








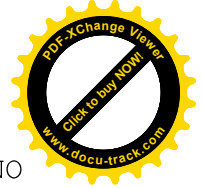
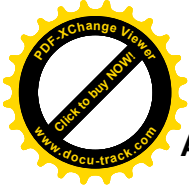


Studio Tecnico Associato **MAGGI**

Dott.Ing. MARCO MAGGI Dott.Ing. GIACOMO MAGGI

Via di Gracciano nel Corso, n. 82 53045 Montepulciano (SI)
Tel/Fax 0578/756030 - email: studioassociatomaggi@gmail.com

RICHIEDENTI	AZ. AGR. BONARI FABIO AZ. AGR. PESCAIA DI BONARI SABRINA		
PROGETTO	Piano di Recupero di ex-fienili per fabbricato agrituristico		
COMUNE DI	Montepulciano	Via di Pescaia 6	
TITOLO DISEGNO	PMAA modulistica parere agronomico		
 Tavola 18	 Scala 1:2000	 Data Marzo 2021	 Il progettista
 Tavole complessive 21		 Disegno n° 1644	Archivio A
		 Pratica n° 3380	 Il proprietario
		 File PMAA modulistica parere agronomico	



**PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE
DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE
(P.A.P.M.A.A.)**

**Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 – Territorio Rurale
Titolo IV Capo III - Disposizioni sul territorio rurale
Regolamento di attuazione n. 63/R del 25/8/2016
contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale art. 7.**

NUOVA PRESENTAZIONE

VARIANTE AL PRECEDENTE PROGRAMMA PRESENTATO IL _____

IL P.A.P.M.A.A ha valore di piano attuativo (art. 74 c. 13 L.R. 65/2014)

A) P.A.P.M.A.A. che prevede nuove edificazioni per uso abitativo (L.R. 65/2014 art. 73 c.2);

A1) P.A.P.M.A.A. che prevede il recupero di edifici per nuova residenza rurale
(L.R. 65/2014 art. 72 c.1 b ter);

B) P.A.P.M.A.A. che prevede nuove edificazioni per uso annesso agricolo
(L.R. 65/2014 art. 73 c.4);

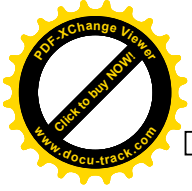
C) P.A.P.M.A.A. che prevede interventi sul patrimonio edilizio esistente con destinazioni d'uso agricolo (L.R. 65/2014 art. 72);

D) P.A.P.M.A.A. che prevede una cessione parziale d'azienda o mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici aziendali (L.R. 65/2014 art. 82);

In azienda non sono presenti aree od immobili soggetti alle disposizioni del D.L.gs 42/2004.

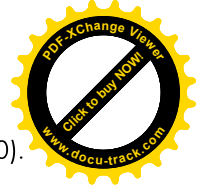
in azienda sono presenti aree od immobili soggetti alle disposizioni del D.L.gs 42/2004 (immobili ed aree di notevole interesse pubblico art. 136 – aree tutelate per legge art. 142) non interessate dagli interventi previsti.

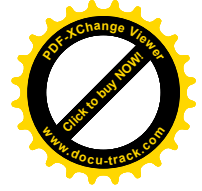
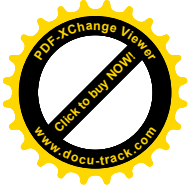
in azienda sono presenti aree od immobili soggetti alle disposizioni del D.L.gs 42/2004 (immobili ed aree di notevole interesse pubblico art. 136 – aree tutelate per legge art. 142) interessate dagli interventi previsti.



in azienda sono presenti aree soggette a vincolo idrogeologico (L.R. 39/2000).

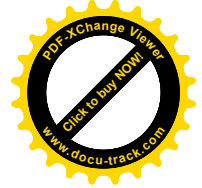
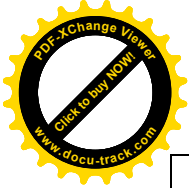
NON INTERESSATI DAGLI INTERVENTI EDIFICATORI PREVISTI



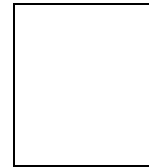


Allegati

- Planimetria aziendale d'insieme (in scala adeguata)
- Plani-volumetrie edifici oggetto di variazione
- Progetto di massima (per nuove costruzioni)
- Documentazione fotografica
- Atti di possesso
- Certificati catastali
- Dichiarazioni
- Certificati C.C.I.A.A./ IVA
- Documentazione asseverata su edifici per i quali non è possibile procedere al recupero (Regolamento 63/R/2016 art. 7 comma 4)
-



spazio riservato al protocollo



AL COMUNE DI

OGGETTO: Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.) art. 74 L.R. 10/11/2014 n. 65 - (art. 7 Regolamento di Attuazione n. 63/R/2016).

Il sottoscritto BONARI FABIO nato a MONTEPULCIANO il 6-8-1965
 residente nel Comune di CHIANCIANO TERME
 via / località RISORGIMENTO n. 77 tel. _____
 tel. Cellulare (facoltativo) _____ e-mail (facoltativo) _____
 nella qualità di: (1) TITOLARE IMPRESA INDIVIDUALE
 della Ditta (2) AZ. AGRICOLA BONARI FABIO
 avendo la disponibilità dei terreni dell'azienda denominata COME SOPRA
 situata in Comune di MONTEPULCIANO E TORRITA DI SIENA
 via / località VIA DI PESCAIA n. _____ tel. _____
 in possesso della qualifica di (3) IAP
 Iscritto alla C.C.I.A.A. SIENA
 codice fiscale aziendale (CUAA) n. BNRFBA65M06F592H
 Partita IVA n. 00940920523
 Posizione I.N.P.S aziendale n. _____
 Indirizzo PEC

CHIEDE

l'approvazione dell'allegato **Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo-ambientale (P.A.P.M.A.A.)** ai sensi **art. 74 L.R. 10/11/2014 n. 65 - (art. 7 Regolamento di Attuazione n. 63/R/2016).**

per la realizzazione dei seguenti interventi: (4):

