



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 7

Riunione del giorno 28/02/2024

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO VILLA BUSCHETTI - ADOZIONE

L'anno duemilaventiquattro addì ventotto del mese di febbraio alle ore 21:00, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ANGIOLINI MICHELE	SINDACO	Si	
MILLACCI ALBERTO	CONSIGLIERE	Si	
MIGLIORUCCI EMILIANO	CONSIGLIERE	Si	
FE' GIANLUCA	CONSIGLIERE	Si	
SALVADORI MONJA	CONSIGLIERE	Si	
CONTUCCI ELEONORA	CONSIGLIERE	Si	
CENCINI IVO	CONSIGLIERE	Si	
PIERI LARA	CONSIGLIERE		Si
PROTASI CHIARA	CONSIGLIERE	Si	
RUBEGNI LUCA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Si	
PAGLIAI MARZIO	CONSIGLIERE	Si	
MACCARI LUCIA	CONSIGLIERE		Si
MACCARONE GIANFRANCO	CONSIGLIERE	Si	
ANDREOZZI GIAN LUCA	CONSIGLIERE	Si	
FARALLI ELEONORA	CONSIGLIERE	Si	
VOLPE TERESA	CONSIGLIERE	Si	
BIANCHI MAURO	CONSIGLIERE		Si

Tot. 14 Tot. 3

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso**

Presiede il RUBEGNI LUCA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. CAFERRI ALESSANDRO incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

Dato atto che i Consiglieri Comunali Emiliano Migliorucci e Chiara Protasi partecipano in modalità videoconferenza ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28.07.2022, esecutiva ai sensi di legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che in data 30.06.'09 con Delibera di Consiglio Comunale (DCC) n. 59, è stato approvato con prescrizioni il Piano di Recupero (PdR) " Villa Buschetti " nel capoluogo, Ditta Pia Arciconfraternita di Misericordia;

VISTO che in data 25.06.'12 con DCC n. 55, è stata approvata con prescrizioni la variante a tale PdR;

VISTO che in data 18.04.'13 con atto rep. n. 3954, rogante il Segretario Comunale, è stata firmata la Convenzione relativa, con termine di validità 10 anni;

VISTO che ai sensi della L. 120 / 2020 che ha aggiunto il comma 4.bis all'art. 10 del D.L: "Semplificazioni" n. 76 / 2020, le Convenzioni Urbanistiche stipulate prima del 31.12.'20, sono state prorogate "ex lege" di tre anni, per cui la Convenzione prima citata ha scadenza il 18.04.'26 ed è quindi ancora vigente;

VISTO che in data 13.09.'19 è stato approvato il Piano Operativo (PO) in cui, l'area interessata dall'insediamento di Villa Buschetti, è quindi correttamente zonizzata come "Piano Attuativo Vigente" (PAV);

VISTO che in data 13.12.'23 con prot. n. 47060 è pervenuta, da parte dell'arch. Massimo Zanelli, tecnico incaricato dalla proprietaria soc. Villa Buschetti srl, in forza dell'atto notaio Coppini di Siena rep. n. 65880 del 2015, richiesta di Variante al PdR approvato con DCC n. 55 / '12 prima citato;

VISTO che tale PdR :

a) riguarda, in sintesi, la pianificazione attuativa dei seguenti interventi :

- Recupero di Villa Buschetti a fini ricettivi turistici attraverso il suo restauro;
- Sistemazioni esterne per la realizzazione di un giardino contemporaneo, una piscina ed un parcheggio pubblico e privato;
- Realizzazione di un piano interrato ad uso parcheggio privato;
- Realizzazione di due nuovi corpi fuori terra incassati in scarpata, ad uso camere e ristorante;

b) risulta costituito dai seguenti elaborati :

- Documenti dal n. 1 al n. 6
- Norme Tecniche di Attuazione e Relazioni (Illustrativa, Fattibilità, Conformità, Geologica)
- Tavole n. 1, n. 4 e dalla n. 11 alla n. 22;

VISTO che, con istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica, del 11.01.'24, si è proceduto alla verifica del PdR in esame rispetto alla sua conformità agli strumenti di pianificazione comunali vigenti;

PRESO atto del parere favorevole alla sua adozione con prescrizioni di cui a tale istruttoria;

VISTO il parere favorevole a tale parere e prescrizioni reso dalla Commissione Urbanistica nella

seduta del 19.02.'24;

VISTO il verbale della seduta svolta in data 19.07.'24 dell'Autorità Competente circa l'esito della Verifica di assoggettabilità di cui alla L.R. 10 / '10 nel senso della non necessarietà di svolgimento delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Viste le procedure di cui all'art. 111 e 119 della L.R. 65 / 2014 relative alla approvazione di Piani attuativi;

VISTO l'avvenuto deposito delle relative Indagini Geologiche presso il Genio Civile Regionale di cui alla nota prot. n. 6943 / '24;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo stesso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti favorevoli n. 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n. 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 14 Consiglieri votanti su n. 14 Consiglieri presenti,

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio (CUAT) del 19.02.'24;
- 2) di prendere atto del verbale della seduta svolta in data 19.04.'22 dell'Autorità Competente circa l'esito della Verifica di assoggettabilità di cui alla L.R. 10 / '10 nel senso della non necessarietà di svolgimento delle procedure di VAS;
- 3) di adottare, come adotta, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / 2014, la variante al Piano di Recupero Villa Buschetti nel capoluogo della soc. Villa Buschetti srl, come da istanza pervenuta con prot. n. 47060 / '22 e smi, costituito dai seguenti elaborati :
 - Documenti dal n. 1 al n. 6
 - Norme Tecniche di Attuazione e Relazioni (Illustrativa, Fattibilità, Conformità, Geologica)
 - Tavole n. 1, n. 4 e dalla n. 11 alla n. 22;

adeguati agli esiti della Commissione Urbanistica ed a quella Uso e Assetto del Territorio, resi nelle sedute del 19.02.'24;

- 4) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica/Edilizia ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Successivamente,

Con voti favorevoli n. 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n. 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 14 Consiglieri votanti su n. 14 Consiglieri presenti,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO RUBEGNI LUCA	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. CAFERRI ALESSANDRO
---	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**II SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CAFERRI ALESSANDRO**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.