



MANINI

Comune di:

MONTEPULCIANO (SI)

Oggetto:

**RICHIESTA DI VARIANTE AL PIANO
OPERATIVO**

Indirizzo/Località:

Via Del Santo snc

Il Progettista:

Geom. Pietro Manini
Cell. 335 7359880

Timbro e Firma

Il Committente:

Giardini Grazia

Firma

Collaboratori Tecnici:

TAV. N. 1

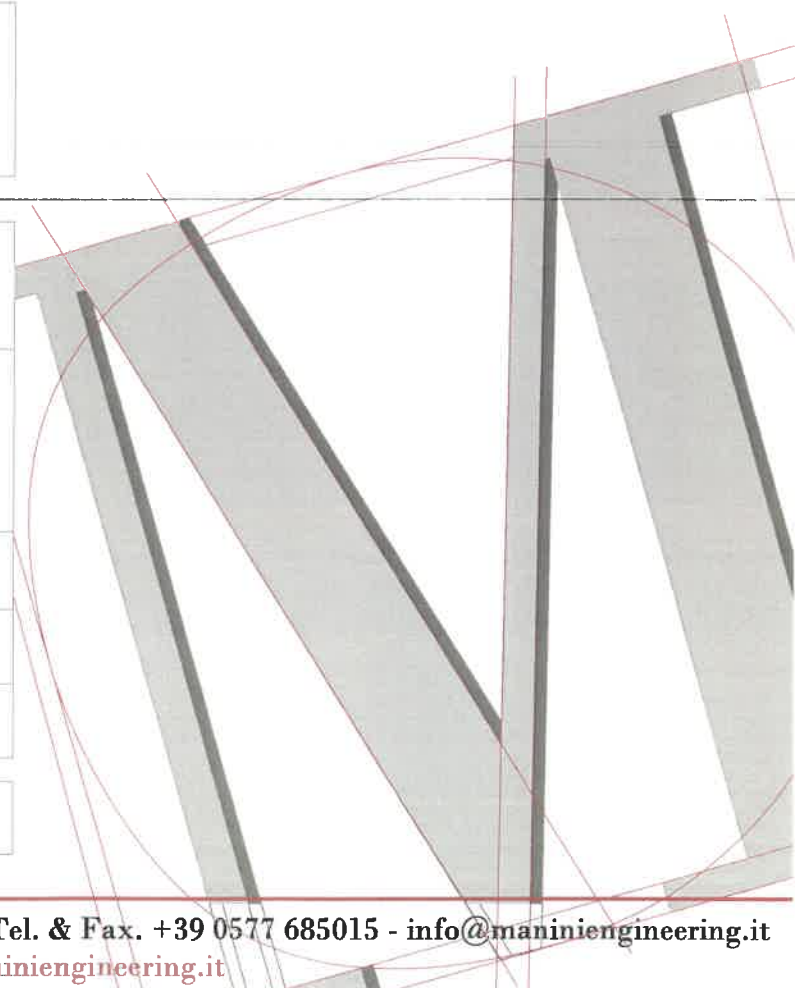
**ALLEGATO RAPPORTO
AMBIENTALE
INQUADRAMENTO URBANISTICO
PIANO STRUTTURALE**

DATA: Marzo 2020

Revisione n.

Prot. Commessa

Legge n. 675 del 31/12/1996: E' vietata qualsiasi riproduzione anche breve, poiché tale
forma è tutelata dalla normativa sul diritto di autore e non può essere copiato o
ripreso (in qualsiasi forma o su supporti diversi), senza previa autorizzazione.



Nel presente elaborato viene riportato stralcio delle carte del P.S. dalle quali si evince:

Carta elementi fisici del territorio: 300 s.l.m.

Carta Z.M.P.S.L.: sismicità bassa

Carta delle reti: nell'area sono escluse reti pubbliche

Carta dei servizi: nell'area sono esclusi servizi pubblici

Carta pericolosità sismica: bassa

Carta criticità del territorio: vulnerabilità classe 2 (fattibile)

Carta sistemi funzionali: centro urbano, mentre nel P.O. è diventata zona agricola.

Per tale motivo si richiede l'inserimento in area urbana.

Carta geomorfologica: pianeggiante

Carta vincoli e delle salvaguardie: nessun vincolo

Carta del suolo: seminativo

Carta stabilità dei versanti: zona di pianura

Carta pericolosità idraulica: classe 3 (fattibilità condizionata allo studio idraulico di

dettaglio

Carta sistemi territoriali: pianura

Carta U.T.O.E.: nuova area artigianale

Carte delle aree allagate: riferita solo ad eventi storici

Carta delle reti: nessuna presenza

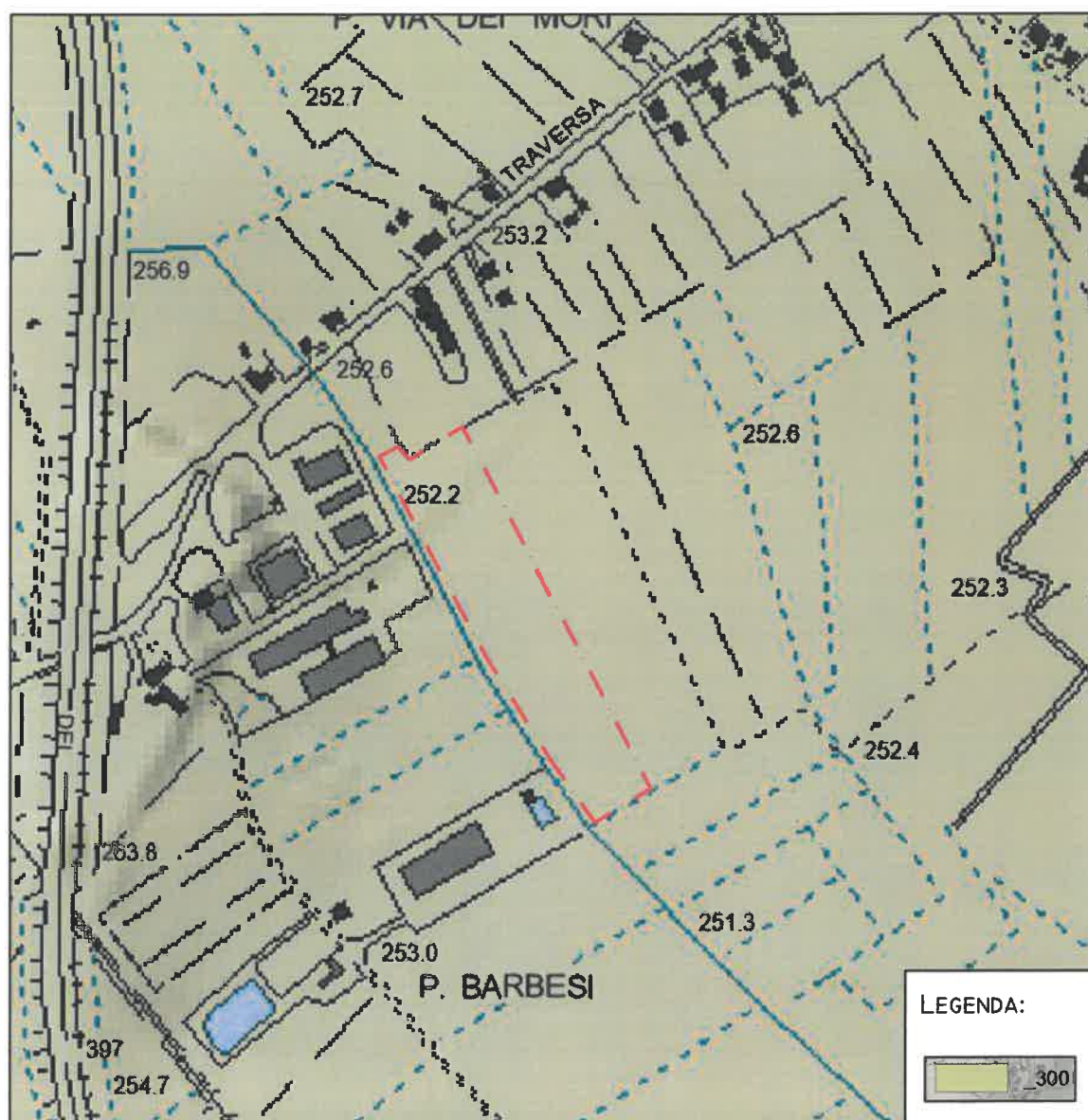
Carta risorse ambientali: nessuna prescrizione