- FRAZIONAMENTO AZIENDALE IN FAVORE DELLA FIGLIA GIOVANE IAP
- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI ANNESSI AGRICOLI AD USO FIENILE
PER ALLOGGI AGRITURISTICI, PREVIA RIMOZIONE ETERNIT
- SOSTITUZIONE PARZIALE COPERTURA PREVIA RIMOZIONE ETERNIT SU RIMESSA ATTREZZI
- REALIZZAZIONE BREVE TRATTO STRADELLA IMBRECCIATA INTERNA

NOTE: (1) Titolare, Rappresentante ecc. (2) Cognome, Nome o Ragione Sociale (3) Coltivatore Diretto, Imprenditore Agricolo Professionale ai sensi della L.R. 45/2007, con data iscrizione; Imprenditore Agricolo Professionale in possesso del titolo di riconoscimento provvisorio ai sensi dell'art. 4 L.R. 45/2007 (4) Richiamare gli interventi previsti con riferimento agli specifici articoli della L.R. 65/2014

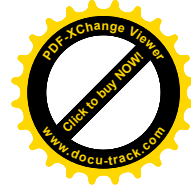
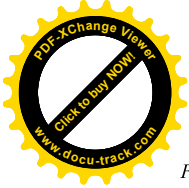
l sottoscritti dichiarano di essere consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

timbro

il Professionista

il Titolare

N.B. IL PRESENTE PMAA VIENE CONTROFIRMATO ANCHE DA BONARI ROBERTO IN QUALITA' DI PROPRIETARIO DEI FONDI A MONTEPULCIANO E DI BONARI SABRINA IN QUALITA' DI AFFITTURIA DI PORZIONE AZIENDALE



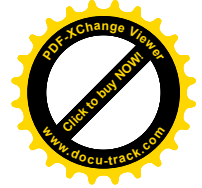
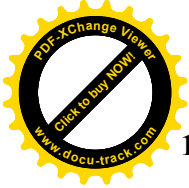
Firme da apporre davanti all'impiegato oppure **allegare fotocopia dei documento di riconoscimento in corso di validità**

MONTEPULCIANO li 21-10-2020

Ulteriore soggetto delegato a ricevere le comunicazioni inerenti il presente
procedimento (tecnico incaricato ecc...)

(si ricorda che le comunicazioni potranno essere trasmesse anche via fax e via email)

Cognome ING. MAGGI Nome GIACOMO
In qualità di: TECNICO INCARICATO
Data di nascita 26/09/1984 Luogo di nascita SIENA (Prov. SI)
Comune di MONTEPULCIANO CAP 53045 (Prov. SI)
Via/P.zza DI GRACCIANO NEL CORSO n. 82
Tel. _____ cell. _____ Fax _____
E-mail _____@_____ Indirizzo PEC giacomo.maggi@ingpec.eu



1 - NOTIZIE SULL'AZIENDA E L'IMPRESA (art. 7 comma 5 lett a) Reg. 63/R/2016

A) Ubicazione e caratteristiche dell'azienda:

- Centro aziendale nel Comune di MONTEPULCIANO Prov. di SIENA
Via, Frazione o Località PESCAIA - MONTEPULCIANO
 - Azienda estesa nel/i comuni di MONTEPULCIANO E TORRITA DI SIENA Prov. di SIENA
 - Superficie aziendale totale: CONDOTTA Ha. 16.21.39*
- di cui:
- ricadenti in zone soggette a vincoli naturali o ad altri vincoli specifici ai sensi dell'articolo 32 del Regolamento (UE) n. 1305/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013
- Ha. parte zona montana -
parte vincolo paesaggistico
parte vincolo idrogeologico

B) Tipo di impresa:

- Persona fisica
- Società
- Cooperativa
- Altro (specificare) _____

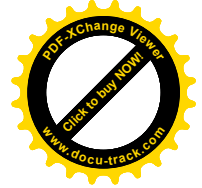
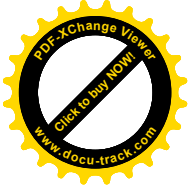
C) Titolo di possesso dei terreni:

- | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Proprietà TORRITA DI SIENA | Ha. <u>12.32.87</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Affitto MONTEPULCIANO | Ha. <u>3.88.52</u> |
| <input type="checkbox"/> | Enfiteusi | Ha. _____ |
| <input type="checkbox"/> | Usufrutto | Ha. _____ |
| <input type="checkbox"/> | Altro (specificare) _____ | Ha. _____ |
| <i>Totale</i> | | <i>Ha.</i> <u>16.21.39</u> |

D) Rapporto Impresa/Lavoro:

- | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Conduzione diretta | Ha. <u>16.21.39</u> |
| <input type="checkbox"/> | Conduzione con salariati | Ha. _____ |
| <input type="checkbox"/> | Compartecipazione | Ha. _____ |
| <input type="checkbox"/> | Altro (specificare) _____ | Ha. _____ |
| <i>Totale</i> | | <i>Ha.</i> <u>16.21.39</u> |

*SUPERFICIE ATTUALMENTE IN CONDUZIONE DA PARTE DI BONARI FABIO, TRAMITE PORZIONI IN AFFITTO DAL PADRE BONARI ROBERTO, PARTE IN PROPRIETA' ED ESCLUSO L'AFFITTO BREVE CONCESSO ALLA FIGLIA.
LA PARTICELLA 320 - COMUNE MONTEPULCIANO - E' LA EX 55 DOVE RISIEDEVANO I FABBRICATI AL CATASTO TERRENI PRIMA DEL LORO AGGIORNAMENTO AL CATASTO FABBRICATI.



2 - RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA-AMBIENTALE SUL PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI (Art. 7 comma 3 del Regolamento di attuazione n. 63/R/2016).

