



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

AREA URBANISTICA/ EDILIZIA

Oggetto: **VERBALE DELLA AUTORITA' COMPETENTE del 19.02.2024**

Presenti : arch. Bertone, ing. Mafferi, arch. Starnini (Esperto)

Pratica Urbanistica 2 / U / '23 PO – Variante a PdR – Villa Buschetti

In riferimento alla pratica in oggetto;

visto che il PdR originario ha maturato il parere favorevole con prescrizioni della Conferenza dei Servizi ex art. 36 del PIT 2007, in data 16.06.'09;

visto che la prima variante a tale PdR originario ha maturato il parere favorevole con prescrizioni della Conferenza dei Servizi ex art. 36 del PIT 2007, in data 07.06.'12;

visto che tale PdR variato, convenzionato con Convenzione non scaduta, è stato integralmente recepito dal Piano Operativo, piano conformato al PIT – PPR 2014 ;

visto che il piano in esame riguarda una variante ulteriore a tale PdR, di impatto analogo a quello precedente, per tipologia estensione e localizzazione degli interventi (i due nuovi volumi fuori terra non prima previsti sono del tutto incassati in scarpata ed emergono solo per il loro portale d'accesso)

visto l'art. 5 comma 3 lettera a della L.R. 10 / 2010 e smi, relativa ai piani che determinano l'uso di piccole aree;

visto l'art. 6 comma 3 del D.lgs 152 / 2006 e smi, a cui l'articolo di cui sopra rimanda, che dispone che la VAS sia necessaria solo quando l'Autorità Competente valuti che il piano produca impatti significativi sull'ambiente;

visto che non si rileva quanto sopra (ad esempio la variante in esame permetterà di eliminare parte della circolazione veicolare e di sosta a ridosso del monumento relativo il Tempio di S. Biagio determinando quindi una diminuzione dell'impatto attuale sull'ambiente degli usi attuali);

in considerazione, infine, del fatto che, in ragione della vincolistica a cui l'area e gli immobili oggetto d'intervento risultano sottoposti, sia il piano attuativo in esame che i relativi discendenti titoli autorizzativi edilizi, saranno sottoposti Conferenza Paesaggistica regionale, Commissione BSA provinciale, pareri obbligatori ed altri vincolanti della Soprintendenza, ecc.;

viene espresso parere favorevole alla non necessarietà di svolgimento delle procedure di valutazione Ambientale Strategica.

Per la Commissione
il verbalizzante
arch. Massimo Bertone

