



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 95

Riunione del 29-11-2013 sessione

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - DITTA LE BERNE DI NATALINI - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1 / '05

L'anno Duemilatredici, addì Ventinove del mese di Novembre alle ore 21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BIAGIANTI ANDREA (Consigliere) BUI LORENZO (Consigliere) TERROSI TIZIANA (Consigliere) BASTREGHI ANDREA (Consigliere) GAROSI LUCIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) PROFILI FRANCESCA (Consigliere) ANATRINI ALESSIO (Consigliere) ANGIOLINI MICHELE (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) ACCO DANIELA (Consigliere) STORTONI ALESSANDRO (Consigliere) CAPPELLI PIERO (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere)	DUCHINI LORENZA (Consigliere) PERICOLI GABRIELE (Consigliere) MANGANELLI STEFANIA (Consigliere) CIOLFI VALENTINA (Consigliere) PITIRRA PIERO (Consigliere)
Tot. 16	Tot. 5

PRESENTI	ASSENTI
ALICE RASPANTI (Assessore Esterno) FRANCO ROSSI (Assessore Esterno)	ALESSANDRO ANGIOLINI (Assessore Esterno)

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Sig. Domenico Smilari incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento e la discussione, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione dell'audio della registrazione magnetica allegato alla presente delibera/riportato di seguito :

Presidente del C.C.:" punto nove: piano urbanistico attuativo ditta le Berne di Natalini ai sensi dell'articolo sessantanove della legge regionale uno del due mila cinque. Guidotti."

Massimiliano GUIDOTTI:" allora come abbiamo più volte detto i piani di miglioramento ambientale sono equiparabile a piani attuativi, quindi, anche questo qua, che è stato visto in Commissione Urbanistica, di piano di miglioramento ambientale per la costruzione della residenza per l'imprenditore agricolo. Il piano di miglioramento è stato comunque inoltrato alla all'Unione dei Comuni per la valutazione e al contempo la Commissione urbanistica decise di avviare l'iter di adozione parallela a quello della valutazione dell'Unione dei Comuni, quindi, sono stati visionati tutti quanti gli allegati e le varie carte, che sono state presentate, e comunque sono state fatte delle prescrizioni su questo Piano di miglioramento. Quindi le prescrizioni sono due in sostanza che: l'approvazione del piano di miglioramento avverrà dopo la motivazione del parere favorevole da parte dell'Unione dei comuni e dopo lo svolgimento delle varie procedure relative al PTCP del due mila dieci relativi agli interventi edificatori di pertinenza di una vas. Tutto qua."

Presidente del C.C.:"interventi? dichiarazioni di voto? punto nove all'ordine del giorno: piano urbanistico attuativo ditta Le

Bernie di Natalini adozione ai sensi dell'articolo sessantanove della legge regionale uno del due mila cinque. Favorevoli: centro sinistra, Gruppo PdL; astenuti: Rifondazione Comunista, Lista Civica insieme per Montepulciano.”

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale, presentato dalla Ditta Azienda Agricola Le Berne di Andrea Natalini il 03.07.'09 con prot. n. 15356 ;

VISTO che, ai sensi del comma 4 dell'art. 19 delle N.T.A. di Regolamento Urbanistico così come richiesto dal comma 6 dell'art. 51 delle Norme di Piano Strutturale, tale programma, per l'entità delle sue previsioni, deve assumere valore di Piano Attuativo;

VISTO che tale Piano non ha ancora maturato il parere favorevole della Unione dei Comuni Valdichiana Senese;

VISTO che il Piano Attuativo in esame, è stato integrato il 06.06.'13 con prot. n. 15415;

VISTO che tale Piano Attuativo integrato è stato esaminato dalla Commissione Urbanistica del 13.11.'13, che ha reso un parere favorevole con prescrizioni;

VISTO l'avvenuto deposito presso l'Ufficio regionale per la tutela del Territorio delle relative indagini geologiche con nota prot. n. 31478 / 2013;

VISTO che il Piano Attuativo in esame, non contrasta i contenuti né del Piano Strutturale vigente né del Regolamento Urbanistico vigente, salvo lo svolgimento delle procedure di cui al PTCP 2010 poichè l'intervento ricade in area di pertinenza di un Bene Storico Architettonico censito dalla Amministrazione Provinciale di Siena;

VISTO che tale Piano Attuativo è costituito dai seguenti elaborati :

- Scheda Programma
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione Geologica
- Visure catastali
- Elaborati di verifica
- Documentazione fotografica
- Tavole da n. 1 a n. 9

- tavola Integrativa

VISTO l'art. 17 del DPGR 09.02.'07 n. 3 / R, relativo a Disposizioni su Piani Attuativi;

VISTO l'art. 69 della L.R. 1 / '05, relativo alle procedure di approvazione dei piani attuativi;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 " *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.* ":

Con voti a favore n° 14 (Gruppo centrosinistra e gruppo PDL), astenuti n° 2 (Piero CAPPELLI -Gruppo rif. comunista, Giorgio MASINA –gruppo Insieme per Montepulciano), su n° 16 Consiglieri presenti e n° 16 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi dell'art. 69 della L.R: 1 / '05 e smi, il Piano Attuativo Ditta Le Berne di Natalini Andrea, presentato il 03.07.'09 con prot. n. 15356 e s.m.i. , costituito dai seguenti elaborati :

- Scheda Programma
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione Geologica
- Visure catastali
- Elaborati di verifica
- Documentazione fotografica
- Tavole da n. 1 a n. 9
- Tavola Integrativa

con le prescrizioni di cui al parere della Commissione Urbanistica citata in premessa;

2) di prevedere che l'approvazione del piano di cui al punto precedente, potrà avvenire solo a seguito di :

- maturazione di apposito parere favorevole da parte della Unione dei Comuni Valdichiana senese e nel rispetto delle sue eventuali prescrizioni;

- svolgimento delle procedure di cui al PTCP 2010 per gli interventi edificatori ricadenti in area di pertinenza di un Bene Storico Architettonico censito dalla Amministrazione Provinciale di Siena;

3) di dare atto che il deliberato di cui al punto precedente non comporta oneri diretti o indiretti all'Amministrazione Comunale;

4) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell' Area Urbanistica / Edilizia ed alla Segreteria Generale, per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(Simonetta Gambini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 04-12-2013 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Pubblicata N 2013002920

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Smilari

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 04-12-2013 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-12-2013
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- decorsi **10 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

IL SEGRETARIO GENERALE
(Domenico Smilari)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.