TERRAZZI AGGIUNTI

APERTURE AGGIUNTE E / O MODIFICATE

MODIFICHE STRUTTURALI

ALTERAZIONI DELLE FINITURE

ALTRO _____

EDIFICIO PERTINENZIALE: ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE

ANNESSO AGRICOLO
 MAGAZZINO / DEPOSITO
 GARAGE / RIMESSA VEICOLI
 STALLA
 ALTRO _____

STATO DI CONSERVAZIONE

CATTIVO
 MEDIO
 BUONO

ELEMENTI EDILIZI

COPERTURE:

TIPOLOGIA

CAPANNA
 PADIGLIONE
 ALTRO _____

MANTO

LATERIZIO
 LAMIERE
 ALTRO _____

MURATURE:

LATERIZIO A VISTA
 PIETRAME A VISTA
 MISTO
 PREFABBRICATO IN C.A.
 INTONACATO
 ALTRO _____

INFISSI:

LEGNO
 METALLICO
 ALTRO _____

EDIFICIO PERTINENZIALE: ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE

ANNESSO AGRICOLO
 MAGAZZINO / DEPOSITO
 GARAGE / RIMESSA VEICOLI
 STALLA
 ALTRO _____

STATO DI CONSERVAZIONE

CATTIVO
 MEDIO
 BUONO

ELEMENTI EDILIZI

COPERTURE:

TIPOLOGIA

CAPANNA
 PADIGLIONE
 ALTRO _____

MANTO

LATERIZIO
 LAMIERE
 ALTRO _____

MURATURE:

LATERIZIO A VISTA
 PIETRAME A VISTA
 MISTO
 PREFABBRICATO IN C.A.
 INTONACATO
 ALTRO _____

INFISSI:

LEGNO
 METALLICO
 ALTRO _____

EDIFICIO PERTINENZIALE: ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE

ANNESSO AGRICOLO
 MAGAZZINO / DEPOSITO
 GARAGE / RIMESSA VEICOLI
 STALLA
 ALTRO _____

STATO DI CONSERVAZIONE

CATTIVO
 MEDIO
 BUONO

ELEMENTI EDILIZI

COPERTURE:

TIPOLOGIA

CAPANNA
 PADIGLIONE
 ALTRO _____

MANTO

LATERIZIO
 LAMIERE
 ALTRO _____

MURATURE:

LATERIZIO A VISTA
 PIETRAME A VISTA
 MISTO
 PREFABBRICATO IN C.A.
 INTONACATO
 ALTRO _____

INFISSI:

LEGNO
 METALLICO
 ALTRO _____









P. GREPPO II

P. DELLA CHIESA

P. GREPPO II ALTO

CIMITERO

ABBADIA

LAURETANA
FONTE SAMBUCO

PODERE SAN PIETRO NUOVO

P. PINO

P. BELVEDERE

FOSSO

P. GREPPO BASSO I

P. BELVEDERE

SAN FRANCESCO

V. BASTOGI

P. FORNACE

P. NUOVO

TORRENTE

TERRA BIANCA

SANTA MARIA

ABBADIA

P. LUSINI

V. ANNA

LA BIAGGIA

IL PALAZZO

SALARCO

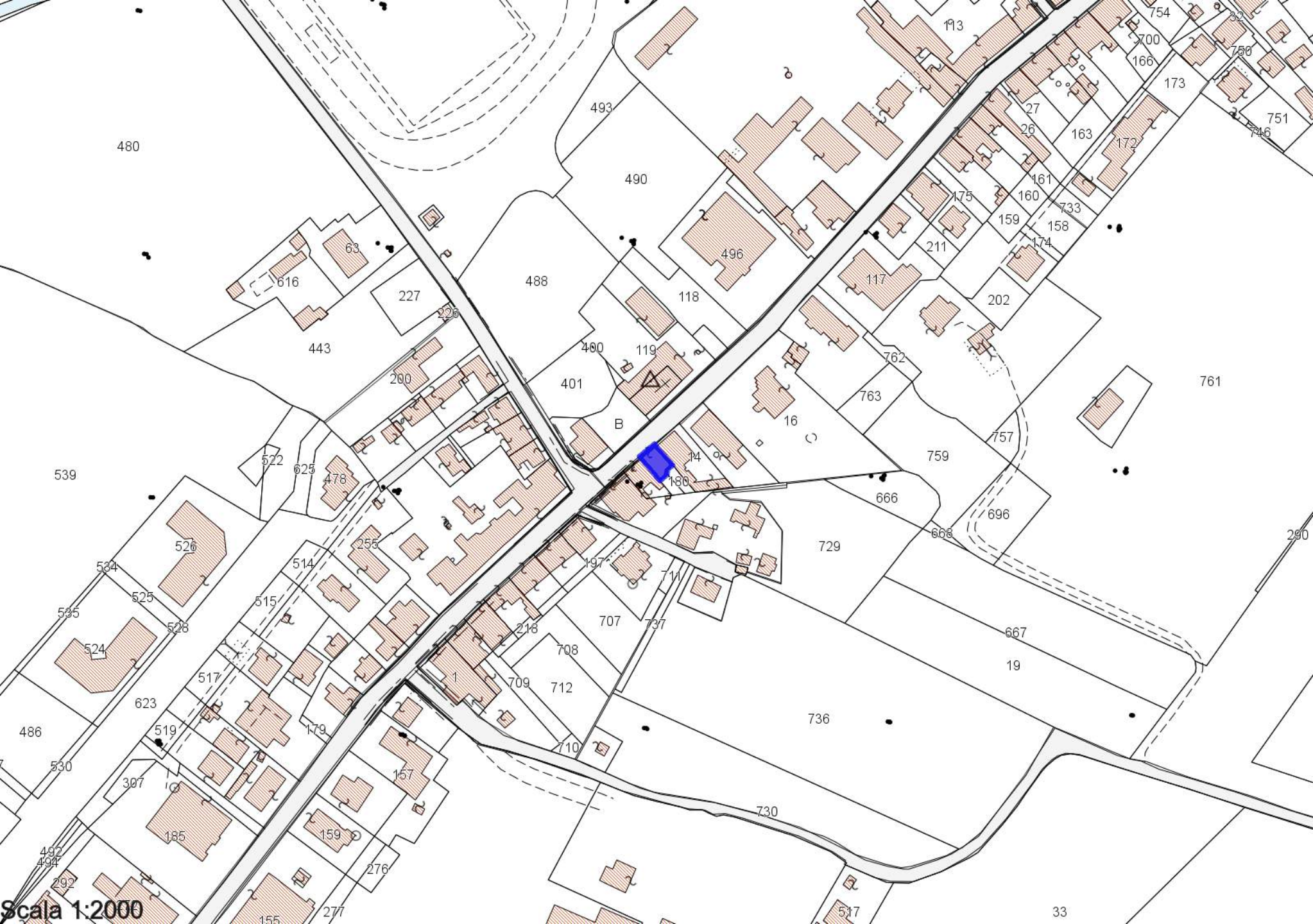
P. POGGETTO

P. IL PALAZZO

LA FORNACE

SANTAGNESE

Scala 1:10000



Scala 1:2000



COMUNE DI MONTEPULCIANO

(PROVINCIA DI SIENA)

N. **36** Prot.

Montepulciano, li **14 Aprile 1964**

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUZIONE

ra BENICCHI Vittoria
Ill.mo Sig.

ABBADIA

e per conoscenza al cantoniere N.....

» » » all' Ufficio di Polizia Urbana

» » » all' Ufficio Imposte e Consumi

S E D E

9 Marzo 1964

In esito alla domanda avanzata dalla S. V. Ill.ma in data.....
ampliamento del fabbricato di civile abitazione
per ottenere il permesso di.....
sita in Abbadia di Montepulciano.-

Viste le vigenti disposizioni comunali e provinciali;

Visto il Regolamento di Polizia Edilizia e quello d'Igiene di questo Comune;

Udito il parere dell' Ufficio Tecnico Comunale;

6/4/1964

Udito il parere della Commissione Edilizia riunitasi in seduta il giorno.....

C O N C E D O

il permesso richiesto con l'obbligo da parte della S. V. di rispettare i regolamenti di Polizia e di Igiene di questo Comune, nonchè le norme tecniche di buona costruzione contenute nel R. D. 25-3-1935 N. 640 e l'osservanza per le opere murarie delle norme tecniche di Edilizia contenute nel R. D. L. 22-11-1937 N. 2105.

Inoltre la S. V. dovrà attenersi alle condizioni seguenti particolari:

L'interessato, a propria cura e spese, dovrà provvedere all'incanalamento delle acque, con creazione di fossa biologica.

Il tempo utile per la esecuzione dei lavori è di anni due da oggi.

La presente concessione si intende rilasciata senza pregiudizio dei diritti di terzi dovendo la S. V. assumere a suo carico esclusivo ogni responsabilità verso di essi e dovendosi l'Amministrazione Comunale ritenere estranea da ogni molestia, spese, che potessero derivare dai terzi per effetto della presente concessione.




ampliamento del fabbricato
di civile abitazione
di proprietà della sig.ra:

BENICCHI VITTORIA

in ABBADIA DI M.PULCIANO

scala 1:100

 parti nuove



planimetria 1:2000

IL TECNICO INCARICATO

(Per. Agr. ROCCI EUGENIO)

Eugenio Rocci