2.1 Obiettivi economici e strutturali che l'azienda intende conseguire

PREMESSO CHE:

- la famiglia Bonari conduce terreni ed immobili, parte in proprietà di Bonari Roberto, padre del richiedente e coltivatore ormai in pensione, parte in proprietà dello stesso nel comune di Torrita di Siena, e parte concessi in affitto breve alla figlia Bonari Sabrina, per un totale di circa 24 ha. Nel passato l'azienda di famiglia, che ha centro aziendale in via di Pescaia a Montepulciano, aveva anche realizzato un discreto allevamento animale con produzione di fieno autonoma e diversi annessi ad essa correlati, ma ormai da diversi anni tale attività è stata abbandonata in favore di altre direzioni di sviluppo, principalmente viticole, olivicole ed agrituristica. Per tale motivo l'azienda attuale vede una notevole **sovrabbondanza di annessi agricoli** che non sono più necessari al proprio sviluppo aziendale.

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il presente PMAA viene presentato per autorizzare il **frazionamento aziendale** a favore della figlia di Bonari Fabio e nipote di Roberto, Sabrina Bonari, da sempre aiutante familiare, che intende diventare IAP ed avviare una propria azienda agricola autonoma, prendendo appunto in affitto una parte dei terreni ed immobili finora in conduzione al padre. L'azienda di Sabrina è già stata creata con il nome di Az. Agr. Pescaia e i terreni in conduzione sono stati presi in affitto per periodo inferiore ai 10 anni, durata che verrà estesa se approvato il presente PMAA.

Le due aziende **avranno entrambe una dotazione di terreni ed immobili commisurati ai rispettivi fabbisogni e progetti di sviluppo**, principalmente viticolo per l'azienda di Fabio Bonari (uva venduta al consorzio) e principalmente olivicolo per quella di Sabrina, oltre a condurre entrambe un'attività agrituristica.

Infatti, l'altro obiettivo del presente PMAA è quello di consentire a Sabrina di **bonificare e recuperare due vecchi fienili, ormai in disuso e non utili agli sviluppi aziendali, e realizzare un immobile per alloggi agrituristici nella stessa posizione e con volumetria molto inferiore, oltre ad altre opere di bonifica di eternit ed alla realizzazione di un breve tratto di stradella imbrecciata interna all'azienda in luogo di un passaggio campestre esistente.**

Si sottolinea che l'intervento sui fienili non sarebbe di per sé oggetto di PMAA secondo la legge regionale 65/2014, in quanto trattasi di recupero di patrimonio edilizio esistente ad opera di IAP (sostituzione edilizia art. 71- let.I), ma trovandosi l'azienda in zona di BSA, è previsto dall'art. 81 del Piano Operativo del comune di Montepulciano che venga redatto un PMAA con valore di piano attuativo.

Si specifica infine che parte di quanto previsto dal presente PMAA per l'azienda di Sabrina Bonari, è anche oggetto di finanziamento regionale PSR già approvato e pertanto si auspica una veloce definizione della pratica.

2.3 Breve descrizione degli interventi previsti

a) Descrizione dettagliata degli interventi edilizi necessari a migliorare le condizioni di vita e di lavoro dell'imprenditore agricolo, dei familiari coadiuvanti o degli addetti (specificando superfici utili e volumetrie vuote per pieno) nonché per il potenziamento delle strutture produttive; (vedi schede G)

E' prevista la **bonifica e sostituzione dei due fienili** indicati al n. 3 nella Tavola dei Fabbricati esistenti per destinarli ad **agriturismo, oltre alla bonifica della copertura della sola rimessa** di cui al fabbricato n.4 e la realizzazione di un **breve tratto di stradella imbrecciata** in luogo di un passaggio campestre esistente.

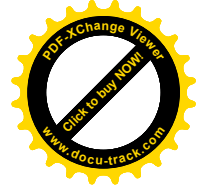
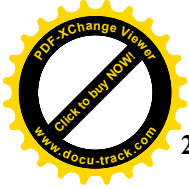
All'azienda di Sabrina rimarrà comunque la ex stalla e rimessa attrezzi di cui al n.4, mentre all'azienda di Fabio rimarranno gli annessi ai n. 2,5,6, ampiamente sufficienti a soddisfare le esigenze produttive di entrambe le aziende.

b) Descrizione degli interventi programmati per lo svolgimento delle attività agricole e/o delle attività connesse, nonché degli interventi previsti per la tutela e la valorizzazione ambientale; (scheda I)

Si ritiene che l'intervento **edilizio di sostituzione dei fienili sia già di per sé un intervento di tutela e valorizzazione ambientale**, in quanto dei vecchi fienili in cattivo stato di manutenzione, coperti con eternit e di notevole altezza, verranno bonificati e sostituiti con un edificio nuovo, ad un solo piano, realizzato con criteri di edilizia ecosostenibile, volumetria molto minore ed energeticamente efficiente.

A questo si aggiunge la bonifica di parte della copertura del fabbricato 4, anch'essa in eternit.

Trattandosi di intervento soggetto a PSR approvato, l'intervento oggetto di finanziamento verrà concluso entro i termini del PSR.



2.4 ulteriori notizie aziendali

a) Indicare eventuali trasferimenti parziali di fondi agricoli (terreni e fabbricati) effettuati nei 10 anni precedenti alla presentazione del P.A.P.M.A.A. (allegare atti compravendita, affitto ecc., indicare consistenza e fornire visure catastali, estratti di mappa ecc.)

Bonari Fabio aveva un affitto dal padre Roberto del 2009, quindi antecedente ai 10 anni. Recentemente sono stati redatti contratti di affitto di durata inferiore ai 10 anni, ma tali da coprire la validità del PSR, tra Bonari Roberto e Bonari Sabrina e tra Bonari Fabio e Bonari Sabrina, che vengono allegati. Tali contratti di affitto dovranno essere estesi oltre i 10 anni a seguito dell'approvazione del presente PMAA

b) In caso di nuove costruzioni, per i terreni acquistati nei 10 anni precedenti alla presentazione del P.A.P.M.A.A, deve essere dimostrato quanto indicato all'art. 76 comma 2° della LR 65/2014.

