



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena
AREA URBANISTICA

Oggetto: **VERBALE DELLA COMMISSIONE URBANISTICA del 19.02.2024**

Presenti : arch. Bertone (Presidente) ing. Mafferi, arch. Starnini

Pratica urbanistica 1 / U / '23 PO – Aggiornamento Q.C. – Schedatura PE – XXXIII Integraz.

PARERE

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d' Ufficio, relativamente alla integrazione della Scheda Capeglioni, con l'aggiunta della possibilità di centratura del colmo del tetto, mantenendone la quota attuale e semprechè ciò non determini aumento della SE

Pratica urbanistica 2 / U / '23 PO – Variante a PdR – Villa Buschetti

PARERE

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d' Ufficio, con le seguenti ulteriori prescrizioni :

- Dovrà essere prodotto elaborato scritto – grafico circa gli abbattimenti arborei necessari agli interventi, con verifica della presenza o meno fra essi di esemplari da tutelare e circa le ripiantumazioni, con indicazione del numero, posizione indicativa ed essenza.
- Rappresentazione rendering dell'inserimento dei parcheggi a raso come vista dalla Villa, dal viale della Rimembranza e dal Tempio di S.Biagio
- Rendere più fluidi i raccordi dei parcheggi (pubblico, privato e bus) fra loro e con l'immediato intorno.
- Integrazione delle NTA con :
 - norme sulle ripiantumazioni sostitutive
 - norme sui materiali da poter utilizzare nei nuovi volumi fuori terra, benchè incassati

Il Presidente della Commissione
arch. Massimo Bertone