



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N.32

Adunanza del giorno 14/02/2022

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - AMPLIAMENTO AREE DI INTERESSE COMMERCIALE IN VIA DI CAGNANO ED IN VICOLO REMOTO - ASSENSO ALLA FROMAZIONE DI VARIANTE

L'anno duemilaventidue addì quattordici del mese di febbraio alle ore 15:30, in una Sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Sigg.ri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
VICE SINDACO	RASPANTI ALICE	Si	
ASSESSORE ESTERNO	BARBI BENIAMINO	Si	
ASSESSORE	MIGLIORUCCI EMILIANO		Si
ASSESSORE ESTERNO	MUSSO LUCIA ROSA	Si	
ASSESSORE	SALVADORI MONJA	Si	

Totale Presenti: 5	Totale Assenti: 1
---------------------------	--------------------------

Presiede il Sig. ANGIOLINI MICHELE nella qualità di SINDACO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che in data 13.09.'19 con D.C.C. n. 54 veniva approvato il Piano Operativo (PO);

Visto che fra i suoi elaborati è presente la Tavola “ Disciplina del Centro storico “ in cui, fra le altre, vengono indicate le aree di interesse commerciale, in cui è possibile il cambio d'uso dei locali al piano terra in destinazione commerciale di vicinato;

VISTO che in data 07.06.'21 ed in data 07.02.'22, pervenivano da parte di soggetti privati interessati, richieste di ampliamento di tali aree di interesse commerciale, in due tratti stradali ricadenti nel centro storico del capoluogo, ed in particolare :

- via di Cagnano,
- vicolo Remoto;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del febbraio 2022, in cui si propone di aderire a tali richieste, mediante formazione di apposita variante di PO;

RITENUTO di aderire a tale proposta, allo scopo di permettere lo sviluppo dei servizi commerciali privati nell'area che insiste intorno P.zza Grande, riconosciuta come uno dei principali poli di attrazione turistica del capoluogo, caratterizzato da una elevata presenza di utenze in molti momenti dell'anno;

VISTI i seguenti elaborati, redatti dal Responsabile di cui prima, per l'Avvio della variante in narrativa :

- Istanza
- Relazione
- Analisi Q.C.
- Allegato
- Localizzazione
- Foto
- Catastale
- PO vigente
- PO variato

in due serie, una riferita a via di Cagnano e l'altra a vicolo Remoto;

VISTA la L.R. 65 / '14 in materia, fra l'altro, di atti di governo del territorio ed in particolare gli artt. 30 e 32 relativi alle Varianti Semplificate, ricadendo quella in esame nelle loro condizioni;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*”:

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

DELIBERA

1) di dare l'assenso, visto gli artt. 30 e 32 della L.R. 65 / '14, alla formazione di una Variante Semplificata al Piano Operativo, relativo all' ampliamento dell'area di interesse commerciale, di cui alla tavola " Disciplina del Centro Storico ", in via di Cagnano ed in Vicolo Remoto, come da istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del febbraio 2022 e per le motivazioni in premessa citate, costituita dai seguenti elaborati :

- Istanza
- Relazione
- Analisi Q.C.
- Allegato
- Localizzazione
- Foto
- Catastale
- PO vigente
- PO variato

in due serie, una riferita a via di Cagnano e l'altra a vicolo Remoto;

2) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO ANGIOLINI MICHELE	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI
---	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale
Dott. GIULIO NARDI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.