Carta pericolosità geologica: bassa

Carta vulnerabilità degli acquiferi: classe 2

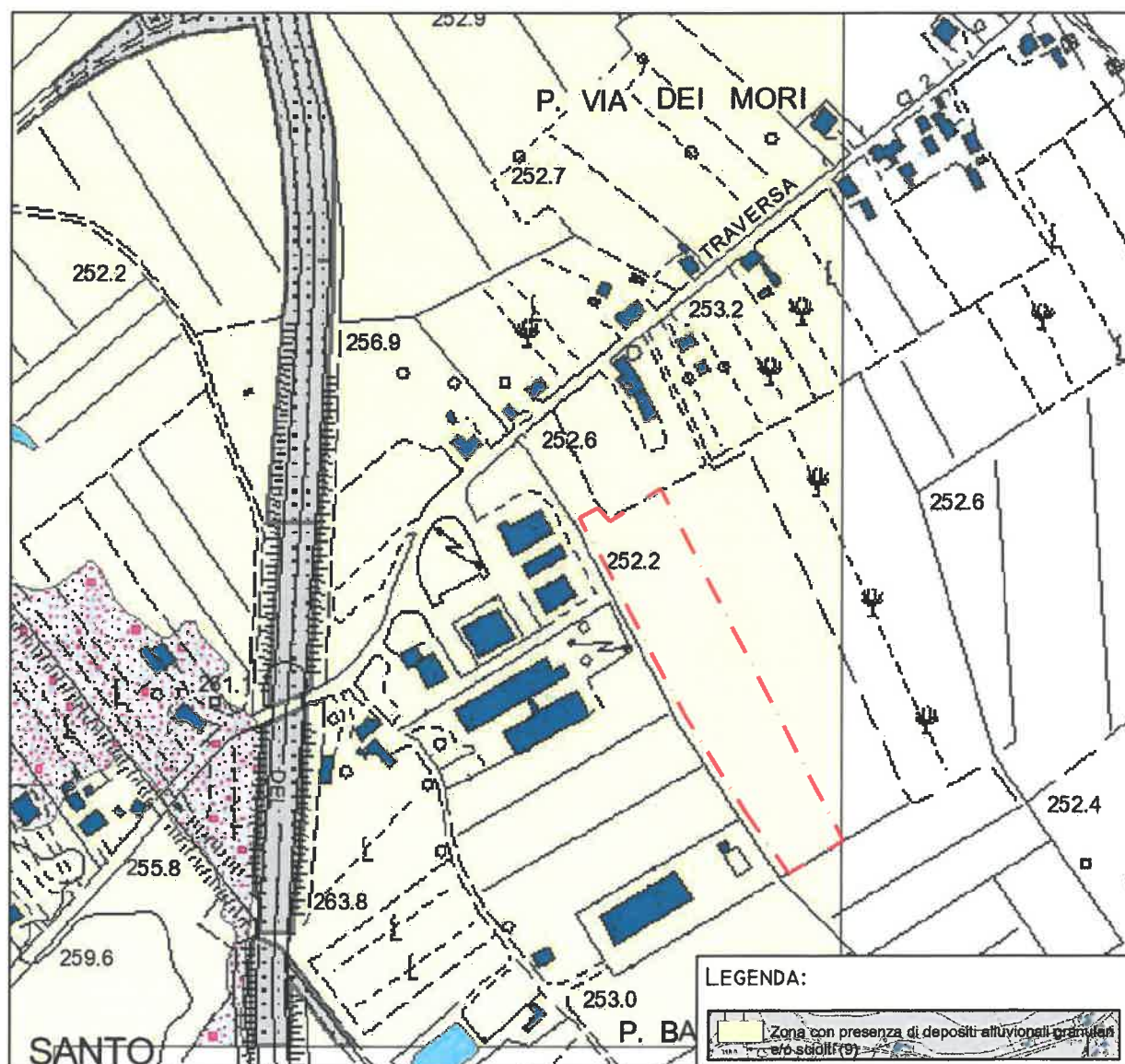
Carta invarianti strutturali: tessitura agraria di fondo valle

ESTRATTO QUADRO CONOSCITIVO



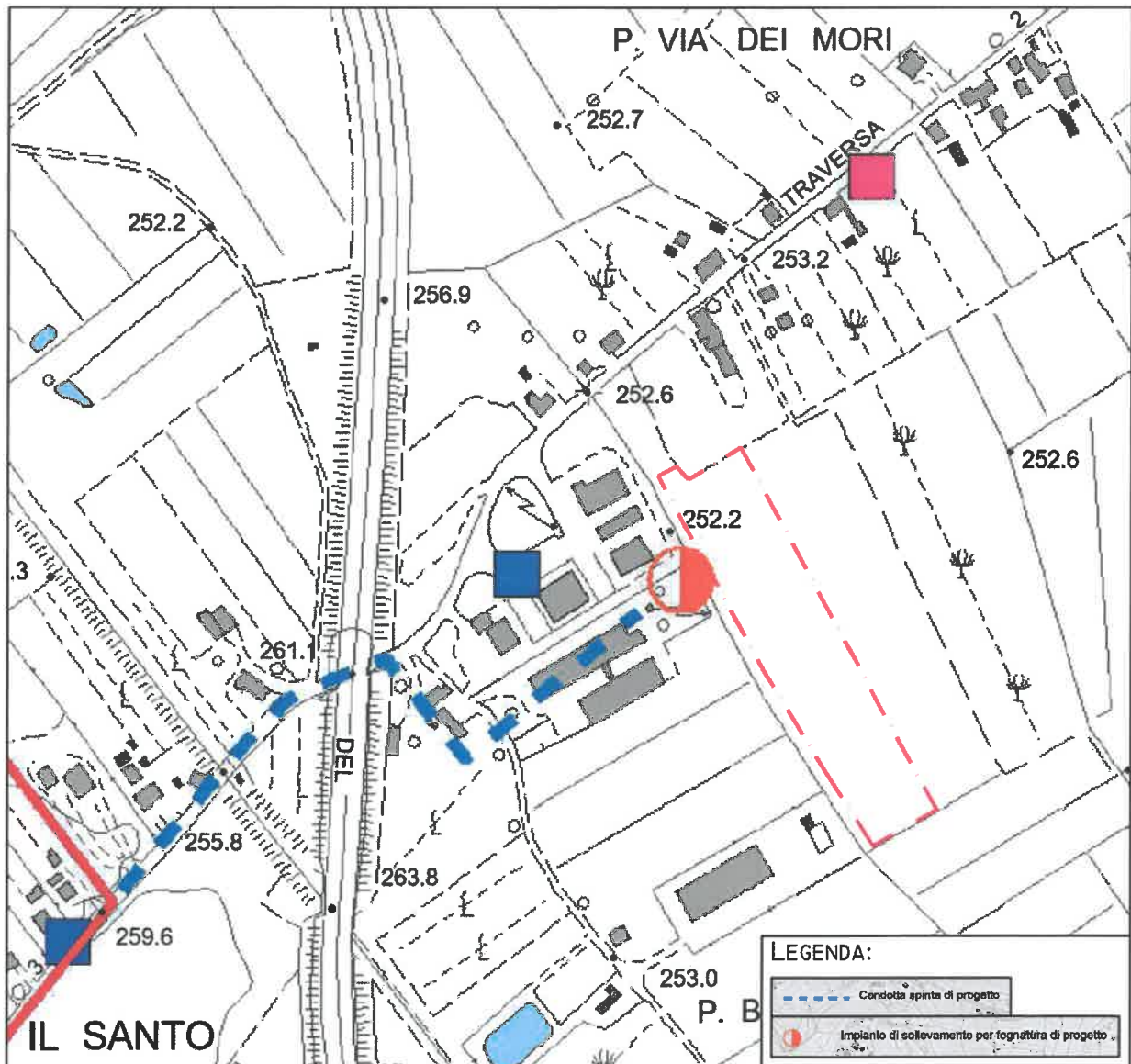
CARTA DEGLI ELEMENTI FISICI DEL TERRITORIO

ESTRATTO QUADRO CONOSCITIVO



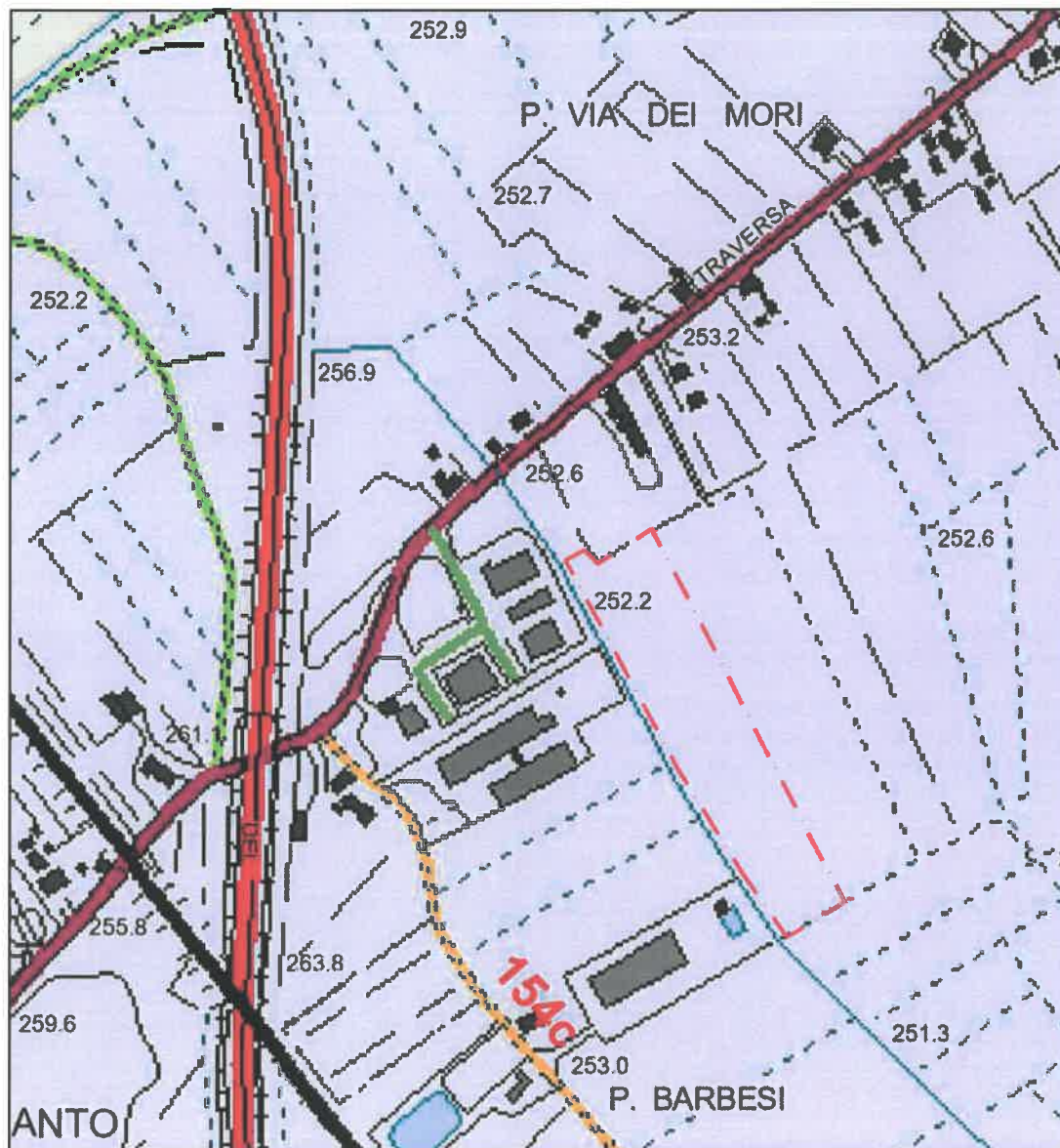
CARTA Z.M.P.S.L.

