



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 117

Riunione del 28-12-2016 sessione

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO BORGO TRE ROSE - PRESA D'ATTO
PARERE COMMISSIONE PROVINCIALE, ASSENSO ALLE MODIFCHE ED
APPROVAZIONE

L'anno Duemilasedici, addì Ventotto del mese di Dicembre alle ore_18:00 nella sala
Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale,
convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BARBI ANGELA (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	TALLI FRANCO (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere)
Tot. 12	Tot. 5

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) ROSSI FRANCO (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) TERROSI TIZIANA (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale
Dott. Michele Pinzuti incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli
affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti;

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che in data 12.03.'12, veniva presentata una variante al Piano di Recupero (PdR) del Borgo Tre Rose;

VISTO che in data 31.07.'13, con Delibera di Consiglio Comunale n. 68, è stata adottata tale variante al PdR;

VISTO che in tale delibera veniva prescritto che l'approvazione della variante non potesse avvenire senza maturazione del parere favorevole del Nucleo Tecnico di Valutazione Provinciale (NTVP)

VISTO che in data 09.10.'13, tale delibera è stata pubblicata sul BURT n. 41;

VISTO che in data 25.11.'13, sono pervenute apposite Osservazioni da parte della Provincia di Siena;

VISTO che in data 19.09.'14, sono state istruite dal Responsabile del Procedimento le relative deduzioni;

VISTO che in data 22.09.'14, la Commissione Urbanistica ha espresso parere favorevole a tale istruttoria;

VISTO che in data 08.10.'14, il Responsabile che firma, inviava nota sullo stato delle procedure al Sindaco;

VISTO che da tale nota si evinceva che, a causa delle salvaguardie del PTCO 2010 e del non ancora avvenuto adeguamento ad esso degli strumenti urbanistici comunali, non era possibile nè attivare il NTVP di cui al PTCP 2000, nè la Commissione Provinciale per i BSA (CPB) di cui al PTCP 2010;

VISTO che in data 29.12.'14, con Delibera di Consiglio Comunale n. 126, veniva approvata la ricognizione del PS e del RU per verifica di coerenza con il PTCP 2010;

VISTO che in data 14.10.'15, con Delibera di Consiglio Comunale n. 84, veniva approvato l'adeguamento del PS e del RU alle disposizioni del PTCP 2010 per i BSA;

VISTO che in data 26.02.'16, con nota prot. n. 5029, veniva avanzata dalla Borgo Tre Rose srl, richiesta di modifica alla variante adottata;

VISTO che in data 21.07.'16, con nota prot. n. 19476, veniva richiesta di convocazione della CPB, inviando all'esame anche le proposte di modifica di cui sopra;

VISTO che in data 10.11.'16, si teneva tale Commissione CPB.

VISTO che in data 25.11.'16, con nota prot 51029, perveniva il parere favorevole con prescrizioni, alla variante per come inviata;

VISTA l'istruttoria del Responsabile del Procedimento del 16.12.'16, sul parere ricevuto e sulle modifiche richieste, di seguito sintetizzate :

- a) chiusura n. 2 porticati,
- b) realizzazione tettoia per ristorazione,
- c) realizzazione volumi accessori,
- d) integrazione NTA per cambi d'uso;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni a tale istruttoria, reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 19.12.'16, relativo all'accoglimento delle sole richieste di cui alle lettere a) e b) precedenti e delle prescrizioni provinciali, di seguito sintetizzate :

- gli ampliamenti ammessi dalla variante dovranno avere il carattere di volumi interrati,
- l'ampliamento massimo consentito sarà pari a 4.132 mc e non più 5.750,
- i cambi d'uso saranno possibili nella salvaguardia dei servizi essenziali e nel rispetto dei limiti di standards e del carico urbanistico ammesso;

VISTO che la Variante al PdR è stata depositata al Genio Civile con nota prot. n. 14169 / '13 e che tale deposito ha avuto esito positivo come da nota regionale pervenuta con prot. n. 26516 / '13;

VISTO che la Variante del PdR in esame, risulta costituita dai seguenti elaborati :

- Relazione Tecnica
- Relazione di fattibilità
- Norme Tecniche di Attuazione (NTA)
- Valutazione Integrata
- Dichiarazione del geologo
- Tavole dalla n. 1 alla n. 36;

VISTA la L.R. 65 / '14 ed in particolare l'art. 111 , relativa alla approvazione dei Piani Attuativi e loro varianti;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

Con voti a favore n° 9 (Gruppo centrosinistra), contrari n° 2 (Gruppo Movimento 5 Stelle), astenuti n° 1 (Daniele Chiezzi del Gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano), su n° 12 Consiglieri presenti e n° 12 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio di cui alla seduta del 19.12.'16;

- 2) di approvare le deduzioni alle osservazioni, pareri e modifiche pervenuti di cui alle Commissioni Urbanistiche del 22.09.'14 e del 19.12.'16;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / '14, la variante al Piano di Recupero " Borgo Tre Rose ", adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 / '13, costituito dai seguenti elaborati :
 - Relazione Tecnica
 - Relazione di fattibilità
 - Norme Tecniche di Attuazione (NTA)
 - Valutazione Integrata
 - Dichiarazione del geologo
 - Tavole dalla n. 1 alla n. 36;

modificati conformemente ai pareri resi dalle Commissioni Urbanistiche del 22.09.'14 e del 19.12.'16;

- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per l'ente pubblico;
- 5) di trasmettere il presente atto alla Segreteria Generale ed al Responsabile dell' Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Michele Pinzuti)



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AREA URBANISTICA

Proposta di delibera n. 117 del 19-12-2016

OGGETTO: VARINATE AL PIANO DI RECUPERO BORGO TRE ROSE - PRESA
D'ATTO PARERE COMMISSIONE PROVINCIALE, ASSENSO ALLE MODIFCHE ED
APPROVAZIONE

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile
arch. Massimo Bertone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 30-12-2016 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2016003976

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Pinzuti

Per copia conforme all'originale

Lì, 30-12-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Pinzuti

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 30-12-2016 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24-01-2017 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

firmato IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Michele Pinzuti)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.