Non si realizzano nuove costruzioni ma un intervento di recupero di immobili esistenti.

c) In sostituzione dei punti a-b) sopra allegare dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà con cui si dichiara 'che l'azienda agricola non è stata interessata da cessioni immobiliari parziali (terreni e fabbricati) nei precedenti 10 anni dalla presentazione del Programma Aziendale Pluriennale di miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.)'.

timbro

il Professionista

il Titolare

SCHEDA B

SUPERFICIE AZIENDALE ED ORDINAMENTO COLTURALE

Stato attuale e stato programmato (Art. 7 comma 5 lett. B punto 2 – lett. C punto 1)

AZIENDA:

AZ. AGR. BONARI FABIO

azienda iscritta elenco operatori biologici	no
---	----

	CONDUZIONE ATTUALE ESCLUDENDO AFFITTI
SUPERFICIE TOTALE CATASTALE CONDOTTA	16.2139
SUPERFICIE UTILIZZATA	12.1747
SUPERFICIE IMPRODUTTIVA	4.0392

PROGRAMMATO DOPO DIVISIONE AZIENDALE CON FIGLIA:	
16.2139	
12.1747	
4.0392	

	HA	ore/ha	ore
a			
Colture orto floro vivaistiche specializzate.	0	600	0
Di cui protette in serra	0	2100	0
<i>parziale</i>	0		
b			
Vigneto specializzato	2.7747	500	1387.35
Frutteto specializzato	0.4	450	180
<i>parziale</i>	0		
c			
Oliveto specializzato		350	0
Oliveto-vigneto	0	425	0
<i>parziale</i>	0		
d			
Seminativo semplice asciutto		70	0
Seminativo arborato			0
Prato		15	0
<i>parziale</i>	0		
e			
Pascolo		15	0
Bosco ad alto fusto o misto*			
Impianti di latifoglie o resinose			0
Castagne o noceto da frutto		150	0
<i>parziale</i>	0		
f			
Pascolo cespugliato			0
Bosco ceduo	9		0
<i>parziale</i>	9		
superficie utilizzata	12.1747		
tare, incolti, resedi, fabbricati	4.0392		
TOTALE GENERALE	16.2139		1567

HA	ore/ha	ore
0	600	0
0	2100	0
0		
2.7747	500	1387.35
0.4	450	180
0		
	350	0
0	425	0
0		
	70	0
		0
	15	0
0		
	15	0
		0
	150	0
0		
		0
9		0
9		
12.1747		
4.0392		
16.2139		1567

*CALCOLO ORE CON DPGR 46/R

SOMMA QUOZIENTI COLTURALI			
Attuale	1.36	programmato	1.36

agevolazioni

AZ. AGR. BONARI FABIO

				TOTALE
	% applicata	monte	riduzione	netto
Incremento 30% colture in serra				
Incremento 10-20% campi allevati in stalla				
Incremento 20% per agricoltura biologica				
Incremento 10% per agricoltura integrata				
Incremento 10% per pendenze > 8%				
Incremento 5-10% per attività gestionale				
Decremento 25% per oliveti ..condizionalità				

Agevolazioni agriturismo				TOTALE
	% applicata	monte	riduzione	netto
Posto letto sino a 8				
Posti letto da 9-15				
Az. Agr che esercitano con prevalente superficie boscata				
Az. Agr. Che esercitano agriturismo situate in zona montana				
TOTALE				

RIEPILOGO

TOTALE	TOTALE
COLTIVAZIONI	1844
SILVICOLTURA	0
ZOOTECNIA	0
AGRITURISMO	480
FATTORIE DIDATTICHE	0
Totale parziale	2324
Attività gestionale	200
Agevolazioni	inserire
TOTALE GENERALE	2524

VERIFICA PRINCIPALITA

VERO

agevolazioni

AZ. AGR. BONARI FABIO

				TOTALE
	% applicata	monte	riduzione	netto
Incremento 30% colture in serra				
Incremento 10-20% campi allevati in stalla				
Incremento 20% per agricoltura biologica				
Incremento 10% per agricoltura integrata				
Incremento 10% per pendenze > 8%				
Incremento 5-10% per attività gestionale				
Decremento 25% per oliveti ..condizionalità				

Agevolazioni agriturismo				TOTALE
	% applicata	monte	riduzione	netto
Posto letto sino a 8				
Posti letto da 9-15				
Az. Agr che esercitano con prevalente superficie boscata				
Az. Agr. Che esercitano agriturismo situate in zona montana				
TOTALE				

RIEPILOGO

TOTALE	TOTALE
COLTIVAZIONI	1844
SILVICOLTURA	0
ZOOTECNIA	0
AGRITURISMO	800
FATTORIE DIDATTICHE	0
Totale parziale	2644
Attività gestionale	200
Agevolazioni	inserire
TOTALE GENERALE	2844

VERIFICA PRINCIPALITA

VERO

SISTEMA DI CONDUZIONE AZIENDALE – DISPONIBILITA' DI MANODOPERA

Attività	Situazione attuale		Situazione programmata	
	n° addetti	ore di lavoro annue	n° addetti	ore di lavoro annue
<i>Imprenditore agricolo (richiedente)</i>	1	2344	1	2344
<i>Altri addetti:</i>				
- familiari o soci di società di persone		180		500
- dipendenti fissi				
- salariati avventizi				
- altre unità				
Totale		2524		2844

IMPIANTI, INFRASTRUTTURE, DOTAZIONE MACCHINE ED ATTREZZI

Stato attuale e stato programmato (Art. 7 comma 5 lett. B punto 4 – lett. C punto 5)