ESTRATTO QUADRO CONOSCITIVO



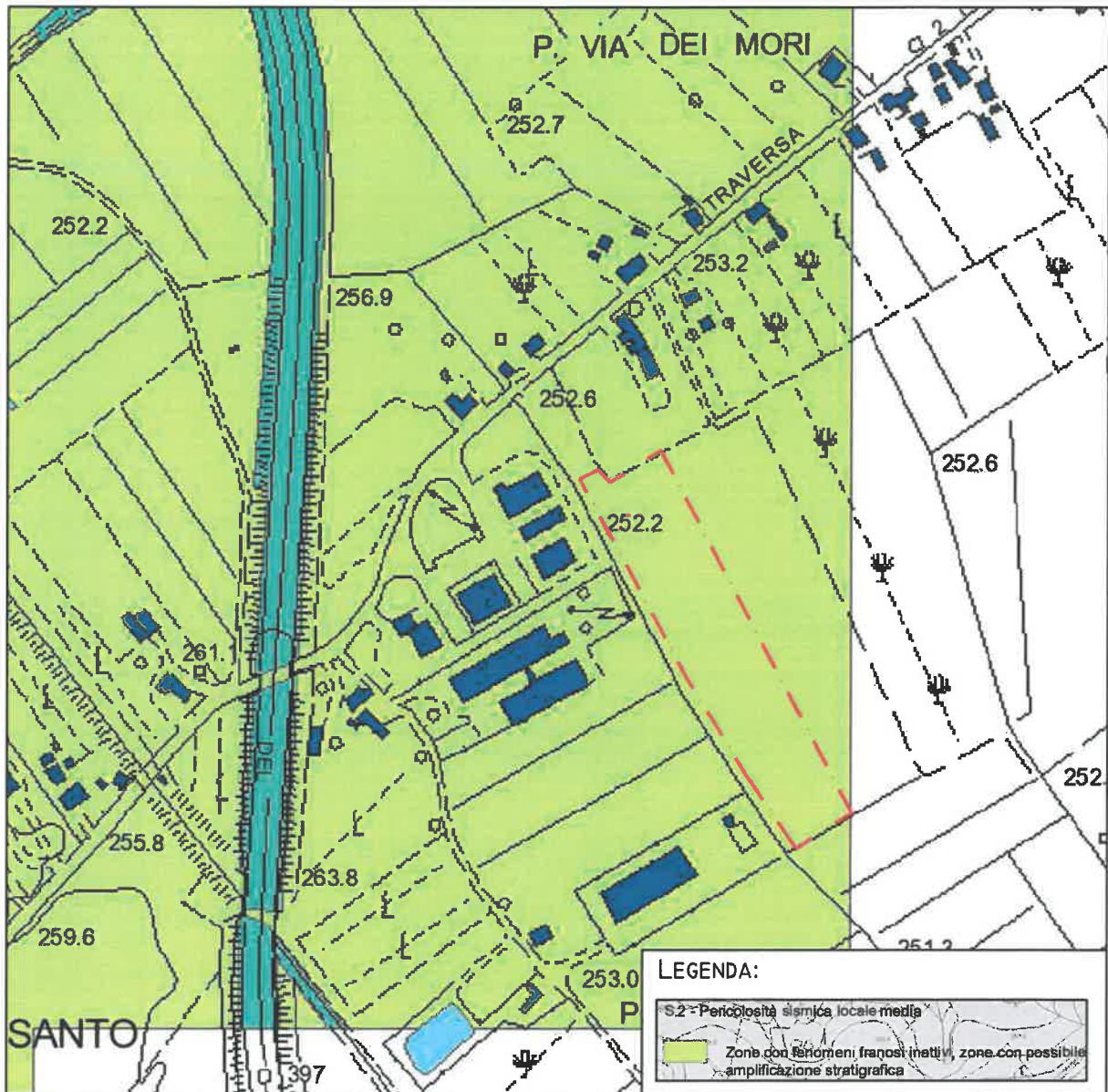
CARTA DELLE RETI (ACQUE REFLUE - RIFIUTI)

ESTRATTO QUADRO CONOSCITIVO



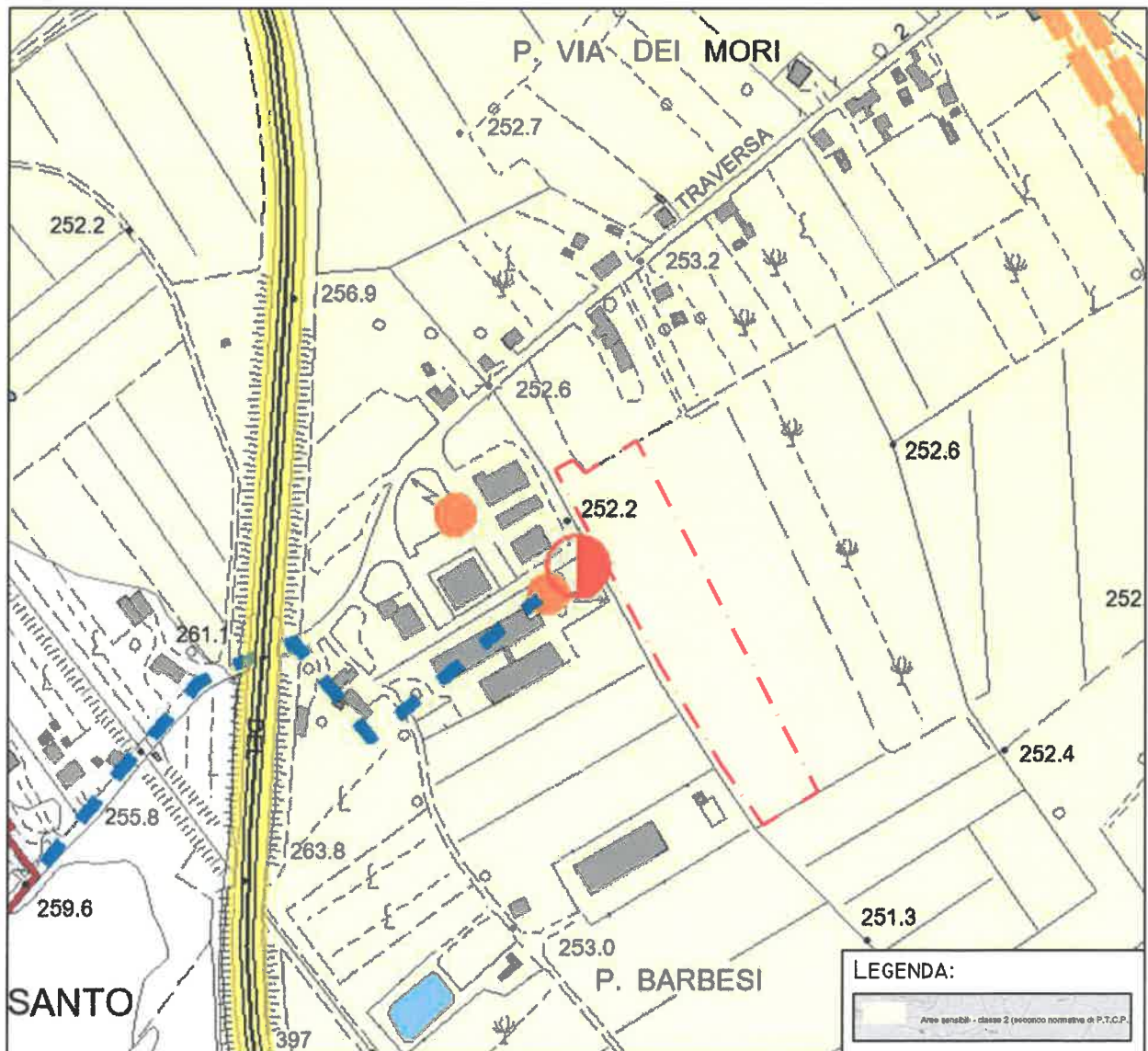
CARTA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

