



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 23

Riunione del 28-03-2012 sessione

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO VILLA BUSCHETTI - DITTA PIA ARICONFRATERNITA DI MISERICORDIA - ADOZIONE

L'anno Duemiladodici, addì Ventotto del mese di Marzo alle ore 17:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BIAGIANTI ANDREA (Consigliere) BUI LORENZO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TERROSI TIZIANA (Consigliere) BASTREGHI ANDREA (Consigliere) GAROSI LUCIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) PROFILI FRANCESCA (Consigliere) ANATRINI ALESSIO (Consigliere) PERICOLI GABRIELE (Consigliere) ANGIOLINI MICHELE (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) MANGANELLI STEFANIA (Consigliere) CIOLFI VALENTINA (Consigliere) STORTONI ALESSANDRO (Consigliere) BELLONI MARCO (Consigliere) CAPPELLI PIERO (Consigliere)	PITIRRA PIERO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) ACCO DANIELA (Consigliere)
Tot. 18	Tot. 3

PRESENTI	ASSENTI
ALICE RASPANTI (Assessore Esterno) FRANCO ROSSI (Assessore Esterno) ALESSANDRO ANGIOLINI (Assessore Esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Sig. Domenico Smilari incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte del Consigliere Comunale Massimiliano Guidotti, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti, nella quale ricorda che l'atto che si va ad approvare è un atto che è già stato discusso in Consiglio Comunale, quando è stato approvato il regolamento urbanistico. In quell'occasione, infatti, era stata approvata una deduzione alle osservazioni del Regolamento in cui veniva proposto un ampliamento di 1.550 metri cubi solo per la struttura dei servizi alberghieri, ma tale ampliamento era condizionato all'approvazione della variante del piano di recupero in oggetto. La proprietà ha presentato la variante, che è stata discussa in Commissione urbanistica ed ha avuto tutto l'iter procedurale previsto dai piani di recupero. E' stata presentata tutta la documentazione della parte mancante e, quindi, con questo atto siamo ad adottare il piano di recupero di Villa Bruschetti;

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO il Piano di Recupero denominato "Villa Buschetti " approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 / '09;

VISTO il Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 59/ '11 ed in particolare la Scheda d'Intervento M PAV 08, relativa il PdR di cui sopra;

VISTA la deduzione n. 135 alle osservazioni a tale R.U., approvata con l'atto di cui sopra, che prevede la possibilità di un ampliamento della struttura ricettiva in esame, attraverso la realizzazione di 1.550 mc interrati di servizi alberghieri, mediante l'approvazione di apposita variante al PdR citato;

VISTA l'istanza di approvazione della Variante al Piano di Recupero detto " Villa Buschetti" da parte della Pia Arciconfraternita di Misericordia, pervenuta il 16.01.'12 con prot. n. 945 ed integrata il 30.01.'12 con prot. n. 2193, come da deduzione di cui sopra;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 21.03.'12, relativamente a tale variante ;

VISTO l'avvenuto deposito presso l' Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio delle relative indagini geologiche con nota prot. n. 6729 del 27.03.'12 ;

VISTO che la Variante al Piano di Recupero in esame risulta coerente e compatibile con i contenuti del Piano d'Indirizzo Territoriale regionale vigente e con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale approvato, come da istruttoria del Responsabile del Procedimento;

VISTO che la Variante al Piano di Recupero in esame non contrasta con i contenuti né del Piano Strutturale vigente né del Regolamento Urbanistico approvato prima citato ed anzi ne da attuazione;

VISTO che tale Variante al Piano di Recupero, risulta costituito dai seguenti elaborati :

- Relazioni (Illustrativa, di fattibilità, su sottoservizi ed impianti)
- Norme Tecniche di Attuazione
- Valutazione Integrata
- Relazione Geologica ed Integrazione ad essa
- Documentazione Catastale
- Atti di proprietà
- Bozza di Convenzione (d'ufficio)
- Tavole n. 1, 1.bis, 2, 2.bis, 2.ter, 2.quater, 3, 6, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 20.bis, 21 e 22 (le tavole di cui alle numerazioni mancanti, sono quelle di cui al PdR originario)

VISTO l'art. 17 del DPGR 09.02.'07 n. 3 / R, relativo a Disposizioni su Piani attuativi;

VISTO l'art. 69 e 73 della L.R. 1 / '05 relativi alle procedure di approvazione dei piani attuativi ed ai Piani di Recupero;

VISTO che l'area d'intervento ricade all'interno del vincolo paesaggistico di cui alla Parte Terza del D.lgs. 42 / '04 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio ";

VISTO che Villa Buschetti rientra fra i Beni Storico Architettonici , censiti dal PTC approvato;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

Con voti a favore n° 17 (Gruppo Centro sinistra per Montepulciano, Gruppo PdL e Gruppo Insieme per Montepulciano), astenuti n° 1 (Piero Cappelli - Gruppo Rif. Comunista), su n°18 Consiglieri presenti e n° 18 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1 / '05, il Piano di Recupero detto " Villa Buschetti", Ditta parte della Pia Arciconfraternita di Misericordia, pervenuta il 16.01.'12 con prot. n. 945 ed integrata il 30.01.'12 con prot. n. 2193 con le prescrizioni di cui alla Commissione Urbanistica del 21.03.'12, costituito dai seguenti elaborati :
 - Relazioni (Illustrativa, di fattibilità, su sottoservizi ed impianti)
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Valutazione Integrata
 - Relazione Geologica ed Integrazione ad essa
 - Documentazione Catastale
 - Atti di proprietà
 - Bozza di Convenzione (d'ufficio)
 - Tavole n. 1, 1.bis, 2, 2.bis, 2.ter, 2.quater, 3, 6, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 20.bis, 21 e 22 (le tavole di cui alle numerazioni mancanti, sono quelle di cui al PdR originario)

- 2) di prendere atto che tale Piano di Recupero non potrà essere approvato senza la maturazione del relativo parere della Conferenza dei Servizi ex art. 36 del P.I.T. e della concertazione con l' Amministrazione Provinciale di Siena ex art. 13.14 del PTC;

3) di trasmettere copia del presente atto al Dirigente dell' Area Tecnica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Domenico Smilari)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 04-04-2012 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n°267.*

Publicata N 2012000742

IL MESSO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO
GENERALE
Simonetta Gambini

Per copia conforme all'originale

Lì, 04-04-2012

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Simonetta Gambini

Art. 125 del D.Lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 04-04-2012

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-04-2012 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- decorsi **10 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

firmato IL VICE SEGRETARIO
GENERALE

(Simonetta Gambini)