Situazione attuale		Situazione programmata	
IMPIANTI FISSI		IMPIANTI FISSI	
<u>Selezione</u>	<u>Tipo</u>	<u>Carburante</u>	<u>Marca</u>
<input type="checkbox"/>	Spandiconcime		LA ROCCA
Difesa fitosanitaria			
<u>Selezione</u>	<u>Tipo</u>	<u>Carburante</u>	<u>Marca</u>
<input type="checkbox"/>	Macchina per la difesa chimica		ATOMIZZATORE CIMA
<input type="checkbox"/>	Macchina per la difesa chimica	Gasolio	CIMA MODEL NEW PLUS GOLD 50
Lavorazione terreno			
<u>Selezione</u>	<u>Tipo</u>	<u>Carburante</u>	<u>Marca</u>
<input type="checkbox"/>	Aratro		SOGEMA
<input type="checkbox"/>	Erpici e coltivatori		FRANGIZZOLLE VIVIANI
<input type="checkbox"/>	Erpici e coltivatori		VIBROCOLTIVATORE AGRIM
<input type="checkbox"/>	Erpici e coltivatori		RIPPER AGRIGARDEN
Motori e trattori			
<u>Selezione</u>	<u>Tipo</u>	<u>Carburante</u>	<u>Marca</u>
<input type="checkbox"/>	Trattore	Gasolio	CNHINTERNATIONAL S.A.
<input type="checkbox"/>	Trattore	Gasolio	NEW HOLLAND
<input type="checkbox"/>	Trattore	Gasolio	NEW HOLLAND
<input type="checkbox"/>	Motoagricola	Gasolio	MINIESCAVATORE VOLVO
<input type="checkbox"/>	Trattore	Gasolio	LANDINI
Movimentazione, trasporto e stoccaggio			
<u>Selezione</u>	<u>Tipo</u>	<u>Carburante</u>	<u>Marca</u>
<input type="checkbox"/>	Rimorchio		BICCHI
<input type="checkbox"/>	Rimorchio		MORGANTI
<input type="checkbox"/>	Rimorchio		FRANCINI
<input type="checkbox"/>	DA DEFINIRE		COMPRESSORE E FORBICI POTA VITI
<input type="checkbox"/>	DA DEFINIRE		COMPRESSORE OLIVI E PETTINI
<input type="checkbox"/>	DA DEFINIRE		IMPOLLINATORE VIGNETO
<input type="checkbox"/>	DA DEFINIRE		PALA FRONTALE PELLICANO
<input type="checkbox"/>	DA DEFINIRE		RANGHINATORE
<input type="checkbox"/>	DA DEFINIRE		SCALZATORE VITI OMMAS
<input type="checkbox"/>	DA DEFINIRE		TRINCIATUTTO ACMA
<input type="checkbox"/>	DA DEFINIRE		FELCOTRONIC LI-ION
Raccolta			
<u>Selezione</u>	<u>Tipo</u>	<u>Carburante</u>	<u>Marca</u>
<input type="checkbox"/>	Macchina specifica raccolta SEMINATIVI		ROTOBALLA KRONE
Raccolta e trattamento foraggi			
<u>Selezione</u>	<u>Tipo</u>	<u>Carburante</u>	<u>Marca</u>
<input type="checkbox"/>	Falciatrici e condizionatrici		BARRA FALCIANTE GASPARDO
Semina e trapianto			

Selezione	Tipo	Carburante	Marca
<input type="checkbox"/>	Seminatrice di precisione		LA ROCCA

Situazione attuale	Situazione programmata

DESCRIZIONE PRODUZIONI AZIENDALI

PRODOTTI DELLE COLTIVAZIONI E DELLE TRASFORMAZIONI AGRICOLE

Descrizione delle coltivazioni (5)	Situazione attuale				Situazione programmata			
	Superficie (Ha) (1)		Produzione	Valore	Superficie (Ha) (1)		Produzione	Valore
	Principale	Secondaria e ripetuta	totale (2) (3) q.li	Produzione (4) Euro	Principale	Secondaria e ripetuta	totale (2) (3) q.li	Produzione (4) Euro
UVA	2.77		220		UVA	2.77		220

- (1) Al netto delle tare.
- (2) Esclusi i reimpieghi e compresi gli autoconsumi ed i prodotti aziendali utilizzati per le attività agrituristiche.
- (3) Produzioni e valori medi ultimo triennio.
- (4) Prezzi costanti rispetto alla situazione attuale.
- (5) Per le colture ortoflorovivaistiche la specifica deve essere per gruppi omogenei e per le principali specie.

SCHEDA G

EDIFICI ESISTENTI

G1

(Art. 7 comma 5 lett. B punto 5; lett. D punto 3)

AZ. AGR. BONARI FABIO

STATO ATTUALE IMMOBILI CONDOTTI DA BONARI FABIO PRIMA DI AFFITTO BREVE A BONARI SABRINA DEI FABRICATI 3 E 4

Porzione azienda a cui è riferito ciascun edificio

Rif	fg	plla	sub	abitazione			agriturismo				annessi agricoli		Destinazione	Stato di manutenzione	Titolo abilitativo	Tipologia e caratteri costruttivi	Superficie	Coltura
				mq	mc	n. U.A.	mq	mc	n. U.A.	PL	mq	mc						
MONTEPULCIANO - LOC. PESCAIA	1.1	115	320	5	300								ABITAZIONE RURALE	BUONO	-	MURATURA		
	1.2	115	320	6			116			TRASFORMAZIONE DA COMPLETE			alloggio AGRITURISMO al pt abitazione - DA COMPLETE	BUONO		MURATURA		
	2	115	320	6			143			2	6		ALLOGGI AGRITURISTICI	BUONO		MURATURA		
	3	115	320	6								247.00	FIENILI	SCADENTE	VEDI RELAZIONE TECNICA	ACCIAIO - C.A. PREFABBRICATO E FERNIT		
	4	115	320	6								374.00	EX STALLA E RIMESSA ATTREZZI	MEDIOCRE		PREFABBRICATI		
	5	115	320	6								240.00	RIMESSA ATTREZZI	MEDIOCRE		MURATURA		
	6	115	320	6								34.00	OLIERA	BUONO		MURATURA		
TOTALI					300	0	0	259	0	2	6	895	0					

G2

AZ. AGR. BONARI FABIO

Edifici da recuperare in alternativa a nuova edificazione in relazione alla loro coerenza tipologica rispetto alle esigenze produttive

(Art. 7 comma 5 lett. B punto 6)