ESTRATTO PROGETTO



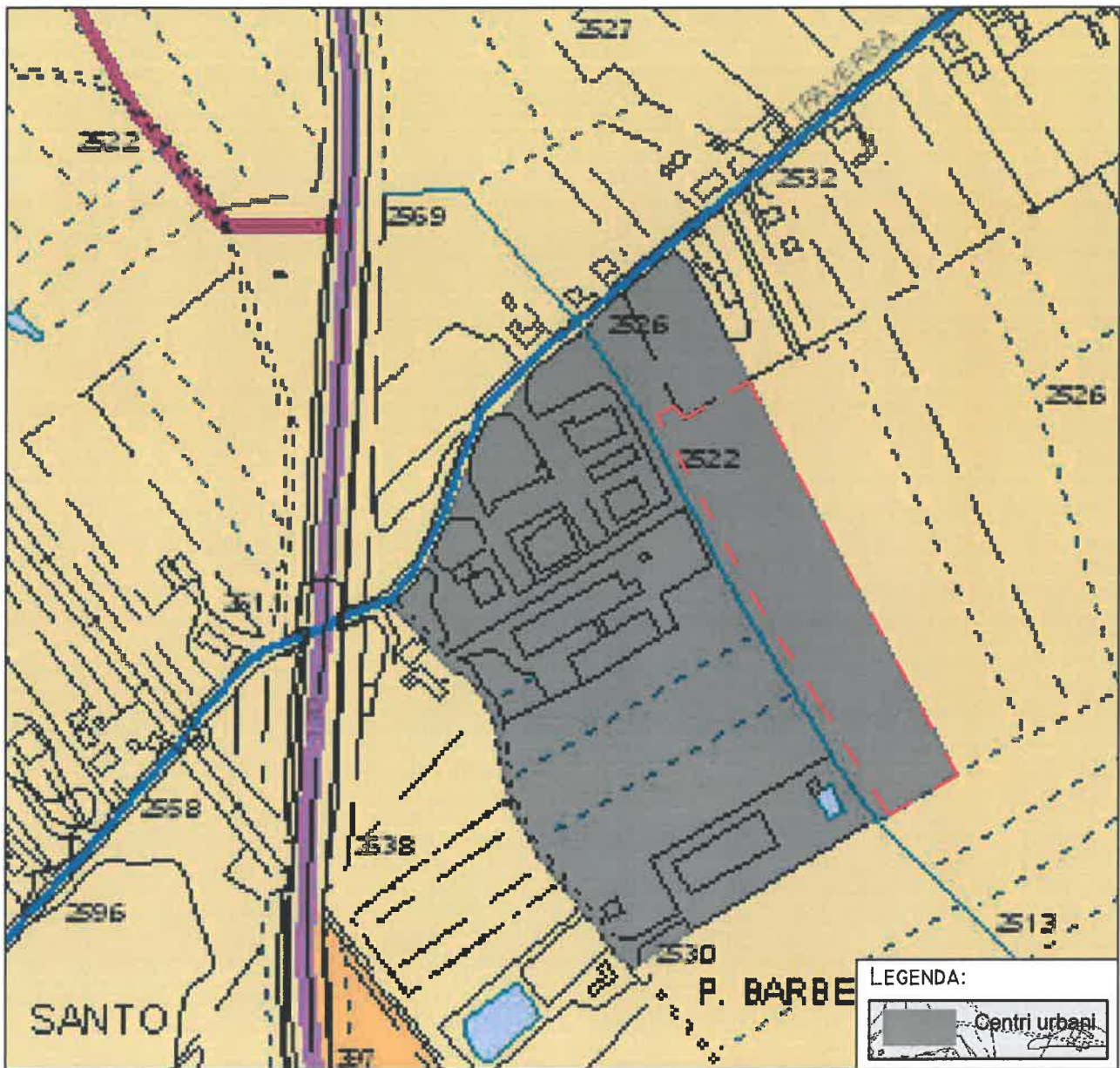
CARTA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE

