



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 80

Riunione del 02-10-2013 sessione

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - DITTA PAOLUCCI - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1 / '05

L'anno Duemilatredici, addì Due del mese di Ottobre alle ore 21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BIAGIANTI ANDREA (Consigliere) BUI LORENZO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TERROSI TIZIANA (Consigliere) BASTREGHI ANDREA (Consigliere) GAROSI LUCIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) PROFILI FRANCESCA (Consigliere) PERICOLI GABRIELE (Consigliere) ANGIOLINI MICHELE (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) MANGANELLI STEFANIA (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) ACCO DANIELA (Consigliere) STORTONI ALESSANDRO (Consigliere) CAPPELLI PIERO (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere)	ANATRINI ALESSIO (Consigliere) PITIRRA PIERO (Consigliere) CIOLFI VALENTINA (Consigliere)
Tot. 18	Tot. 3

PRESENTI	ASSENTI
FRANCO ROSSI (Assessore Esterno)	ALICE RASPANTI (Assessore Esterno) ALESSANDRO ANGIOLINI (Assessore Esterno)

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Sig. Domenico Smilari incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna allegato alla presente delibera/ riportato di seguito:

Presidente del Consiglio- Lorenzo BUI:" punto sette: piano urbanistico attuativo ditta Paolucci. Adozione ai sensi dell'articolo sessantanove della legge regionale uno del due mila cinque. Consigliere Guidotti".

Massimiliano GUIDOTTI:" sì ha ancora un piano di miglioramento regolamentare. Questo l'ha presentato la ditta Paolucci, si tratta anche in questo caso di un agriturismo. Questa pratica è già stata vista più di una volta in Commissione urbanistica. Sono state fatte delle prescrizioni sia la prima volta che nell'ultima Commissione Urbanistica. Sono stati recepiti dalla proprietà e questo, come quello di prima piano attuativo, ha già maturato il parere favorevole da parte dell'Unione dei Comuni della Val di Chiana senese. Quindi,oggi, andiamo ad adottare anche questo Piano di miglioramento agricolo ambientale con valenza di piani migliorativi urbanistico attuativo".

Presidente del Consiglio – Lorenzo BUI: "interventi? Dichiarazioni di voto? punto sette: Piano urbanistico attuativo ditta Paolucci. Adozione ai sensi dell'articolo sessantanove della legge regionale uno del due mila cinque. Favorevoli: centrosinistra, Gruppo PdL. Contrari: rifondazione Comunista Comunisti Italiani. Astenuti: Lista civica insieme per Montepulciano".

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale, presentato dalla Ditta Azienda Agricola Anna Paolucci il 06.02.'12 con prot. n. 2510;

VISTO che, ai sensi del comma 4 dell'art. 19 delle N.T.A. di Regolamento Urbanistico così come richiesto dal comma 6 dell'art. 51 delle Norme di Piano Strutturale, tale programma, per l'entità delle sue previsioni, deve assumere valore di Piano Attuativo;

VISTO che tale piano ha maturato il parere favorevole con prescrizioni della Unione dei Comuni Valdichiana Senese, con nota del 09.03.'13 prot. n. 1473;

VISTO che tale Piano attuativo è stato rinviato dalla Commissione Urbanistica del 13.02.'13 , con richiesta di modifiche;

VISTO che il Piano Attuativo in esame, è stato modificato ed integrato a seguito di tale richiesta in data 02.05.'13 con prot. n. 12518 ;

VISTO che tale Piano Attuativo modificato è stato esaminato dalla Commissione Urbanistica del 18.09.'13, che ha reso un parere favorevole con prescrizioni;

VISTO l'avvenuto deposito presso l'Ufficio regionale per la tutela del Territorio delle relative indagini geologiche con nota prot. n. 24225 del 12.09.'13;

VISTO che il Piano attuativo in esame non contrasta i contenuti né del Piano Strutturale vigente né del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO che tale Piano Attuativo è costituito dai seguenti elaborati :

- Scheda Programma
- Relazione Illustrativa
- Inquadramento storico e aziendale
- Relazione di fattibilità
- Verifica di Conformità e valutazione degli effetti
- Relazione sugli interventi edilizi, sulle opere di urbanizzazione e sui tempi
- Documentazione catastale e fotografica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione Geologica
- Tavole da n. 1 a n. 10

VISTO l'art. 17 del DPGR 09.02.'07 n. 3 / R, relativo a Disposizioni su Piani Attuativi;

VISTO l'art. 69 della L.R. 1 / '05, relativo alle procedure di approvazione dei piani attuativi;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

Con voti a favore n° 16 (Gruppo Centro sinistra, gruppo PDL), contrari n° 1 (Gruppo Rif. Comunista), astenuti n° 1 (Giorgio Masina Gruppo Insieme per Montepulciano), su n° 18 Consiglieri presenti e n° 18 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi dell'art. 69 della L.R: 1 / '05 e s.m.i, il Piano Attuativo Ditta Az. Agr. Anna Paolucci, presentato il 06.02.'12 con prot. n. 2510 e s.m.i. , costituito dai seguenti elaborati :

- Scheda Programma
- Relazione Illustrativa
- Inquadramento storico e aziendale

- Relazione di fattibilità
- Verifica di Conformità e valutazione degli effetti
- Relazione sugli interventi edilizi, sulle opere di urbanizzazione e sui tempi
- Documentazione catastale e fotografica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione Geologica
- Tavole da n. 1 a n. 10

con le prescrizioni di cui ai pareri della Unione dei Comuni e della Commissione Urbanistica citati in premessa;

2) di dare atto che il deliberato di cui al punto precedente non comporta oneri diretti o indiretti all'Amministrazione Comunale;

3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell' Area Urbanistica / Edilizia ed alla Segreteria Generale, per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Domenico Smilari)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 04-10-2013 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Pubblicata N 2013002299

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Smilari

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 04-10-2013 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-10-2013
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).|_|
- decorsi **10 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).|_|x|

Lì

IL SEGRETARIO GENERALE
(Domenico Smilari)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.