Rif -1	Fg.	P.lla	sub	Abitazione -2			Agriturismo -2				Annessi agricoli -2		Interventi previsti (3)
				mq	mc	n° u.a.	mq	mc	n° u.a	PL	mq	mc	

- (1) Riferimento alle tavole grafiche allegate.
- (2) Indicare superfici (mq) utili (Su) e volumi complessivi (mc) vuoto per pieno (V).
- (3) Indicare tipologie intervento previste dalla L.R. 65/2014

G7

STATO PROGRAMMATO

(Art. 7 comma 5 lett. B punto 5; lett. D punto 3)

AZ. AGR. BONARI FABIO

Porzione azienda a cui
è riferito ciascun
edificio

	Rif	fg	plla	sub	abitazione			agriturismo				annessi agricoli		Destinazione	Stato di manutenzione	Titolo abilitativo	Tipologia e caratteri costruttivi	Superficie	Coltura
					mq	mc	n. U.A.	mq	mc	n. U.A.	PL	mq	mc						
MONTEPULCIANO - LOC. PESCAIA	1.1	115	320	5	300								ABITAZIONE RURALE	BUONO	-	MURATURA			
	1.2	115	320	6				116					alloggio AGRITURISMO al pt abitazione	BUONO		MURATURA			
	2	115	320	6				143		2	6		ALLOGGI AGRITURISTICI	BUONO		MURATURA			
	5	115	320	6								240.00	RIMESSA ATTREZZI	MEDIOCRE		MURATURA			
	6	115	320	6								34.00	OLIERA	BUONO		MURATURA			
	TOTALI					300	0	0	259	0	2	6	274	0					

(1) Riferimento alle tavole grafiche allegate;

(2) Indicare superfici (mq) utili (Su) e volumi complessivi (mc) vuoto per pieno (V).

(3) Destinazione=abitazioni: per imprenditore/salariato/ecc.; Annessi: cantina/stalla/magazzino/rimessa macchine/ecc.;

(4) Stato di Manutenzione= buono, mediocre, cattivo, rudere.

(5) Indicare se in muratura, cemento armato, prefabbricato, ecc.;

ATTESTAZIONE

Si attesta che le superfici, i volumi e le destinazioni dei fabbricati di cui sopra sono conformi alla vigente normativa edilizia ed urbanistica comunale.

Il Tecnico

La Proprietà

SCHEDA B

SUPERFICIE AZIENDALE ED ORDINAMENTO COLTURALE

Stato attuale e stato programmato (Art. 7 comma 5 lett. B punto 2 – lett. C punto 1)

AZIENDA:

AZ. AGR. PESCAIA DI BONARI SABRINA

azienda iscritta elenco operatori biologici	no
---	----

	ALL'ATTO DELLA DIVISIONE AZIENDALE		PROGRAMMATO	
SUPERFICIE TOTALE CATASTALE CONDOTTA	7.6413		7.6413	
SUPERFICIE UTILIZZATA	6.3900		6.3900	
SUPERFICIE IMPRODUTTIVA	1.2513		1.2513	

	HA	ore/ha	ore	HA	ore/ha	ore
a						
Colture orto floro vivaistiche specializzate.	0	600	0	0	600	0
Di cui protette in serra	0	2100	0	0	2100	0
<i>parziale</i>	0			0		
b						
Vigneto specializzato	1.09	500	545	1.09	500	545
Frutteto specializzato		450	0		450	0
<i>parziale</i>	0			0		
c						
Oliveto specializzato	3	350	1050	3	350	1050
Oliveto-vigneto	0	425	0	0	425	0
<i>parziale</i>	3			3		
d						
Seminativo semplice asciutto	2.3	70	161	2.3	70	161
Seminativo arborato			0			0
Prato		15	0		15	0
<i>parziale</i>	2.3			2.3		
e						
Pascolo		15	0		15	0
Bosco ad alto fusto o misto*						
Impianti di latifoglie o resinose			0			0
Castagne o noceto da frutto		150	0		150	0
<i>parziale</i>	0			0		
f						
Pascolo cespugliato			0			0
Bosco ceduo			0			0
<i>parziale</i>	0			0		
superficie utilizzata	6.39			6.39		
tare, incolti, resedi, fabbricati	1.2513			1.2513		
TOTALE GENERALE	7.6413		1756	7.6413		1756 **

*CALCOLO ORE CON DPGR 46/R

SOMMA QUOZIENTI CULTURALI			
Attuale	1.50	programmato	1.50

agevolazioni

AZ. AGR. PESCAIA DI BONARI SABRINA

				TOTALE
	% applicata	monte	riduzione	netto
Incremento 30% colture in serra				
Incremento 10-20% campi allevati in stalla				
Incremento 20% per agricoltura biologica				
Incremento 10% per agricoltura integrata				
Incremento 10% per pendenze > 8%				
Incremento 5-10% per attività gestionale				
Decremento 25% per oliveti ..condizionalità				

Agevolazioni agriturismo				TOTALE
	% applicata	monte	riduzione	netto
Posto letto sino a 8				
Posti letto da 9-15				
Az. Agr che esercitano con prevalente superficie boscata				
Az. Agr. Che esercitano agriturismo situate in zona montana				
TOTALE				

RIEPILOGO

TOTALE	TOTALE
COLTIVAZIONI	1986
SILVICOLTURA	0
ZOOTECNIA	0
AGRITURISMO	0
FATTORIE DIDATTICHE	0
Totale parziale	1986
Attività gestionale	200
Agevolazioni	inserire
TOTALE GENERALE	2186

VERIFICA PRINCIPALITA

VERO

agevolazioni

AZ. AGR. PESCAIA DI BONARI SABRINA

				TOTALE
	% applicata	monte	riduzione	netto
Incremento 30% colture in serra				
Incremento 10-20% campi allevati in stalla				
Incremento 20% per agricoltura biologica				
Incremento 10% per agricoltura integrata				
Incremento 10% per pendenze > 8%				
Incremento 5-10% per attività gestionale				
Decremento 25% per oliveti ..condizionalità				

