



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 96

Riunione del 16-11-2016 sessione

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE AD ABBADIA DITTA COP. MANTA SRL - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE - ASSENSO ALLA PRESA IN CARICO

L'anno Duemilasedici, addì Sedici del mese di Novembre alle ore_18:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BARBI ANGELA (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) ROSSI ANDREA (Sindaco)
Tot. 14	Tot. 3

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) ROSSI FRANCO (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) TERROSI TIZIANA (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Dott. Michele Pinzuti incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti;

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA;

VISTO l'Intervento Convenzionato sito in Via Don Minzoni ad Abbadia di Montepulciano per la realizzazione di ° 16 appartamenti e di una strada da parte della Coop.va Manta arl rappresentata dal Sig. Silvano Maurizio,

VISTI i contenuti della relativa Convenzione, del 18.02.2004 rep. n. 2555;

VISTO che a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione previste negli atti sopra citati, è stata presentata la seguente polizza:

- CARIGE Assicurazioni agenzia Euro Assicurazioni di Poggibonsi n. 0092246691 del 2004;

VISTO che per la realizzazione di tali opere di urbanizzazione è stato rilasciato in data 06.05.2004 il Permesso di Costruire n. 187/2003 (Tavola n°4 allegata alla Concessione – Opere di urbanizzazione – fognature acque bianche e nere, acquedotto, Enel e Telecom) intestato a SOC. EDILIZIA ARL COOP. MANTA e successiva SCIA n. 382/2007 presentata da SOC. EDILIZIA ARL COOP. MANTA;

VISTA la richiesta di collaudo e presa in carico delle opere oggetto di convenzione, presentata dalla Ditta citata e acquisita al prot. 343 del 08.01.2009 ;

Visto il verbale di collaudo dell'UTC, prot. n. 3041 del 29.01.2014, favorevole con le seguenti prescrizioni:

- la segnaletica orizzontale dovrà essere rinnovata a cura della Polizia Municipale;

VISTO che, a seguito di apposito frazionamento acquisito al prot. n. 16370 del 23 Giugno 2016 (a seguito ns. richiesta prot. 19332 del 21.07.2015), le opere di urbanizzazione superficiale in cessione gratuita al Comune, risultano essere individuate al Fg. 47 del NCTU di Montepulciano alle p.lle n. 543, 544, 548 e 550;

PRESO ATTO che trattasi, nello specifico, di aree aventi la seguente destinazione:

- strada pubblica,
- marciapiede pubblico,
- rete di raccolta acque meteoriche,
- pubblica illuminazione,
- parcheggio pubblico con aiuola di arredo.

RAVVISATA quindi l'opportunità, per ragioni di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 3 lettera d) della Convenzione inscrivere la strada nell'elenco delle strade comunali e acquisire comunque al patrimonio comunale le opere di urbanizzazione sopra

descritte;

VISTO che i lavori e quindi i relativi costi che l'Amministrazione dovrà sostenere relativamente alla sua manutenzione ordinaria verranno effettuati in economia con il personale interno;

VISTO il parere favorevole della Commissione Urbanistica reso nella seduta del 19.10.'16;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

Con voti a favore unanimi, su n° 14 Consiglieri presenti e n° 14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del parere della Commissione Uso ed Assetto del Territorio reso nella seduta di ottobre;
- 2) di approvare il collaudo di cui al verbale dell' U.T.C. prot. n. 3041 del 29.01.2014, relativo le opere di urbanizzazione primaria dell'intervento convenzionato della Coop.va Manta arl in Via Don Minzoni ad Abbadia di Montepulciano, autorizzate con Permesso di Costruire n. 187/2003 e SCIA n. 382/2007;
- 3) di iscrivere le opere di urbanizzazione primaria di cui alla Convenzione Urbanistica del 18.02.2004 rep. n. 2555, nell'elenco delle urbanizzazioni afferenti al patrimonio comunale;
- 4) di accettare la cessione gratuita a favore del Comune di Montepulciano delle aree individuate al Fg. 47 del NCTU di Montepulciano alle p.lle n. 543, 544, 548 e 550 relative alle opere di urbanizzazione di cui al punto precedente;
- 5) di autorizzare lo svincolo della garanzia del caso di cui alla polizza CARIGE Assicurazioni agenzia Euro Assicurazioni di Poggibonsi n. 0092246691 del 2004;
- 6) di dare atto che la segnaletica orizzontale dovrà essere rinnovata a cura della Polizia Municipale;
- 7) di dare atto che i lavori e quindi i relativi costi che l'Amministrazione dovrà sostenere relativamente alla loro manutenzione ordinaria verranno effettuati in economia con il personale interno;
- 8) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale, al Responsabile dell' Area Urbanistica / Edilizia ed a quello della Manutenzione e Patrimonio, per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Michele Pinzuti)



COMUNE DI MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
AREA URBANISTICA

Proposta di delibera n. 62 del 12-07-2016

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE AD ABBADIA DITTA COP. MANTA SRL -
REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE - ASSENSO ALLA PRESA IN CARICO

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile
arch. Massimo Bertone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 21-11-2016 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Pubblicata N 2016003375

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Pinzuti

Per copia conforme all'originale

Lì, 21-11-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Pinzuti

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 21-11-2016 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16-12-2016 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*). x

Lì

firmato IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Michele Pinzuti)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.