



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 42

Riunione del 03-06-2015 sessione

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - DITTA AZ. AGR. ZIZI GIOVANNI - ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. 65 / '14

L'anno Duemilaquindici, addì Tre del mese di Giugno alle ore 20:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) MONTIANI SARA (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	BARBI ANGELA (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere)
Tot. 14	Tot. 3

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) ROSSI FRANCO (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) TERROSI TIZIANA (Assessore esterno)	PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno)

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Sig. Domenico Smilari incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

- ha illustrato la pratica il Consigliere Massimiliano GUIDOTTI;
- è intervenuto il SINDACO;
- è intervenuto il Consigliere Daniele CHIEZZI;
- rientra in aula la Consigliera Lorenza DUCHINI alle ore 23,57;
- rientra in aula la Consigliera Sara MONTIANI alle ore 23,58;
- è intervenuto il Presidente Lorenzo BUI;
- è intervenuto il Consigliere Valerio COLTELLINI;
- è intervenuto il Consigliere Giorgio MASINA;

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PMAA) , presentato dalla Ditta Azienda Agricola Zizi Giovanni con prot. n. 25882 / '13 ed integrato con prot. n. 29056 / '13 e n. 1433 / '15;

VISTO che, ai sensi del comma 4 dell'art. 19 delle N.T.A. di Regolamento Urbanistico così come richiesto dal comma 6 dell'art. 51 delle Norme di Piano Strutturale, tale programma, per l'entità e localizzazione delle sue previsioni, deve assumere valore di Piano Urbanistico Attuativo ( PUA );

VISTO che tale piano ha maturato il parere favorevole con prescrizioni della Unione dei Comuni Valdichiana Senese, con nota prot. n. 31827 / '13;

VISTO che tale PUA è stato esaminato dalla Commissione Urbanistica del 25.05.'15, che ha reso un parere favorevole con prescrizioni;

RITENUTO di aderire a tali prescrizioni;

VISTO l'avvenuto deposito presso l'Ufficio regionale per la tutela del Territorio delle relative indagini geologiche, con nota prot. n. 10529 / '15;

VISTO che il Piano attuativo in esame non contrasta i contenuti né del Piano Strutturale vigente né del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO che tale Piano Attuativo è costituito dai seguenti elaborati :

- Scheda Programma
- Modello ex 53 / R
- Relazione Geologica
- Verifica di Conformità e Coerenza
- Relazione sugli effetti ambientali
- Documentazione fotografica ed allegati
- Tavole dalla n. 1 alla n. 19

- Estratti cartografici
- Indicazione titoli edilizi originari
- Norme Tecniche di attuazione

VISTO l'art. 17 del DPGR 09.02.'07 n. 3 / R, relativo a Disposizioni su Piani Attuativi;

VISTO l'art. 69 della L.R. 1 / '05, relativo alle procedure di approvazione dei piani attuativi;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

Con voti a favore n° 13 (Gruppo Centrosinistra e gruppo Insieme per Montepulciano ),  
astenuiti n° 1 (Daniele CHIEZZI del Gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano), su n°  
14 Consiglieri presenti e n° 14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

### DELIBERA

1) di adottare, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / '14 e smi, il Piano Attuativo Ditta Az. Agr. Zizi, presentato con prot. n. 25882 / '13 e s.m.i. , costituito dai seguenti elaborati :

- Scheda Programma
- Modello ex 53 / R
- Relazione Geologica
- Verifica di Conformità e Coerenza
- Relazione sugli effetti ambientali
- Documentazione fotografica ed allegati
- Tavole dalla n. 1 alla n. 19
- Estratti cartografici
- Indicazione titoli edilizi originari
- Norme Tecniche di attuazione

adeguati alle prescrizioni di cui ai pareri della Unione dei Comuni e della Commissione Urbanistica citati in premessa;

2) di dare atto che il deliberato di cui al punto precedente non comporta oneri diretti o indiretti all'Amministrazione Comunale;

3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell' Area Urbanistica / Edilizia ed alla Segreteria Generale, per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Domenico Smilari)

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 11-06-2015 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2015001828

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Domenico Smilari

*Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:*

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 11-06-2015 \_\_\_\_\_

### **ESECUTIVITA'**

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07-07-2015
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione  
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Domenico Smilari)

#### **ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.