Agevolazioni agriturismo				TOTALE
	% applicata	monte	riduzione	netto
Posto letto sino a 8				
Posti letto da 9-15				
Az. Agr che esercitano con prevalente superficie boscata				
Az. Agr. Che esercitano agriturismo situate in zona montana				
TOTALE				

RIEPILOGO

TOTALE	TOTALE
COLTIVAZIONI	1986
SILVICOLTURA	0
ZOOTECNIA	0
AGRITURISMO	1280
FATTORIE DIDATTICHE	0
Totale parziale	3266
Attività gestionale	300
Agevolazioni	inserire
TOTALE GENERALE	3566

VERIFICA PRINCIPALITA

VERO

SISTEMA DI CONDUZIONE AZIENDALE – DISPONIBILITA' DI MANODOPERA

Attività	Situazione attuale		Situazione programmata	
	n° addetti	ore di lavoro annue	n° addetti	ore di lavoro annue
<i>Imprenditore agricolo (richiedente)</i>	1	2186	1	2300
<i>Altri addetti:</i>				
- familiari o soci di società di persone				1266
- dipendenti fissi				
- salariati avventizi				
- altre unità				
Totale		2186		3566

DOTAZIONE BESTIAME AZIENDALE (SPECIE, N. CAPI, ETA')

Situazione attuale	Situazione programmata

DESCRIZIONE PRODUZIONI AZIENDALI

PRODOTTI DELLE COLTIVAZIONI E DELLE TRASFORMAZIONI AGRICOLE

Descrizione delle coltivazioni (5)	Situazione All'atto della divisione				Situazione programmata			
	Superficie (Ha) (1)		Produzione	Valore	Superficie (Ha) (1)		Produzione	Valore
	Principale	Secondaria e ripetuta	totale (2) (3) q.li	Produzione (4) Euro	Principale	Secondaria e ripetuta	totale (2) (3) q.li	Produzione (4) Euro
SEMINTIVO	2.3		230		2.3		230	
UVA	1		80		1		80	
OLIVE	3		160		3		160	

- (1) Al netto delle tare.
- (2) Esclusi i reimpieghi e compresi gli autoconsumi ed i prodotti aziendali utilizzati per le attività agrituristiche.
- (3) Produzioni e valori medi ultimo triennio.
- (4) Prezzi costanti rispetto alla situazione attuale.
- (5) Per le colture ortoflorovivaistiche la specifica deve essere per gruppi omogenei e per le principali specie.

SCHEDA G
EDIFICI ESISTENTI
G1

AZ. AGR. PESCAIA DI BONARI SABRINA

STATO ATTUALE CON AFFITTO BREVE ED ALL'ATTO DELLA DIVISIONE AZIENDALE DA APPROVARE

(Art. 7 comma 5 lett. B punto 5; lett. D punto 3)

Porzione azienda a cui
è riferito ciascun
edificio

Rif	fg	plla	sub	abitazione			agriturismo				annessi agricoli		Destinazione	Stato di manutenzione	Titolo abilitativo	Tipologia e caratteri costruttivi	Superficie	Coltura
				mq	mc	n. U.A.	mq	mc	n. U.A.	PL	mq	mc						
MONTEPULCIANO - LOC. PESCAIA																		
	3	115	320	6							247.50		FIENILI	SCADENTE	VEDI RELAZIONE TECNICA	ACCIAIO - C.A. PREFABBRICATO E FERNIT		
	4	115	320	6							374.00		EX STALLA E RIMESSA ATTREZZI	MEDIOCRE		PREFABBRICATI		
TOTALI				0	0	0	0	0	0	0	621.5	0						

Edifici da recuperare in alternativa a nuova edificazione in relazione alla loro coerenza tipologica rispetto alle esigenze produttive

(Art. 7 comma 5 lett. B punto 6)

Rif -1	Fg.	P.lla	sub	Abitazione -2			Agriturismo -2				Annessi agricoli -2		Interventi previsti (3)	
				mq	mc	n° u.a.	mq	mc	n° u.a.	PL	mq	mc		
4 - EX STALLA E RIMESSA	115	320	6									374		RIMESSA E MAGAZZINO

(1) Riferimento alle tavole grafiche allegate.

(2) Indicare superfici (mq) utili (Su) e volumi complessivi (mc) vuoto per pieno (V).

(3) Indicare tipologie intervento previste dalla L.R. 65/2014

ARI SABRINA

G7

STATO PROGRAMMATO

(Art. 7 comma 5 lett. B punto 5; lett. D punto 3)

AZ. AGR. PESCAIA DI BONARI SABRINA

Porzione azienda a cui è riferito ciascun edificio

	Rif	fg	plla	sub	abitazione			agriturismo				annessi agricoli		Destinazione	Stato di manutenzione	Titolo abilitativo	Tipologia e caratteri costruttivi	Superficie	Coltura
					mq	mc	n. U.A.	mq	mc	n. U.A.	PL	mq	mc						
MONTEPULCIANO - LOC. PESCAIA																			
	3	115	320	6								247.00		ALLOGGI AGRITURISTICI		DA RICHIEDERE			
	4	115	320	6								374.00		RIMESSA ATTREZZI E MAGAZZINO					
TOTALI					0	0	0	0	0	0	0	621	0						

- (1) Riferimento alle tavole grafiche allegate;
- (2) Indicare superfici (mq) utili (Su) e volumi complessivi (mc) vuoto per pieno (V).
- (3) Destinazione=abitazioni: per imprenditore/salariato/ecc.;Annessi: cantina/stalla/magazzino/rimessa macchine/ecc.;
- (4) Stato di Manutenzione= buono, medioore, cattivo, rudere.
- (5) Indicare se in muratura, cemento armato, prefabbricato, ecc.;

ATTESTAZIONE

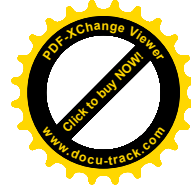
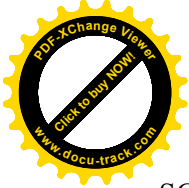
Si attesta che le superfici, i volumi e le destinazioni dei fabbricati di cui sopra sono conformi alla vigente normativa edilizia ed urbanistica comunale.