ESTRATTO PROGETTO



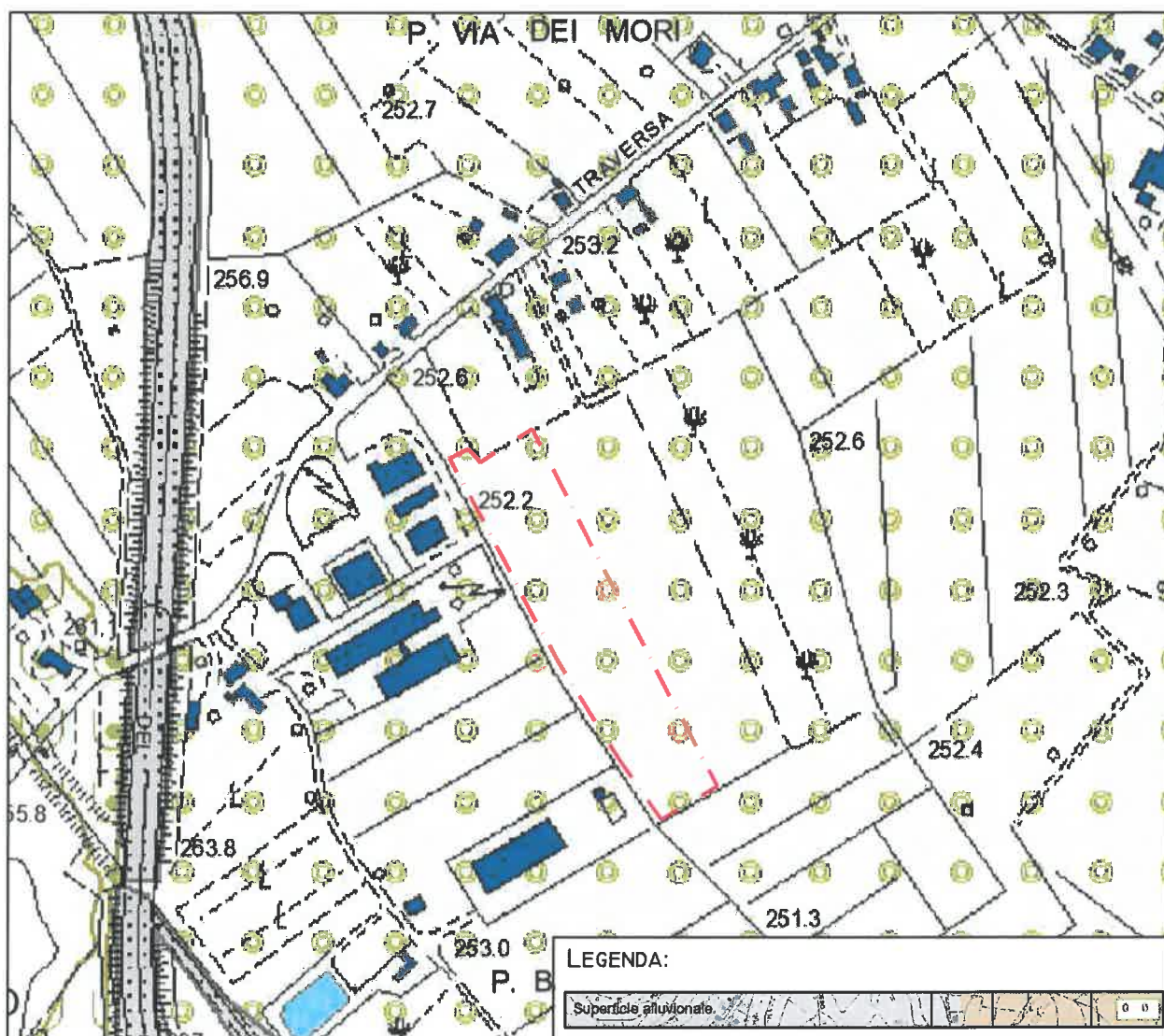
CARTA DELLE CRITICITA' DEL TERRITORIO

ESTRATTO PROGETTO



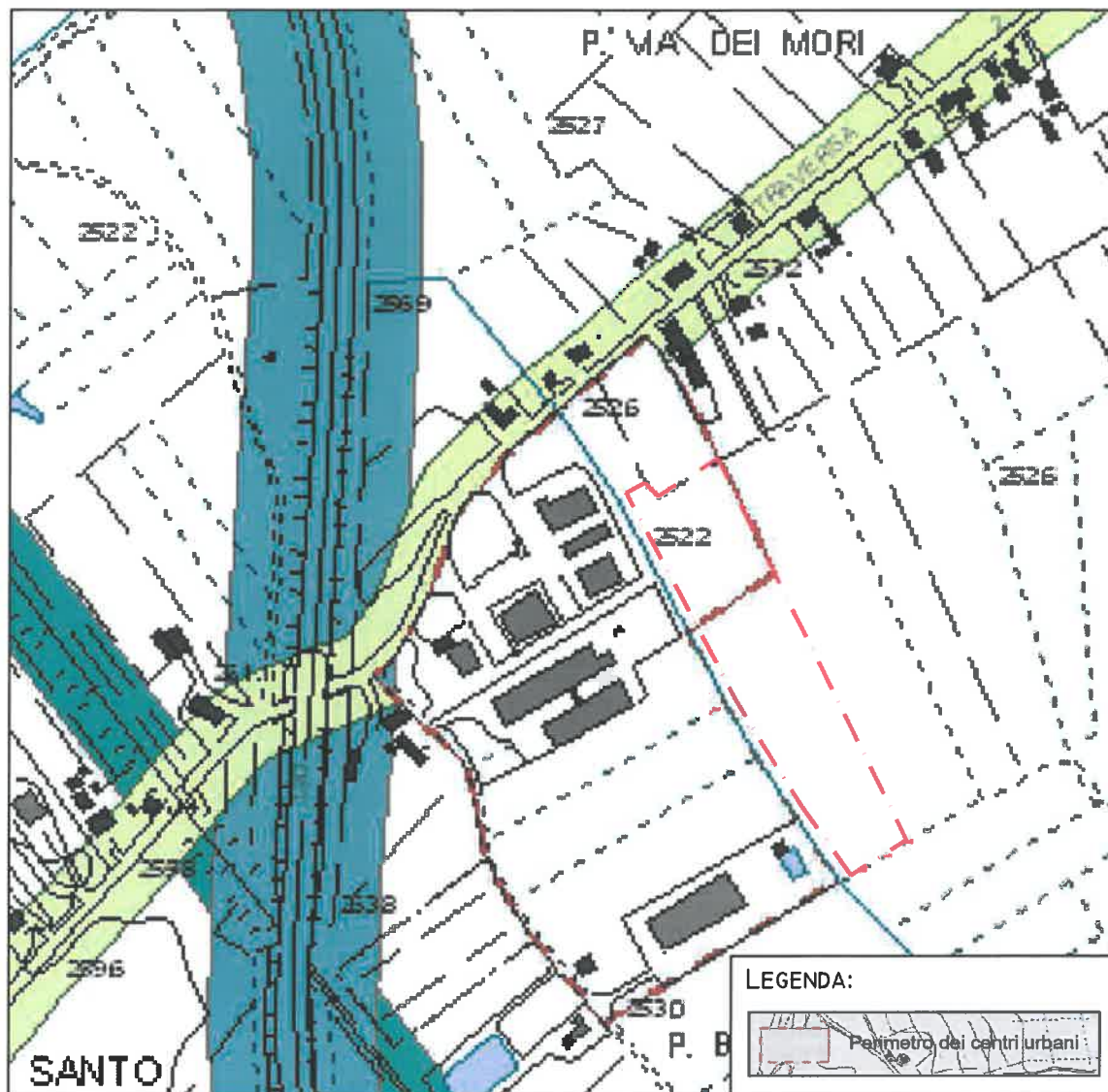
CARTA SISTEMI FUNZIONALI

ESTRATTO QUADRO CONOSCITIVO



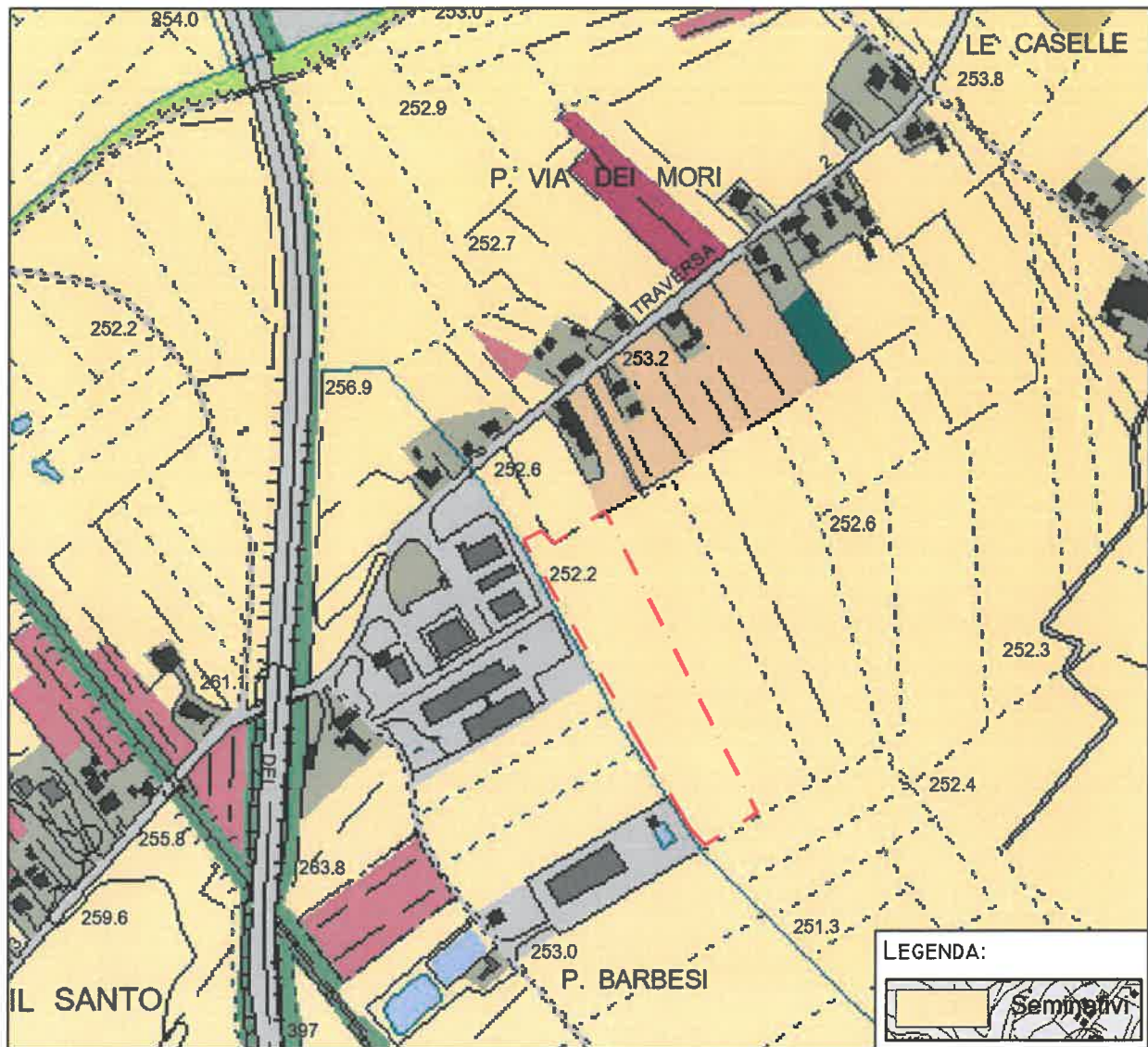
CARTA GEOMORFOLOGICA

ESTRATTO QUADRO CONOSCITIVO



