

Studio Tecnico Associato

M A G G I

Ing. MARCO MAGGI

C.F. MGG MRC 53L09 F592E

E:mail certificata: marco.maggi2@ingpec.eu

Ing. GIACOMO MAGGI

C.F. MGG GCM 84P26 I726R

E:mail certificata: giacomo.maggi@ingpec.eu

Via di Gracciano nel Corso, n. 82 - 53045 Montepulciano (Siena) - Tel. e Fax 0578/756030

P.IVA 01286340524 - E:mail: studioassociatomaggi@gmail.com

Montepulciano, 17/10/2022

**VARIANTE AL PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO
AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO
ATTUATIVO PER AMPLIMENTO CANTINA, AMPLIAMENTO
ANNESSO PER SALA ESPOSIZIONE E VENDITA PRODOTTI
AGRICOLI E REALIZZAZIONE NUOVA RIMESSA ATTREZZI**

**RICHIEDENTE: SOC. AGRICOLA LE BERTILLE S.R.L.
DI OLIMPIA ROBERTI**

RELAZIONE INTEGRATIVA

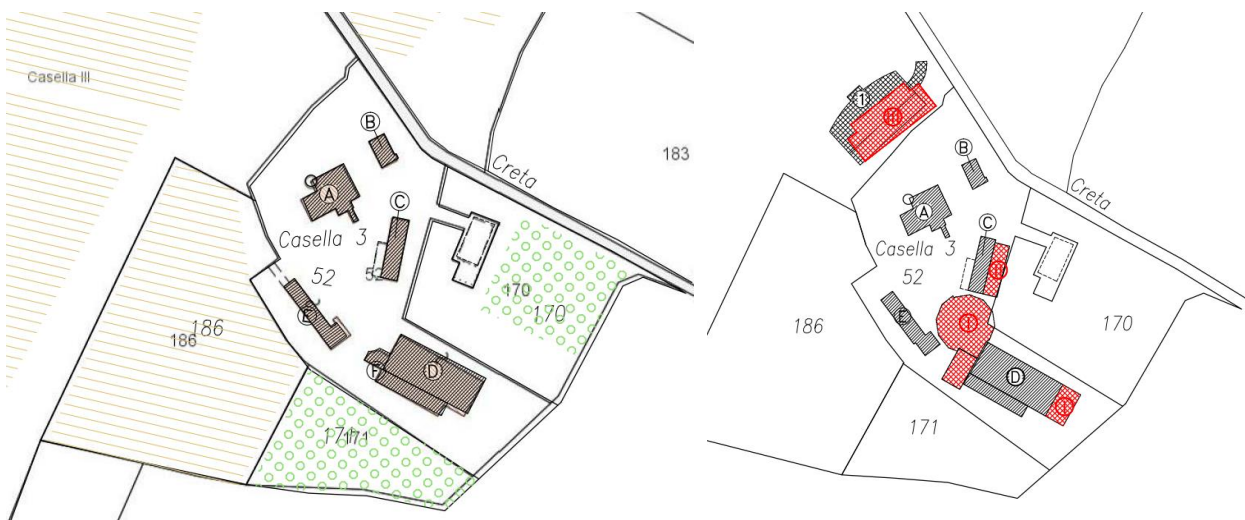
IL PROGETTISTA

(Dott. Ing. Giacomo Maggi)

Oggetto: Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di Piano attuativo per l'ampliamento della attuale cantina, estensione dell'annesso per sala esposizione e vendita prodotti agricoli e realizzazione nuova rimessa attrezzi – RELAZIONE INTEGRATIVA

In merito alle richieste di approfondimento maturate nella istruttoria del 16/5/2022, richiamata nella delibera di Adozione del C.C. del 31/5/2022 , si specifica quanto segue:

- *Salvo approfondimento tecnico / documentale in merito all'effettivo non interessamento delle culture di valore ambientale nella realizzazione degli interventi:*
 - o come visibile dal confronto tra la tavola di inquadramento stato attuale e quella di progetto ed anche l'estratto della tavola delle coltivazioni attuali e tavola degli interventi del PMAA (riportate sotto), oltre dalla documentazione fotografica già agli atti, gli interventi previsti non interessano culture di valore ambientale in quanto saranno realizzate nelle resede già antropizzate circostanti il centro aziendale o riguardano il ripristino di un breve tratto di stradella campestre già esistente. L'unica vegetazione che potrebbe essere interessata da modifiche è una siepe piantata pochi anni fa a schermatura degli immobili D e F (vedasi foto), che potrebbe dover essere spostata/ripiantata in occasione del previsto leggero allargamento del piazzale antistante a seguito della realizzazione del piccolo corpo adiacente al fabbricato D che, aggettando leggermente rispetto al filo attuale, ridurrebbe la fascia di transito antistante la futura cantina. Non è comunque una vegetazione di pregio.



Estratti tavola pmaa "Ordinamento colturale attuale" (sinistra) e tavola "Interventi previsti" (destra)



Planimetria di inquadramento degli immobili- STATO ATTUALE (sinistra) e PROGETTO (destra)



Foto a valle dell'edificio D: sulla sinistra la siepe che potrebbe dover essere leggermente spostata

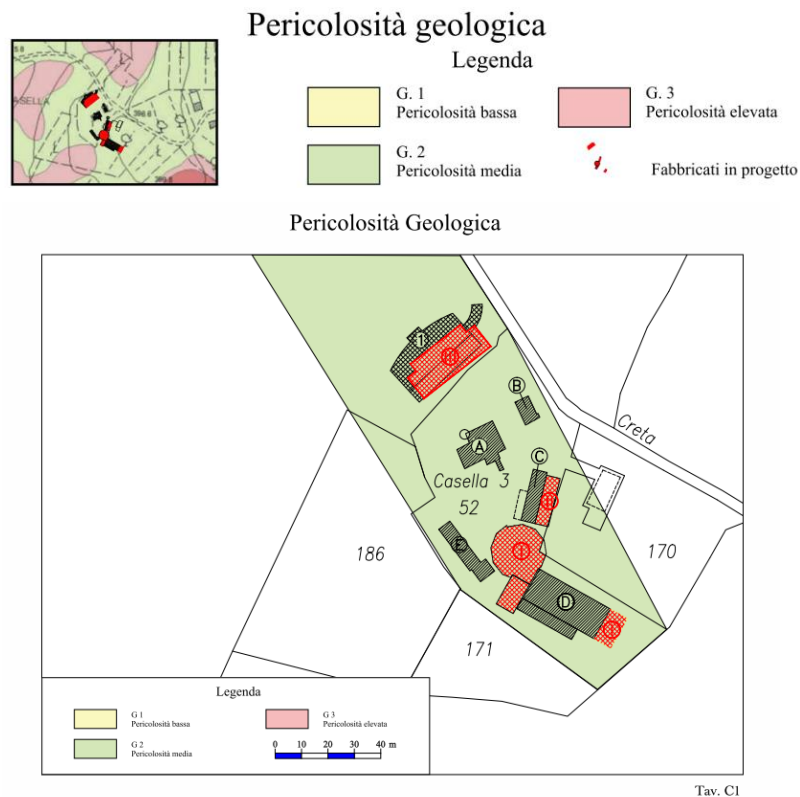
- Salvo approfondimento tecnico / documentale in merito all'effettivo non interessamento della zona con pericolosità geologica elevata nella realizzazione degli interventi:

Si riportano degli estratti della relazione geologica redatta dal Dott. Geol. Caleri Stefano ed delle cartografie allegate che dimostrano che **gli interventi non interessano zone a pericolosità geologica elevata:**

4.1) Aree a pericolosità geologica (Tav. C1).

Sotto questo aspetto viene confermata una generale Pericolosità geologica media (G.2) poiché gli elementi geomorfologici e litologici fanno ipotizzare una bassa propensione al dissesto.

Classe G2 di fattibilità geologica: L'area non presenta particolari condizionamenti di carattere geomorfologico-geologico e geotecnico; i requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/1/2018 e D.P.G.R. 9/7/2009 n. 36/R. Gli interventi non dovranno peggiorare le condizioni ed i processi geomorfologici.



IL PROGETTISTA
(Dott. Ing. Giacomo Maggi)