



COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N.42

Adunanza del giorno 01/03/2021

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - VARIANTE - NUOVA SCHEDA IC IN VIA TORRICELLI - DITTA DE LUCA - AVVIO DI PROCEDIMENTO

L'anno duemilaventuno addì uno del mese di marzo alle ore 16:45, si è riunita la Giunta Comunale in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, c. 1, del D.L. 17/03/2020 n. 18.

Sono presenti i Sigg.ri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
VICE SINDACO	RASPANTI ALICE	Si	
ASSESSORE ESTERNO	BARBI BENIAMINO	Si	
ASSESSORE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
ASSESSORE ESTERNO	MUSSO LUCIA ROSA	Si	
ASSESSORE	SALVADORI MONJA	Si	

Totale Presenti: 6	Totale Assenti: 0
---------------------------	--------------------------

Presiede il Sig. ANGIOLINI MICHELE nella qualità di SINDACO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che con atto rep. n. 2581 / '04, veniva convenzionato un Piano di Lottizzazione nella zona omogenea " C " posta in frazione Acquaviva all'angolo via Torricelli / via Fontegrande per un intervento residenziale e che, alla sua decadenza decennale (2014), tale lottizzazione non aveva avuta alcuna attuazione;

VISTO che con DCC n. 54 / '19, veniva approvato il nuovo Piano Operativo (PO) comunale e che tale PO non prevedeva più, per l'area di cui sopra, alcuna Scheda d' Intervento, zonizzandola come " zona E " agricola;

VISTO che con prot. n. 3654 / '21 e successiva integrazione prot. n. 4766 / '21, perveniva da parte della sign.ra Anna De luca, amministratore unico e legale rappresentante della De Luca spa, proprietaria dell'area di cui prima, richiesta di variante al PO vigente, nella direzione della reintroduzione, in tale area, di una Scheda per un Intervento Convenzionato a destinazione artigianale / commerciale dichiarando la disponibilità ad accollarsi, a favore della parte pubblica, la realizzazione delle opere necessarie per il miglioramento delle urbanizzazioni locali attualmente in essere che saranno indicate dall'Amministrazione comunale;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del febbraio 2021, in cui si propone una adesione di massima a tale richiesta, mediante formazione di apposita variante di PO, ma sia con specifiche circa le opere di urbanizzazione a beneficio pubblico ed a carico del privato da dovere sottoporre a convenzionamento, sia limitazioni circa il dimensionamento della Scheda e circa le destinazioni e gli usi ammessi;

RITENUTO di aderire a tale proposta, allo scopo di poter permettere sia il potenziamento di un insediamento produttivo e servizi per la residenzialità già esistente nel territorio sia il potenziamento della rete stradale distributiva locale;

VISTA la L.R. 65 / '14 in materia, fra l'altro, di atti di governo del territorio ed in particolare l'art. 17 relativo all' Avvio di procedimento per la formazione di tale tipo di atti;

VISTI i seguenti elaborati, redatti dal Responsabile di cui prima, per l'Avvio della variante in narrativa :

- Relazione
- Analisi del Quadro Conoscitivo
- Allegato
- Elaborati tecnici
- Istanza del privato

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

DELIBERA

1) di dare, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65 / '14, Avvio al Procedimento di Variante al Piano Operativo, relativo all'introduzione di una Scheda d'Intervento IC e di una previsione di un nuovo tronco stradale nella frazione di Acquaviva, angolo via Torricella / via Fontegrande, in attuali zone omogenee "E" ed "F", come da istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del febbraio 2021 e costituita dai seguenti elaborati :

- Relazione
- Analisi del Quadro Conoscitivo
- Allegato
- Elaborati tecnici
- Istanza del privato

1) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO ANGIOLINI MICHELE	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI
---	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale
Dott. GIULIO NARDI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.