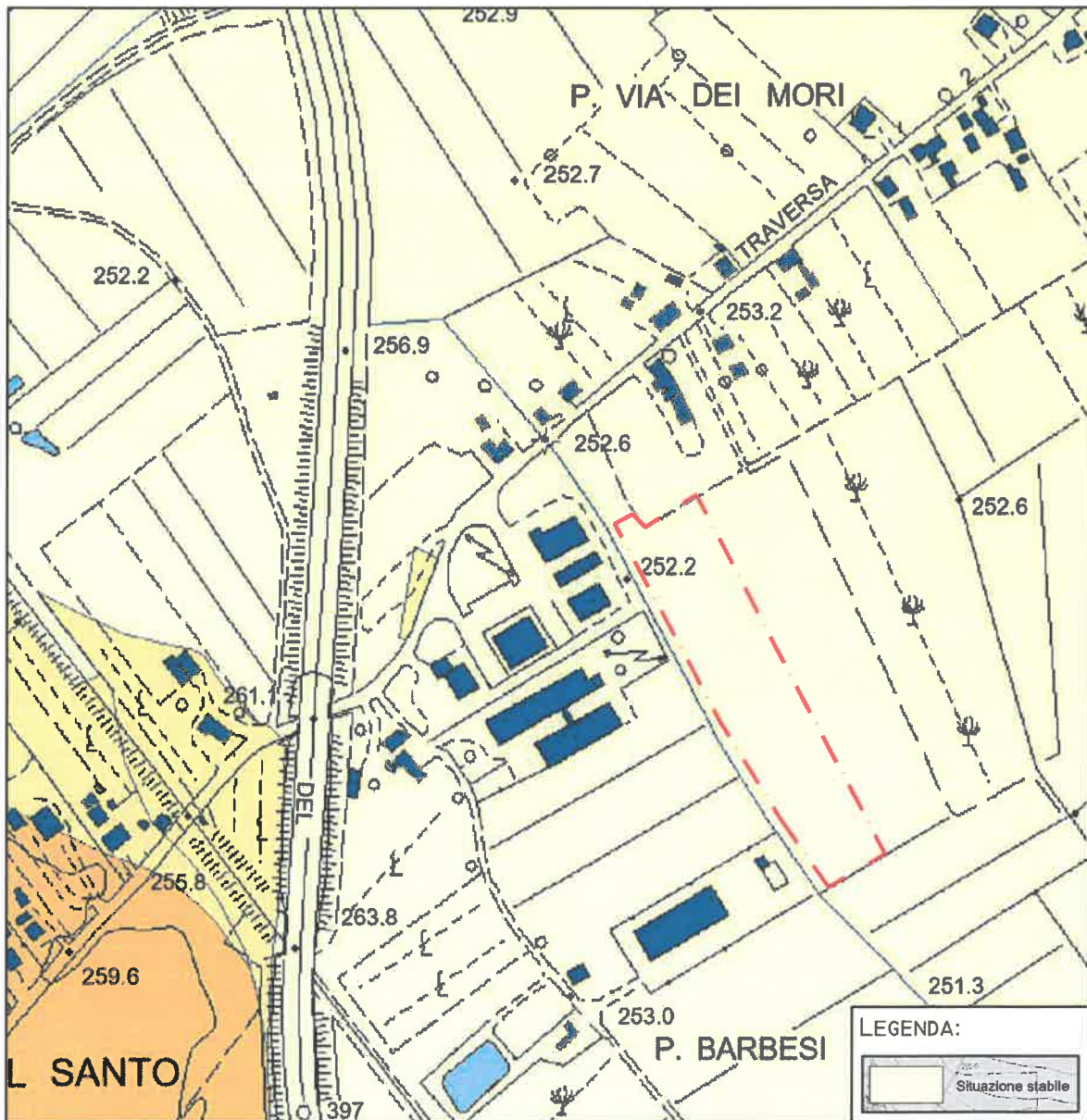
CARTA DEI VINCOLI E DELLE SALVAGUARDIE

ESTRATTO QUADRO CONOSCITIVO



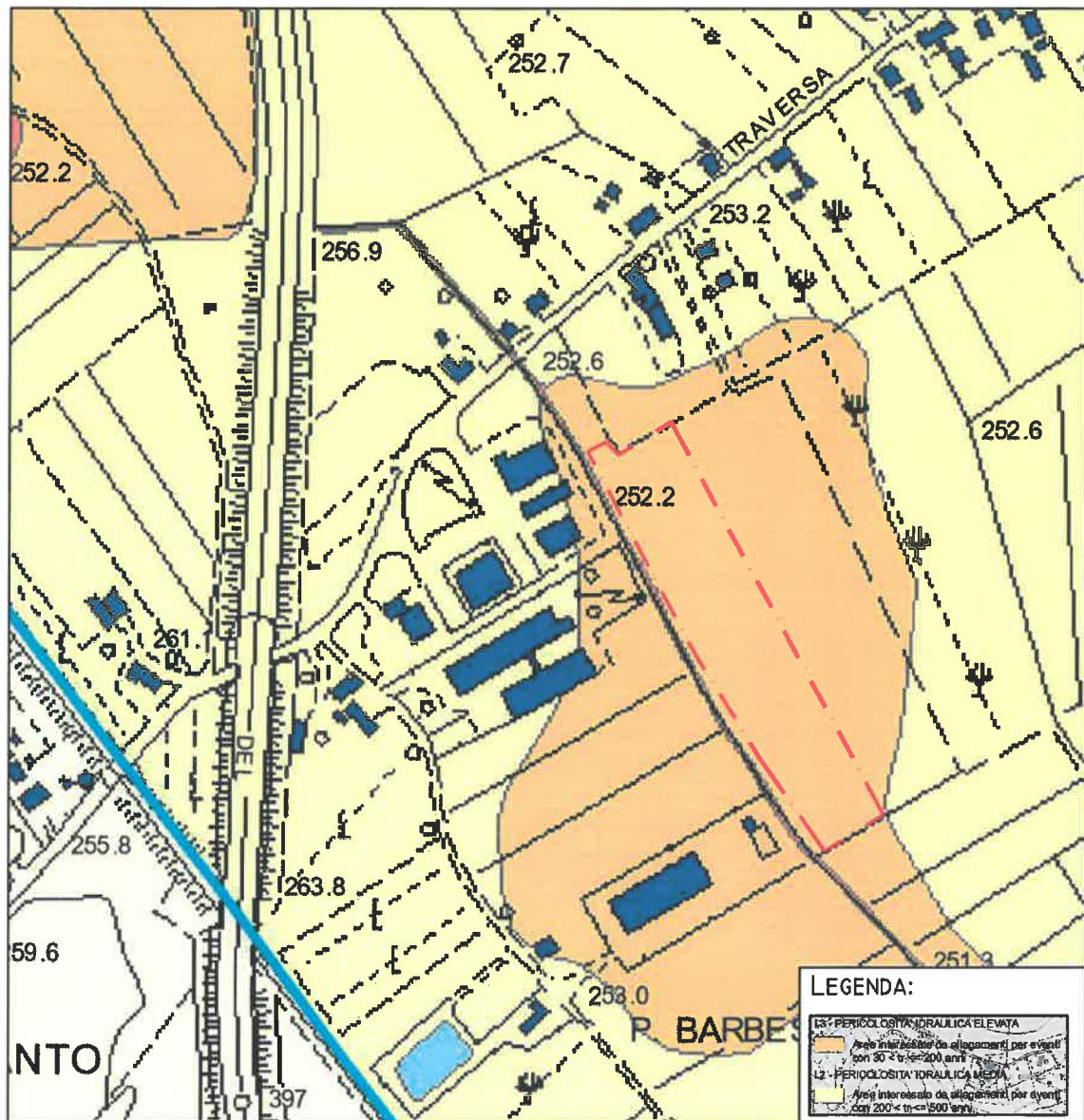
CARTA USO DEL SUOLO AGRICOLO E FORESTALE

ESTRATTO PROGETTO



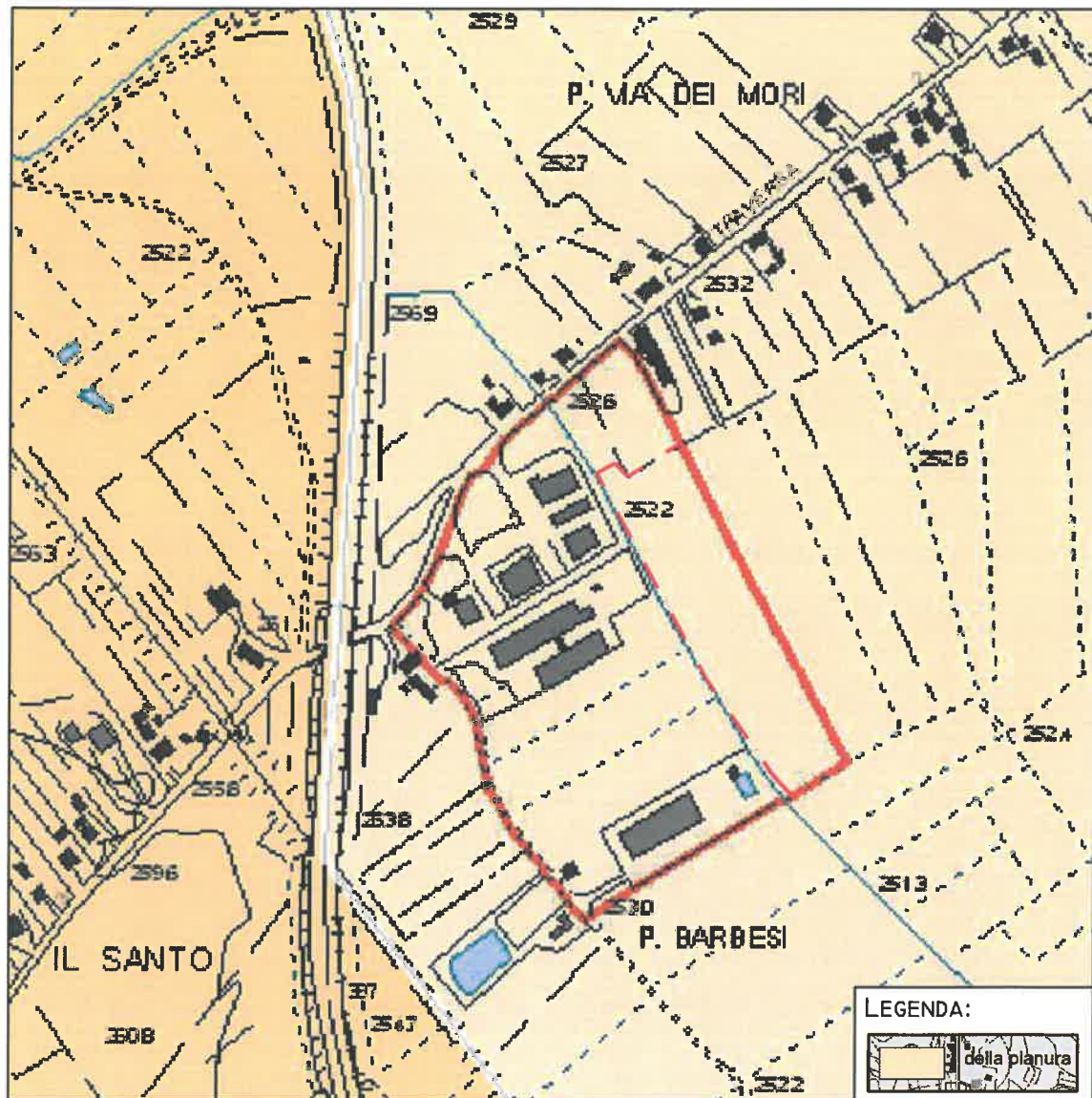
CARTA STABILITA' POTENZIALE DEI VERSANTI