Il Tecnico

La Proprietà

.....

.....



SCHEDA I

Interventi previsti di miglioramento ambientale (Art. 7 comma 5 lett. C punto 4)

a) Quantità e qualità degli interventi di tutela ambientale, atti a minimizzare gli effetti indotti sull'ambiente dalla gestione aziendale, in termini di difesa del suolo, di mantenimento delle sistemazioni agrarie aventi rilevanza in relazione ai contenuti del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, nonché delle risorse ambientali esistenti.

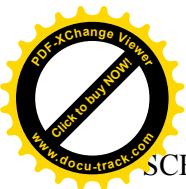
Si considera intervento di miglioramento ambientale la rimozione e corretto **smaltimento delle coperture di eternit dei fienili posti in demolizione e della porzione di rimessa** di cui al fab. 4.

b) Quantità e qualità degli interventi di valorizzazione atti a favorire la diversità e complessità ambientale, attraverso l'incremento delle risorse ambientali esistenti anche al fine del ricovero, pastura e riproduzione della fauna selvatica

-

c) Interventi di sistemazione ambientale delle pertinenze degli edifici non più utilizzabili ai fini agricoli (L.R. 65/2014 art. 74 comma 6 lett. c)

Non sono previsti interventi di cambio di destinazione d'uso dall'attuale destinazione agricola

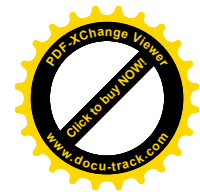
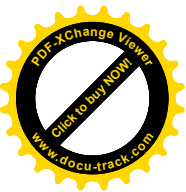


SCHEMA L

CRONOPROGRAMMA – Tempi e fasi di realizzazione del P.A.P.M.A.A.

Interventi agronomici	Semestre																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Interventi di natura edilizia subordinati alla effettiva messa in coltura delle superfici minime collegate (1)	Semestre																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

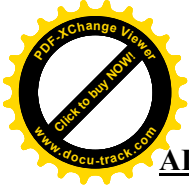


Interventi di miglioramento ambientale	Semestre																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

(1) Indicare gli interventi in coerenza con la scheda G6

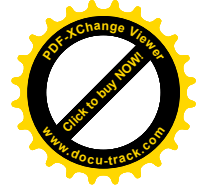
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Decreto legislativo 30/6/2003 n. 196 Codice della Privacy. I dati vengono archiviati e trattati nel rispetto delle misure minime di sicurezza previste dalla normativa. L'interessato può esercitare i diritti di cui al Decreto legislativo 30/06/2003 n. 196 presentando richiesta direttamente presso l'Ente competente del procedimento.



ALLEGATI:

da allegare solo se non già presenti in anagrafe ARTEA



- **Estratto cartografia** in scala 1:10.000 con indicazione approssimativa dell'azienda.
- **Planimetria aziendale** d'insieme (scala 1:2000 o 1: 5000), con riportate le colture esistenti **prima e dopo gli interventi previsti.**
- **Plani-volumetrie degli edifici prima e dopo gli interventi** almeno in scala 1:200, con indicazione di superfici, volumi e destinazioni, suddivisi tra abitazioni ed annessi agricoli.
- **Per nuove costruzioni, ampliamenti e ristrutturazioni, PROGETTO DI MASSIMA** (stato attuale e progetto) a firma di tecnici abilitati, con sezioni ambientali, prospetti, o quant'altro si ritenga necessario al fine di esprimere un parere di impatto sul paesaggio. **Planimetria catastale con ubicazione del manufatto** ed indicazione del sistema scolante dell'area oggetto d'intervento.
- **Documentazione fotografica** dei fabbricati oggetto di intervento e delle aree dove si collocano gli interventi.
- **Certificati o visure catastali N.C.T.** per l'intera azienda in conduzione (in caso di intestazione diversa, atti di possesso e/o autocertificazione con i dati contenuti nei certificati.
- **Certificati o visure catastali N.C. fabbricati** con relative planimetrie depositate (solo in caso di fabbricati promiscui), in sostituzione autocertificazione attestante i dati
- **Eventuali contratti di affitto** ai sensi della Legge 203/82, regolarmente registrati con durata non inferiore alla validità dei PAPMAA stabiliti dalla L.R 65/2014.
- **Per costruzione abitazioni rurali (riservate a IAP –imprenditore agricolo professionale)** Stato di famiglia del IAP e/o documentazione dimostrativa della presenza nell'attività di coadiuvanti familiari (iscrizione INPS) e/o documentazione dimostrativa della presenza nell'attività di addetti a tempo indeterminato (iscrizione INPS, busta paga ecc)
- **Statuto od atto costitutivo**, certificato di vigenza (per le società).
- **Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà** con cui si dichiara 'che l'azienda agricola non è stata interessata da cessioni immobiliari parziali (terreni e fabbricati) nei precedenti 10 anni dalla presentazione P.A.P.M.A.A.',
nel caso sia stata interessata vedere punti 2.2 a) b) del modello.
- **Certificato di iscrizione** alla Camera di Commercio/Partita IVA,
- **Dichiarazione e/o documentazione** comprovante la regolarità urbanistica per i fabbricati o porzioni di essi non riportati in mappa
- Documentazione di corredo inerente le risorse paesaggistiche e ambientali (art. 7 comma 5 lett. f del Regolamento di attuazione 63/R/2016)
- Per gli interventi ricadenti nelle zone classificate Aree protette (Del.296/88) presentare n. 2 copie degli elaborati previsti dall'art.16, V° comma della Del.C.R.296/88 e s.m..
- **Documentazione asseverata** degli edifici per i quali non è possibile procedere al recupero (Regolamento 63/R/2016 art. 7 comma 4)

IL P.A.P.M.A.A.- deve essere inoltrato in n. 3 copie o per via telematica, al Comune dove si effettua l'intervento e/o per conoscenza ai comuni dove ricade l'azienda richiedente