



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 81

Riunione del 02-10-2013 sessione

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - DITTA TENIMENTI ANGELINI SPA - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1 / '05

L'anno Duemilatredici, addì Due del mese di Ottobre alle ore 21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BIAGIANTI ANDREA (Consigliere) BUI LORENZO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TERROSI TIZIANA (Consigliere) BASTREGHI ANDREA (Consigliere) GAROSI LUCIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) PROFILI FRANCESCA (Consigliere) PERICOLI GABRIELE (Consigliere) ANGIOLINI MICHELE (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) MANGANELLI STEFANIA (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) ACCO DANIELA (Consigliere) STORTONI ALESSANDRO (Consigliere) CAPPELLI PIERO (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere)	ANATRINI ALESSIO (Consigliere) PITIRRA PIERO (Consigliere) CIOLFI VALENTINA (Consigliere)
Tot. 18	Tot. 3

PRESENTI	ASSENTI
FRANCO ROSSI (Assessore Esterno)	ALICE RASPANTI (Assessore Esterno) ALESSANDRO ANGIOLINI (Assessore Esterno)

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Sig. Domenico Smilari incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna riportato di seguito:

Presidente del Consiglio- Lorenzo BUI: "punto otto: piano urbanistico attuativo ditta tenimenti Angelini S.p.A. Adozione ai sensi dell'articolo sessantanove della legge regionale uno del due mila cinque. Guidotti."

Massimiliano GUIDOTTI: "sì ancora un piano di miglioramento agricolo-ambientale. Stavolta si tratta direttamente della progettazione della Cantina dei tenimenti Angelini. Anche questa è stata vista, come quelle precedenti in Commissione Urbanistica. Non ha maturato il parere dell'Unione dei Comuni però sono state recepite le prescrizioni fatte. Quindi andiamo in adozione anche con questo. Mi preme una cosa visto che in molti Consigli comunali, riguardo l'urbanistica, abbiamo sempre parlato di schedature e di cose comunque.... non progettavano il territorio. Oggi sono abbastanza contento, per questo consesso e per il Comune di Montepulciano, perchè alcune aziende agricole cominciano ad avere forse più fiducia, forse si comincia ad investire nello sviluppo e quindi la politica ed il lavoro fatto dall'Amministrazione cominciano a dare i suoi frutti perché iniziano a investire sul territorio."

Presidente del Consiglio – Lorenzo Bui: "interventi? sospendiamo il Consiglio per due minuti. Riprendo la seduta del Consiglio Comunale del due di ottobre. Il Segretario faccia l'appello per favore. Allora eravamo arrivati al punto otto all'ordine del giorno: piano urbanistico attuativo ditta tenimenti Angiolini spa adozione ai sensi dell'articolo sessantanove della legge regionale uno due mila cinque. Interventi? Altri interventi? Dichiarazioni di voto? punto otto all'ordine del giorno: piano urbanistico attuativo ditta tenimenti Angelini S.p.A. Adozione ai sensi dell'articolo sessantanove della legge regionale uno del due mila cinque. Favorevoli: centrosinistra, Gruppo PdL. Contrari:

nessuno. Astenuti: lista civica insieme per Montepulciano, Rifondazione Comunista Comunisti Italiani.”

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale, presentato dalla Ditta Azienda Agricola Tenimenti Angelini spa il 10.05.'13 con prot. n. 13290;

VISTO che, ai sensi del comma 4 dell'art. 19 delle N.T.A. di Regolamento Urbanistico così come richiesto dal comma 6 dell'art. 51 delle Norme di Piano Strutturale, tale programma, per l'entità delle sue previsioni, deve assumere valore di Piano Attuativo;

VISTO che tale Piano non ha ancora maturato il parere favorevole della Unione dei Comuni Valdichiana Senese;

VISTO che il Piano Attuativo in esame, è integrato in data 11.09.'13 con prot. n. 24058 ;

VISTO che tale Piano Attuativo integrato è stato esaminato dalla Commissione Urbanistica del 18.09.'13, che ha reso un parere favorevole con prescrizioni;

VISTO l'avvenuto deposito presso l'Ufficio regionale per la tutela del Territorio delle relative indagini geologiche con nota prot. n. 24168 del 11.09.'13;

VISTO che il Piano Attuativo in esame, non contrasta i contenuti né del Piano Strutturale vigente né del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO che tale Piano Attuativo è costituito dai seguenti elaborati :

- Scheda Programma
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione Geologica
- Tavole da n. 1 a n. 33

VISTO l'art. 17 del DPGR 09.02.'07 n. 3 / R, relativo a Disposizioni su Piani Attuativi;

VISTO l'art. 69 della L.R. 1 / '05, relativo alle procedure di approvazione dei piani attuativi;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*”;

DATO ATTO che la Consigliera Tiziana TERROSI esce dall'aula alle ore 23,00 e che non prende parte alla votazione;

Con voti a favore n° 15 (Gruppo centrosinistra e PDL), astenuti n° 2 (Giorgio MASINA Gruppo Insieme per Montepulciano e Piero CAPPELLI Gruppo Rif. Comunista), su n° 17 Consiglieri presenti e n° 18 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi dell'art. 69 della L.R: 1 / '05 e smi, il Piano Attuativo Ditta Az. Agr. Tenimenti Angelini spa, presentato il 10.05.'13 con prot. n. 13290 e s.m.i. , costituito dai seguenti elaborati :

- Scheda Programma
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione Geologica
- Tavole da n. 1 a n. 33

con le prescrizioni di cui al parere della Commissione Urbanistica citata in premessa;

2) di prevedere che l'approvazione del piano di cui al punto precedente, potrà avvenire solo a seguito di maturazione di apposito parere favorevole da parte della Unione dei Comuni Valdichiana senese e nel rispetto delle sue eventuali prescrizioni;

3) di dare atto che il deliberato di cui al punto precedente non comporta oneri diretti o indiretti all'Amministrazione Comunale;

4) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell' Area Urbanistica / Edilizia ed alla Segreteria Generale, per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Domenico Smilari)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 04-10-2013 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Pubblicata N 2013002300

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Smilari

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 04-10-2013 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-10-2013
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- decorsi **10 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

IL SEGRETARIO GENERALE
(Domenico Smilari)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.