ESTRATTO PROGETTO



CARTA PERICOLOSITA' IDRAULICA

ESTRATTO PROGETTO



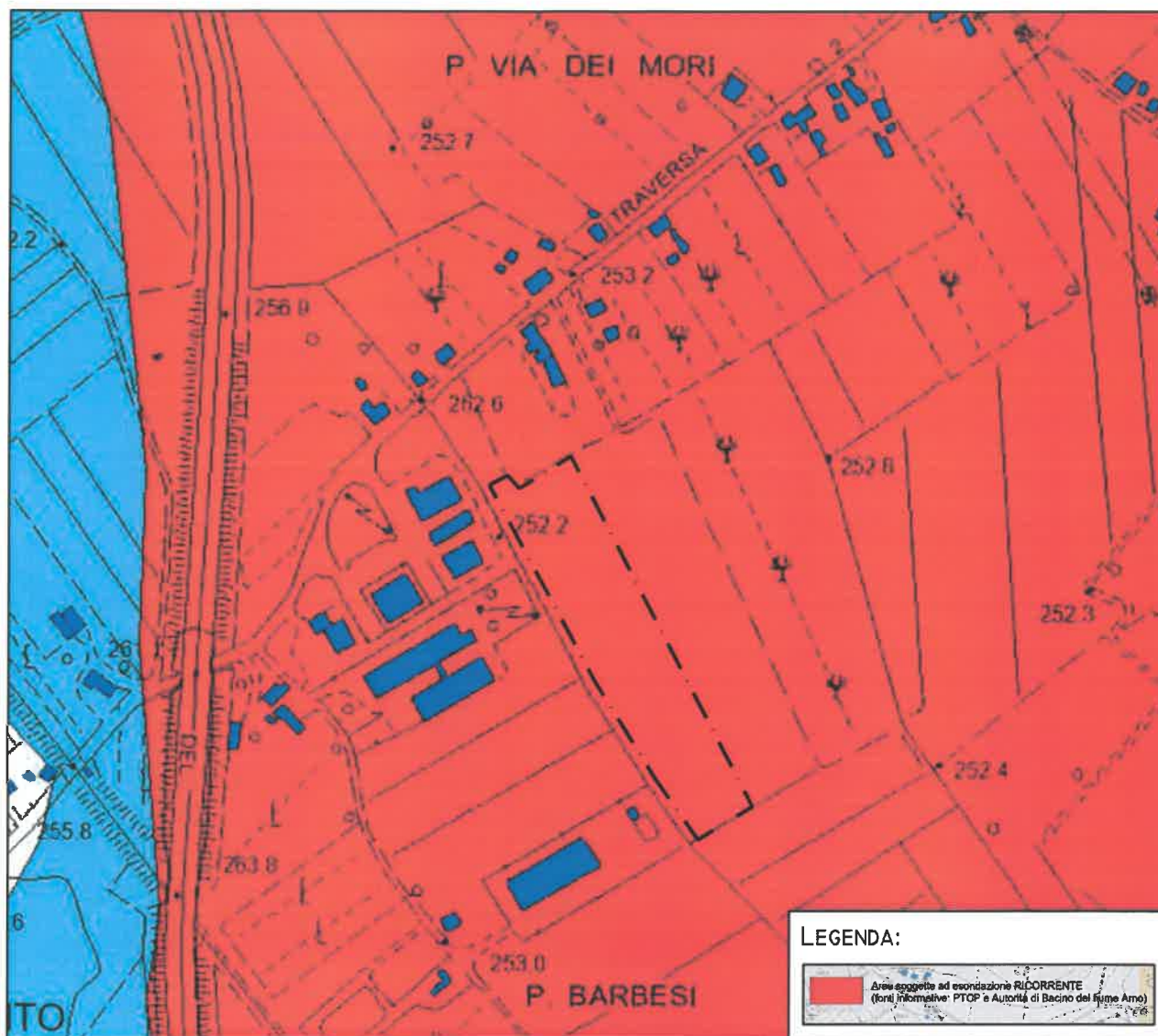
CARTA SISTEMI TERRITORIALI, SU -SISTEMI DI PAESAGGIO

ESTRATTO PROGETTO



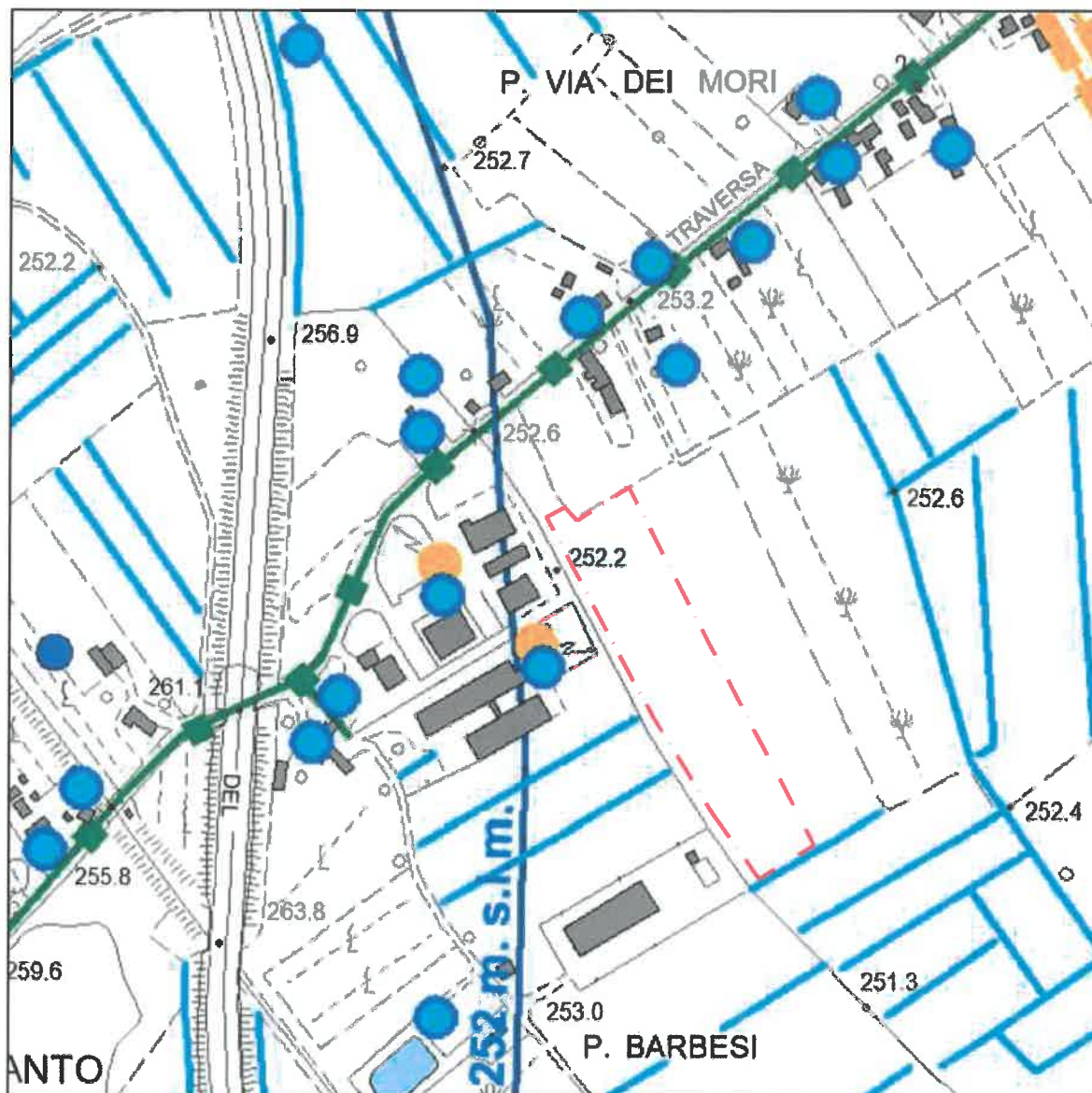
CARTA U.T.O.E.

ESTRATTO QUADRO CONOSCITIVO



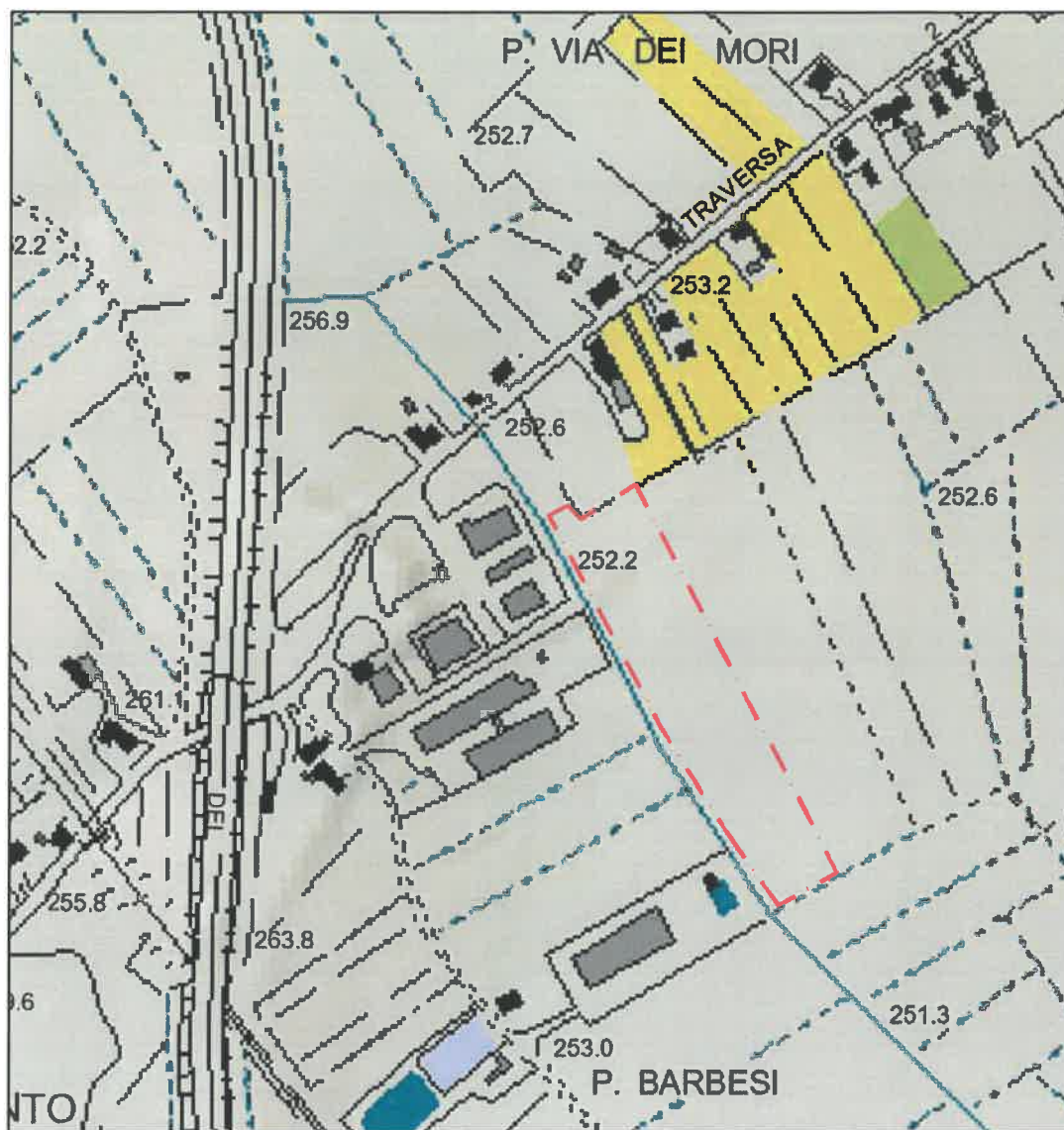
CARTA AREE ALLAGATE

ESTRATTO QUADRO CONOSCITIVO



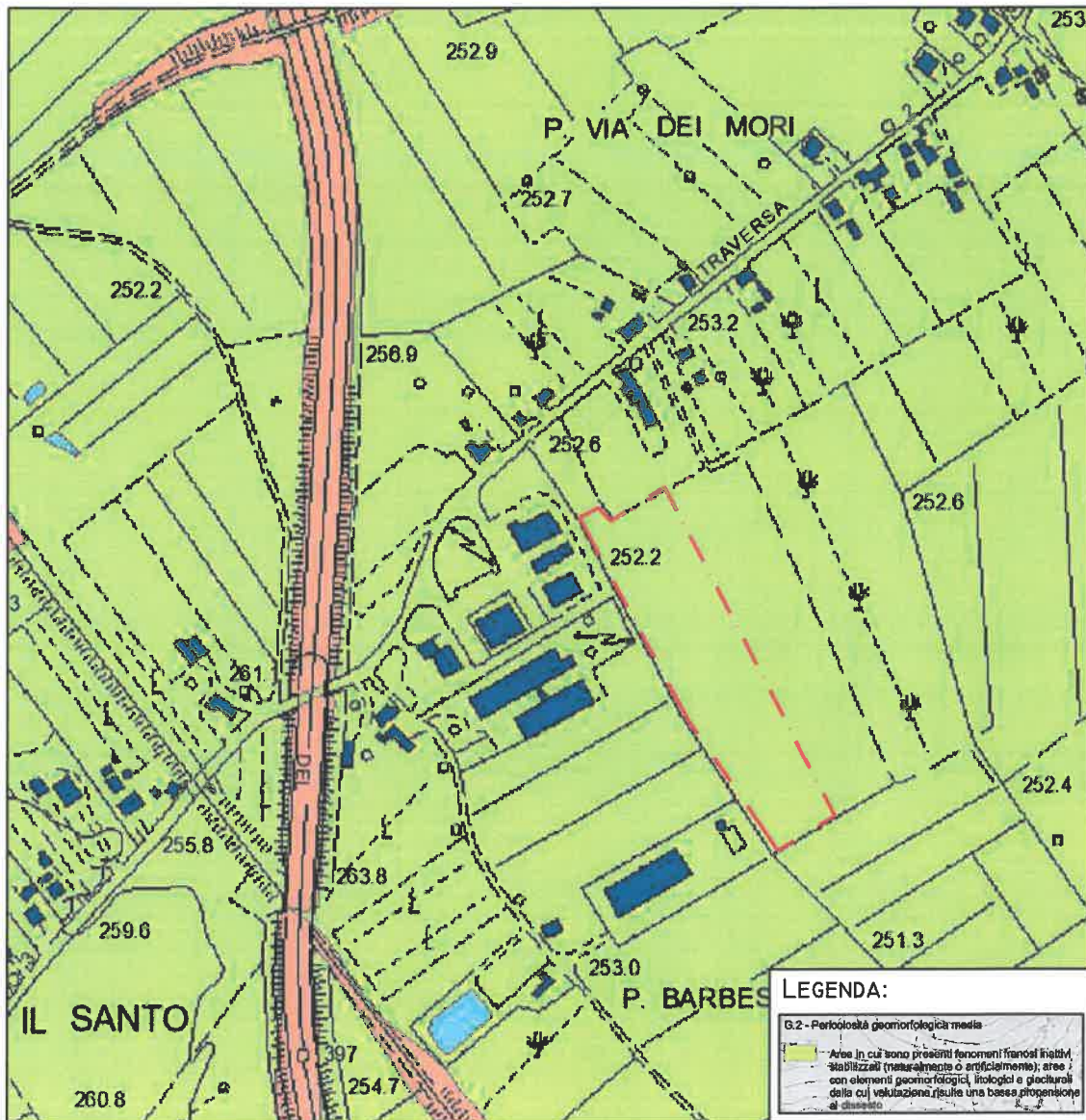
CARTA DELLE RETI (ARIA - ACQUA - ENERGIA)

