

GRAFICI DEL DEGRADO COME  
DA STATO DI FATTO ANALIZZATO NEL 2007

DENOMINAZIONE	
NUMERO	UTILIZZO ATTUALE
1	EX CASA DI RIPOSO
2	ANNESSO
3	CENTRALE ELETTRICA

DEGRADO FISICO-STRUTTURALE				
N.	FONDAZIONI	STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
1	BUONO STATO	DISCRETO STATO	DISCRETO STATO	DISCRETO STATO DA FARE MANUTENZIONE
2	BUONO STATO	MEDIOCRE STATO	MEDIOCRE STATO	MEDIOCRE STATO DA FARE MANUTENZIONE
3	BUONO STATO	DISCRETO STATO	DISCRETO STATO	MEDIOCRE STATO DA FARE MANUTENZIONE

DEGRADO IGIENICO-LOCATIVO				
N.	DOTAZIONI IMPIANTI IGIENICO SANITARI	IMPIANTI ELETTRICI E DI RISCALDAMENTO	STATO DELLE FINITURE INTERNE	STATO DELLE FINITURE ESTERNE
1	ESISTENTE	ESISTENTE	DISCRETO MEDIOCRE AL P. SEMINTERRATO	DISCRETO
2	NON PRESENTE	SOLO IMPIANTO ELETTRICO	MEDIOCRE	PESSIMO
3			MEDIOCRE	MEDIOCRE

DEGRADO FUNZIONALE			
N.	DDESTINAZIONE ORIGINARIA	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE FUTURA (senza possibilità di cambio d'uso)
1	ABITAZIONE	CASA DI RIPOSO	NESSUNA
2	MAGAZZINO	ANNESSO	NESSUNA
3	CENTRALE ELETTRICA	CENTRALE ELETTRICA	NESSUNA

DEGRADO FISICO AREE ESTERNE	
<p>IL PARCO FORMATO PRINCIPALMENTE DA ALBERATURE DI ALTO FUSTO, SECOLARI E NON QUALI: LECCI, QUERCIE, OLMI, OLIVI, CARPINI, IPOCASTANI, PINI, CIPRESSI TOSCANI ED ALTRE SPECIE MINORI, NECESSITA' DI UN INTERVENTO DI MANUTENZIONE GENERALE COMPRESO LA MESSA IN OPERA DI UN IMPIANTO DI IRRIGAZIONE E DI ILLUMINAZIONE ED IL RECUPERO DEI PERCORSI PEDONALI ORA INAGIBILI.</p> <p>LO STATO DELLA VEGETAZIONE E' LA CONSEGUENZA DELL'ABBANDONO E DELLA MANCANZA DI MANUTENZIONE; NELLA PARTE BOSCOVA ALCUNI ALBERI SONO STATICAMENTE PERICOLANTI, INCLINATI CON IL TRONCO CORICATO SU RAMI DELLE PIANTE VICINE O COLPITI DA FULMINI; LE PIANTE SI SONO ALZATE FUORI MISURA PER CARENZA CLOROFILLARE, ALCUNE SONO SECCATE IN PARTE O DEL TUTTO.</p>	

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	
<p>LA CASA DI RIPOSO "COCCONI-BERNABE" E' STATA TRASFERITA IN ALTRA SEDE, CON LA CONSEGUENTE DISMISSIONE DELL'EDIFICIO. L'IMMOBILE NON TROVA USO E MERCATO NELLA ATTUALE DESTINAZIONE DATA LA NON ADEGUABILITA' A CAUSA DEI VINCOLI PRESENTI. SI RENDE QUINDI NECESSARIA LA POSSIBILITA' DI UN DIVERSO UTILIZZO CON CONSEGUENTE CAMBIO DI DESTINAZIONE DEGLI EDIFICI E CON UN INTERVENTO DI MANUTENZIONE DI TUTTA LA RIMANENTE AREA.</p>	

GRAFICI DEL DEGRADO COME  
DA RICHIESTA INSERIMENTO ZONA DI RECUPERO ACCOLTA CON DELIBERA  
CONSIGLIO COMUNALE DI MONTEPULCIANO N. 101 DEL 23/09/2002

DENOMINAZIONE	
NUMERO	UTILIZZO ATTUALE
1	CASA DI RIPOSO
2	ANNESSO
3	CENTRALE ELETTRICA

DEGRADO FISICO-STRUTTURALE				
N.	FONDAZIONI	STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
1	BUONO STATO	BUONO STATO	BUONO STATO	DISCRETO STATO DA FARE MANUTENZIONE
2	BUONO STATO	MEDIOCRE STATO	MEDIOCRE STATO	DISCRETO STATO DA FARE MANUTENZIONE
3	BUONO STATO	BUONO STATO	BUONO STATO	DISCRETO STATO DA FARE MANUTENZIONE

DEGRADO IGIENICO-LOCATIVO				
N.	DOTAZIONI IMPIANTI IGIENICO SANITARI	IMPIANTI ELETTRICI E DI RISCALDAMENTO	STATO DELLE FINITURE INTERNE	STATO DELLE FINITURE ESTERNE
1	ESISTENTE	ESISTENTE ED A NORMA	DISCRETO	DISCRETO
2	ESISTENTE	SOLO IMPIANTO ELETTRICO	DISCRETO	PESSIMO
3			BUONO	DISCRETO

DEGRADO FUNZIONALE			
N.	DDESTINAZIONE ORIGINARIA	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE FUTURA (senza possibilità di cambio d'uso)
1	ABITAZIONE	CASA DI RIPOSO	NESSUNA
2	MAGAZZINO	ANNESSO	NESSUNA
3	CENTRALE ELETTRICA	CENTRALE ELETTRICA	NESSUNA

DEGRADO FISICO AREE ESTERNE	
<p>IL PARCO, CHE RISULTA IN STATO DI ABBANDONO, COSTITUITO PRINCIPALMENTE DA ALBERATURE DI ALTO FUSTO, SECOLARI, DI VARIE SPECIE, QUALI: CEDRO DEL LIBANO, LECCI, QUERCIE, OLMO, OLIVO, IPOCASTANO, PINO, CIPRESSO TOSCANO ED ALTRE SPECIE MINORI, NECESSITA' DI LAVORI DI MANUTENZIONE PER POTATURE NONCHE' LAVORI DI DECESPUGLIAMENTO, RIVITALIZZAZIONE DI AREE A PRATO, PASSAGGI PEDONALI E CARRABILI.</p> <p>LO STESSO E' ATTUALMENTE PRIVO DI ILLUMINAZIONE E DI IRRIGAZIONE</p> <p>IL TERRENO AGLICOLA RISULTA IN EVIDENTE STATO DI ABBANDONO</p>	

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO	
<p>LA CASA DI RIPOSO "COCCONI-BERNABE" E' STATA UBICATA IN ALTRA SEDE, PROVOCANDO L'ABBANDONO DELL'IMMOBILE IN OGGETTO SENZA POSSIBILITA' DI RIVALORIZZARLO, CON RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO, TALE IMMOBILE, INUTILIZZABILE PROVOCHEREBBE EVIDENTI PROBLEMI FINANZIARI ALLA PROPRIETA'</p>	

