

COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO

NUOVA SCHEDA D'INTERVENTO M IC 17
E MODIFICA DELLA SCHEDA D'INTERVENTO M IC 13

Frazione : Capoluogo

ADOZIONE

TAVOLA 7

NTA

(Scheda d'intervento M IC 17)

(Scheda d'intervento M IC 13)

SCALA 1 /

Il Responsabile del Procedimento

arch. Massimo Bertone

Montepulciano

MAGGIO 2021

M_IC_13

Dimensionamento

SE terziario - commerciale, mq **350**

Rapporto di Copertura massimo: 0,20

Indice di permeabilità minimo: 30%

Altezza massima: H 8,00 m

Numero massimo di piani fuori terra: N° 2

Distanza minima dai fili stradali e dagli spazi pubblici: 5,00 m

Prescrizioni

La realizzazione di un area verde, marciapiede e dell'illuminazione pubblica lungo la SP 146.

Beni paesaggistici

Area compresa in aree vincolate ai sensi dell'art. 136 Dlgs 42/2004, vincolo codice 247 / 1967.

M_IC_17

Dimensionamento

SE residenziale e commerciale di vicinato, mq **250**

Rapporto di Copertura massimo: 0,20

Indice di permeabilità minimo: 30%

Altezza massima: H 8,00 m

Numero massimo di piani fuori terra: N° 2

Distanza minima dai fili stradali e dagli spazi pubblici: 5,00 m

Prescrizioni

Realizzazione dell'adeguamento del tratto viario che da via di S.Bartolomeo raggiunge l'area d'intervento, con :

- sede stradale di carreggiata 6,00 ml asphaltata
- un marciapiede da 1,50 ml di larghezza
- raccolta acque piovane con caditoie e condotte fognarie interrate
- illuminazione del piano di circolazione con pali di passo max 25 ml.

Beni paesaggistici

Area compresa in aree vincolate ai sensi dell'art. 136 Dlgs 42/2004, vincolo codice 247 / 1967.