ESTRATTO QUADRO CONOSCITIVO



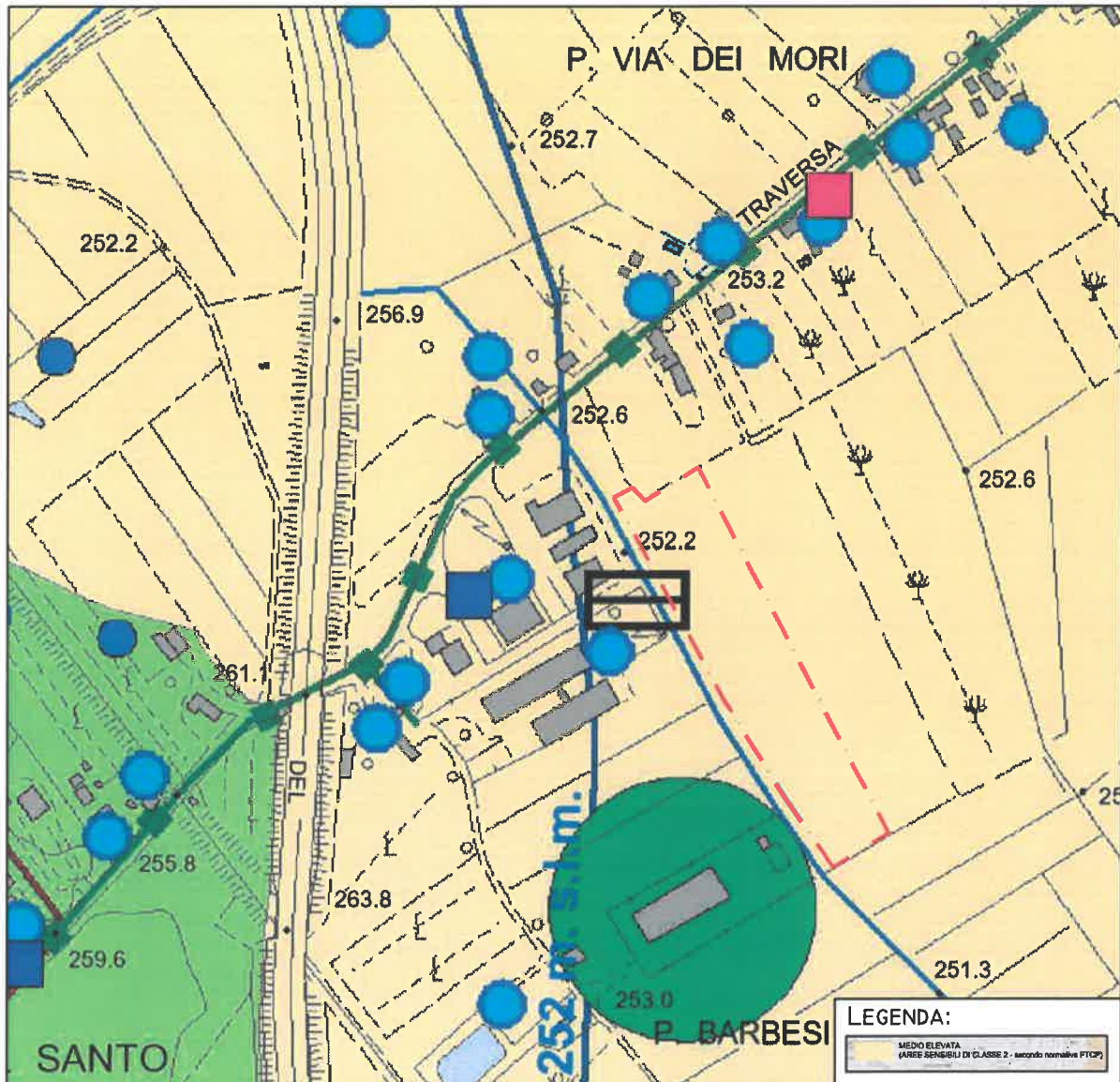
CARTA DELLE EMERGENZE E DELLE RISORSE AMIANTALI

ESTRATTO PROGETTO



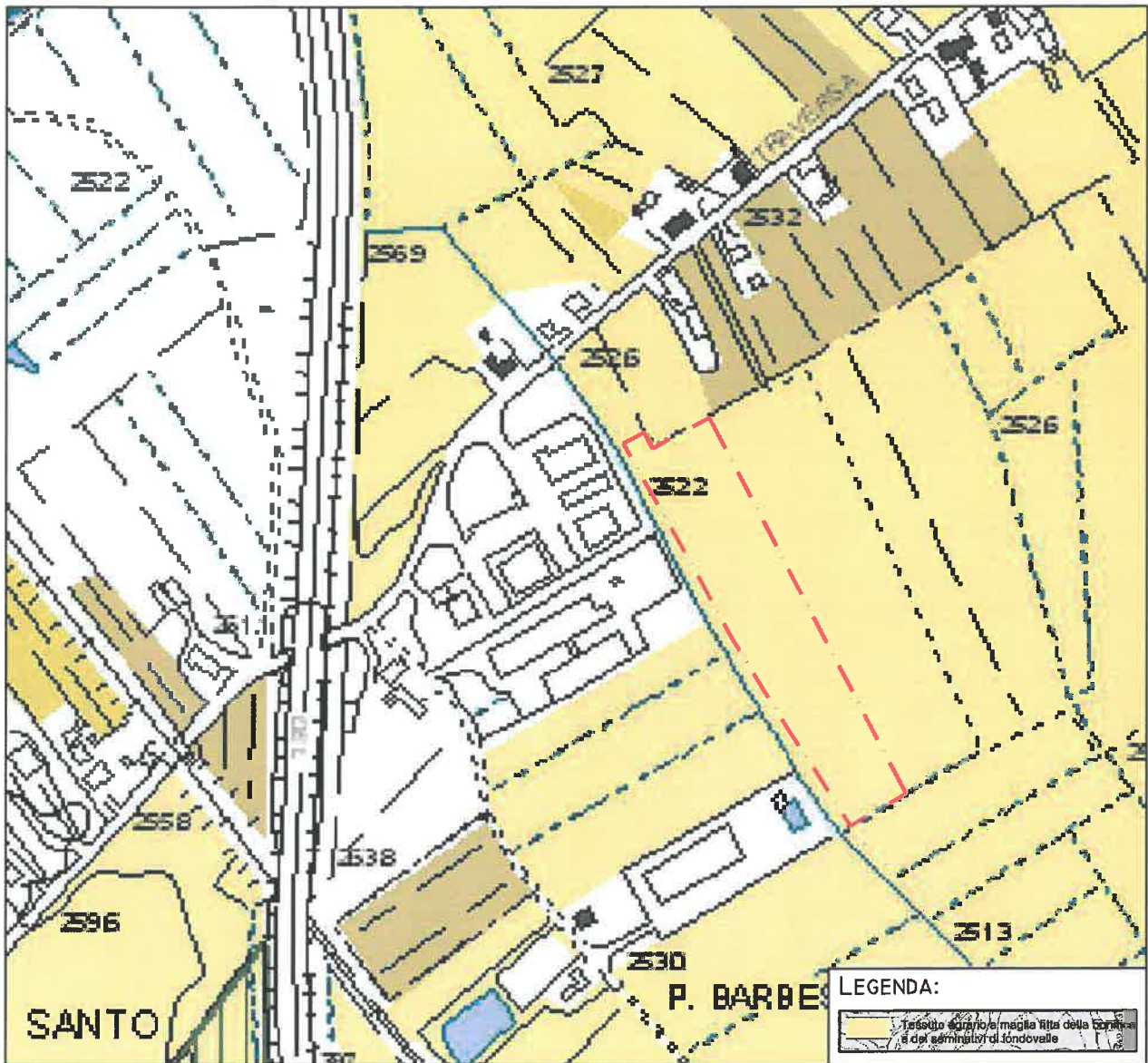
CARTA PERICOLOSITA' GEOLOGICA

ESTRATTO PROGETTO



CARTA VULNERA ILITA' DEGLI ACQUIFERI

ESTRATTO PROGETTO



CARTA INVARIANTI STRUTTURALI