



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 6

Riunione del 29-01-2014 sessione

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - DITTA BINDELLA SRL - APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 1 / '05

L'anno Duemilaquattordici, addì Ventinove del mese di Gennaio alle ore 21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BIAGIANTI ANDREA (Consigliere) BUI LORENZO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TERROSI TIZIANA (Consigliere) BASTREGHI ANDREA (Consigliere) GAROSI LUCIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) PROFILI FRANCESCA (Consigliere) ANATRINI ALESSIO (Consigliere) PERICOLI GABRIELE (Consigliere) ANGIOLINI MICHELE (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) STORTONI ALESSANDRO (Consigliere) CAPPELLI PIERO (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere)	MANGANELLI STEFANIA (Consigliere) PITIRRA PIERO (Consigliere) ACCO DANIELA (Consigliere) CIOLFI VALENTINA (Consigliere)
Tot. 17	Tot. 4

PRESENTI	ASSENTI
ALICE RASPANTI (Assessore Esterno) FRANCO ROSSI (Assessore Esterno)	ALESSANDRO ANGIOLINI (Assessore Esterno)

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Sig.ra Simonetta Gambini incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna allegato alla presente delibera e come riportato di seguito:

Presidente del C.C.:" punto sei: Piano urbanistico attuativo ditta Bindella S.r.l. approvazione ai sensi legge regionale uno del due mila cinque."

Massimiliano GUIDOTTI:" altra pratica già vista in Consiglio comunale, niente si tratta di un piano miglioramento agricolo presentato dall'azienda agricola bindella, è stata trasmessa l'approvazione all'Amministrazione provinciale. Dall'Amministrazione provinciale sono stati fatti come al solito e, come diceva Stortoni, delle osservazioni, alcune accettabile e altre abbastanza sui generis. E' stato richiesto l'integrazione documentale che l'azienda ci ha presentato il piano attuativo convenzionato attivo ed ha integrato alla Amministrazione, quindi, ritenendo che la documentazione presentata sia congrua, andiamo all'approvazione di questo piano attuativo della ditte agricola Bindella srl."

Presidente del C.C.: "interventi."

Alessandro STORTONI:" mi piacerebbe, vorrei sottolineare un po' il lavoro che è stato fatto dalla Commissione urbanistica, perché senno si approvano sempre le pratiche, non vien data importanza ma dietro a queste pratiche, insomma, c'è sempre un lavoro e, diciamo, dopo il primo passaggio in cui il Consiglio comunale con la verifica di assoggettabilità, abbiamo fatto una

serie di prescrizioni, Commissioni, soprattutto, riguardano un po' la morfologia, perché prevedevano grossi sbancamenti. Il primo progetto da loro presentati oltre gli accorgimenti di carattere tecnico, oltre, la messa in sicurezza dei vari poderi, che loro hanno anche cadenti e, appunto, da oggi andiamo in approvazione, con queste modifiche fatte che danno al Progetto tutto un altro aspetto, lo migliora notevolmente. Detto questo, insomma, il nostro voto è favorevole."

Presidente del C.C.:" interventi? dichiarazioni di voto? punto sei all'ordine del giorno: piano urbanistico attuativo ditta Bindella s.r.l. - approvazione ai sensi della legge regionale uno due mila cinque. Favorevoli: centrosinistra, Gruppo PdL; contrari: nessuno; astenuti: Rifondazione Comunista e Lista civica insieme per Montepulciano."

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO il Piano Urbanistico Attuativo in località Valloccaia, Ditta Azienda Agricola Bindella srl, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 02.10.'13;

VISTO che tale Piano è stato:

- trasmesso alla Amministrazione Provinciale di Siena il 14.10.'13 con prot. n. 27415,
- pubblicata sul BURT n. 43 del 23.10.'13;

VISTO che nel relativo periodo di pubblicazione, è pervenuta osservazione da parte della Amministrazione Provinciale di Siena con nota prot. n. 32705 del 09.12.'13;

VISTO che in data 21.01.'14 con prot. n. 32705, sono pervenute integrazioni da parte della Ditta Bindella, relative a tale osservazione;

VISTO il parere favorevole alla deduzione del Responsabile del Procedimento, con prescrizioni aggiuntive, reso nella seduta del 22.01.'14;

VISTA la comunicazione di chiusura del procedimento relativo, da parte dell' Ufficio tecnico del Genio Civile competente, del 04.10.'13 prot. n. 26516;

VISTO che il Piano in esame non contrasta né con i contenuti del Piano Strutturale approvato, né con quelli del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO che il Piano in esame è costituita dagli elaborati elencati dalla delibera di adozione citata;

VISTO l'art. 69 della L.R. 1 / '05 e s.m.i., relativo alla procedura di approvazione dei Piani Attuativi;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

Con voti a favore n° 15 (Gruppo centrosinistra e PdL), astenuti n° 2 (Gruppo Insieme per Montepulciano - Giorgio MASINA e Rif. Comunista – Piero CAPPELLI), su n° 17 Consiglieri presenti e n° 17 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 69 della L.R: 1 / '05 e smi, il Piano Urbanistico Attuativo Ditta Az. Agr. Bindella srl, presentato il 13.02.'13 con prot. n. 5188 e s.m.i. , costituito dai seguenti elaborati :

- Scheda programma
- Relazione Tecnica Integrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- Estratti di Quadro Conoscitivo
- Relazione Geologica
- Tavole dalla serie n.1 alla serie n. 8
- Relazione di Verifica del PTCP
- Planimetria pozzi di captazione
- Tavola Unica - Ottemperanza normativa provinciale;

adeguati al parere della Commissione Urbanistica del 22.01.'14;

2) di dare atto che il deliberato dio cui al punto precedente non comporta oneri diretti o indiretti all' Amministrazione Comunale;

3) di trasmettere copia del presente atto al Dirigente dell' Area Urbanistica / Edilizia ed alla Segreteria Generale, per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

(Simonetta Gambini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 05-02-2014 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Pubblicata N 2014000331

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Smilari

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 05-02-2014 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15-02-2014
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- decorsi **10 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Li

IL SEGRETARIO GENERALE
(Domenico Smilari)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.