



# Comune di Montepulciano

*Provincia di Siena*

AREA Urbanistica

Prot. n.

Montepulciano, 15.06.'20

Alla Commissione Urbanistica  
SEDE

**Oggetto : Variante di PO – Nuova zona per Campo fotovoltaico  
Deduzione alle osservazioni**

## **PREMESSA**

In data 14.03.'18 con Delibera di Consiglio Comunale ( DCC ) n. 17, veniva adottato il nuovo Piano Operativo ( PO ).

In data 18.04.'18 tale delibera veniva pubblicata sul BURT per l'inizio del periodo di presentazione delle osservazioni

In data 15.02.'19 con prot. n. 7159, perveniva da parte della sign.ra Grazia Giardini, richiesta di introduzione nel Piano Operativo, di una zona omogenea D per Servizi tecnologici in via del Santo.

In data 18.02.'19 con DCC n. 11, venivano approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, con cui veniva data disposizione per l'attivazione delle procedure e predisporre gli atti necessari per l'inserimento di tale zona omogenea.

In data 03.04.'19, la Conferenza Paesaggistica ex art. 21 delle Discipline di Piano Paesaggistico Regionale ( PIT – PPR ), suggeriva all'Amministrazione Comunale l'inserimento di tale intervento attraverso un successivo e separato atto di pianificazione.

In data 13.09.'19 con DCC n. 54 / '19, veniva approvato il nuovo PO

In data 27.02.'20 con prot. n. 7465, la sign.ra Grazia Giardini, inviava istanza per la formazione di apposita variante al PO approvato, per l'introduzione di una zona d per la realizzazione di un impianto ad energie rinnovabili ( campo fotovoltaico ).

In data 03.04.'20 con prot. n. 10778, venivano inviate le indagini geologiche relative la variante in esame al Genio Civile regionale, che sono state poi iscritte nel registro di deposito al n° 3917.

In data 21.04.'20 con DCC n. 28, veniva adottata tale Variante al PO, relativa alla introduzione di una zona omogenea produttiva destinata a campo fotovoltaico in loc. Il Santo ed integrazione degli art. 11 e 32 delle Norme Tecniche di Attuazione ( NTA ) del PO.

In data 06.05.'20 sul BURT n. 19 è stata pubblicata tale delibera, per il deposito degli atti in visione per la presentazione di eventuali osservazioni.

## OSSERVAZIONI

In data 09.06.'20 con prot. n. 16723, durante il periodo di pubblicazione, è pervenuto un contributo da parte della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65 / 2014.

Il contributo è articolato in quattro parti, relative ad altrettanti Settori regionali, di seguito sintetizzate ( si sottolinea che la parte della Variante relativa l'integrazione delle NTA non ha ricevuto osservazioni ) :

- Settore Cave

Evidenzia che l'area non è interessata da previsioni a carattere estrattivo.

- Settore Agricoltura

Comunica che non si riscontrano particolari problematiche per quanto di competenza.

- Settore Genio Civile

Ritiene che le indagini siano state effettuate in conformità con il Reg. Reg. 53 / R 7 2011

In considerazione del battente idraulico pari a 60 cm, prescrive che l'impianto dovrà essere rialzato di 90cm da piano di campagna, che dovrà distanziarsi dalla Doccia di Acquaviva di 10m

Infine ricorda che l'attraversamento del corso d'acqua con il cavidotto dovrà essere acquisita autorizzazione con concessione idraulica ai sensi del R.D. 523 / 1904.

- Settore Pianificazione

Ricorda che i contenuti della Variante dovranno essere verificati con gli indirizzi e le prescrizioni del PIT – PPR.

Ricorda che in caso di presenza di beni paesaggistici, la Variante dovrà essere sottoposta a procedura di conformazione al PIT-PPR

Richiede la verifica dell'intervento previsto dalla Variante rispetto l'allegato A della LR 11 / '11

Richiede l'invio del Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione al corrispettivo regionale.

## CONTRODEDUZIONI

Rispetto alle considerazioni fatta dal Settore Genio civile, le prescrizioni e le indicazioni da loro date verranno inserite nelle NTA della Variante, con obbligo di adeguamento.

Rispetto alle considerazioni fatta dal Settore Pianificazione :

Verrà compilata la scheda di verifica di compatibilità con il PIT\_PPR, già strutturata nella VAS  
L'area non è sottoposta a vincolo paesaggistico ex d.lgs 42 / '04, a seguito della esclusione avvenuta con DCR n. 95 / '86

Per quanto riguarda l'all.A della LR 11 / '11, si rimanda alla verifica con esito positivo svolta in sede di istruttoria redatta per l'adozione della Variante.

Verrà inviato il Rapporto del Garante al corrispettivo ufficio regionale.

## PARERE

Si esprime parere favorevole alla conclusione delle procedure urbanistiche con l'approvazione delle controdeduzioni di cui sopra e della variante in esame, con le prescrizioni precedentemente indicate, alla pubblicazione sul BURT dell'atto, a seguito della conclusione delle relative procedure di VAS.

Si resta disponibili per ogni ulteriore chiarimento a proposito.

il Responsabile dell'Area  
arch. Massimo Bertone

## **ESTRATTO ISTRUTTORIA IN FASE DI ADOZIONE**

“ Rispetto la legislazione regionale ( L.R. 11 / 2011 ) :

- l'impianto fotovoltaico ricade all'interno delle aree urbanizzate ( vedi “ Procedure “ ) e, a seguito della Variante, in zona di PO destinata ad insediamenti produttivi, ai sensi dell'art. 5
- nel raggio di 200 ml dalla localizzazione della Variante, non esistono altri impianti fotovoltaici, ai sensi dell'art. 6.
- l'impianto fotovoltaico non ricade in siti Unesco, vincoli paesaggistici, con visivi panoramici, parchi archeologici, aree naturali protette, zone umide, aree ex Galasso, ai sensi dell' allegato A

Rispetto le perimetrazioni fatte dall'Amministrazione Provinciale di Siena ( SIT ) :

- l'area non rientra fra quelle di esclusione per la collocazione di impianto fotovoltaici, poichè è censita come area in deroga come zona produttiva. “

