Studio Tecnico Associato
MAGGI
Dott.Ing. MARCO MAGGI - Dott.Ing. GIACOMO MAGGI
Via Roma n.19 - 63900 FERMO (FM)
cell.+39 3357815441 - email: studiomaggi@gmail.com

Eugenio Felici Architetto
Studio di Architettura
Piazza Vittorio Emanuele n.1 - 63045 Fuscino Grotta Chiarino (AP)
Tel. e fax 0735/594797 - cell. 347/4026754
eugeniofelici@libero.it - eugenio.felici@archiworldpec.it

Vi i diritti riservati e tenete di legge anche qualora questo parte disegno sarà pubblicato senza l'autorizzazione dell'autore

COMUNE : MONTEPULCIANO	VIA : Strada per Chianciano	I PROGETTISTI
PROGETTO : PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA		
PROPRIETA' : SIG.RI NOCCHI ENRICO, GIORGINI IDILIA, PELLEGRINI VITTORIO		
TITOLO D'ELABO: PROGETTO COMPARTO E TIPOLOGIE EDILIZIE		
Tavola n. 05 / Tavole complessive 09	Data 01/08/2018	
Stato PIANO DI LOTTIZZAZIONE ADGORNATO	Scala: 1:200	
Archivio: 1965-PUA E TIPOLOGIE.DWG	Pratica: 3293	Disegno: 1590

LEGENDA VERDE PUBBLICO

ESSENZA	N. UNITA' A DIMORA
Quercus robur (esistente)	1
Olea europea	2
Cupressus piramidalis	3
Quercus ilex	9
Buxus	SIEPE CIRCA 40 ml
Cercis siliquastrum	4
Cotoneaster franchetii (cespuglio)	12
Chimonanthus praecox (Arbusto)	12
Panchina in legno	4
Lampioncino h=3 ml.	5
B Beverino	1
G Gioco per bambini	1

AMBITO DELLA LOTTIZZAZIONE

LIMITI CATASTALI

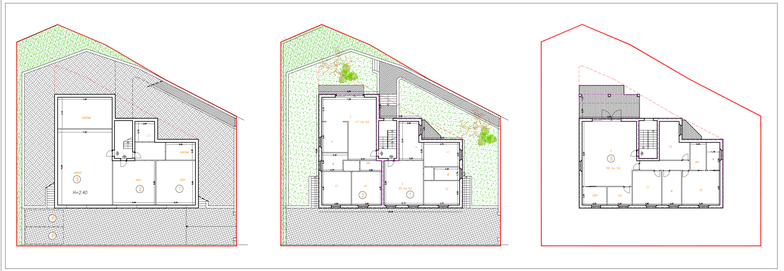
LOTTI EDIFICABILI

VIABILITA'

EDIFICI ESISTENTI

PLANIMETRIA GENERALE scala 1:200

TIPOLOGIE EDILIZIE scala 1:200



PIANO INTERRATO

Superficie mq 235
Altezza interna Hin=2.40 ml

Escluso dal calcolo della SUL
ai sensi dell'art. 10, c.3, punto g) del DPGR 64/R

PIANO TERRENO

Superficie mq 235 = SUPERFICIE COPERTA
Altezza interna Hin=2.80 ml
SUL=212,00 mq (indicata dalla linea spessa)
Volume = SUL x Hin = 212 x 2,80 =593.6 mc

PIANO PRIMO

Superficie mq 235 = SUPERFICIE COPERTA
Altezza interna Hin=2.80 ml
SUL=200,00 mq (indicata dalla linea spessa)
Volume = SUL x Hin = 200 x 2,80 =560.00. mc

VOLUME TOTALE FABBRICATO 1

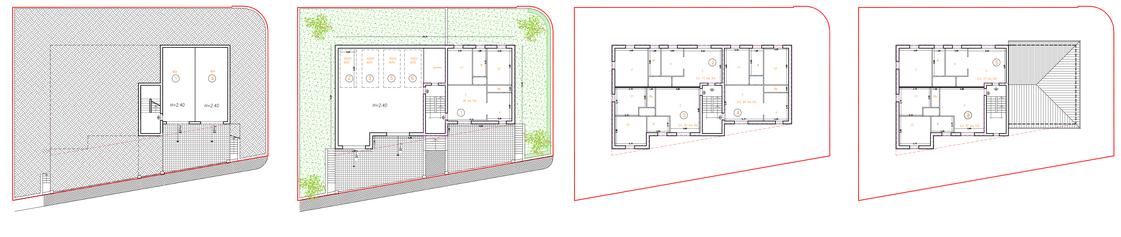
VOLUME TOTALE = 1153.60 mc

VERIFICA PARCHEGGI L/122/89

Superficie minima da destinare a parcheggio = 1mq/10 mc
1153.6/10=115 mq
Parcheggi progettati mq 165.00 **Verifica: 165 >112**

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

Superficie minima da destinare a verde permeabile 35% della SF
Superficie fondiaria lotto 1= mq 702 35%=245.70 mq
Verde progettato mq 260 **Verifica: 260>245**



PIANO INTERRATO

Superficie mq 114
Altezza interna Hin=2.40 ml

Escluso dal calcolo della SUL
ai sensi dell'art. 10, c.3, punto g) del DPGR 64/R

PIANO INTERRATO/PRIMO

Superficie mq 273.72 = SUPERFICIE COPERTA
Altezza interna Hin=2.80 ml
SUL=113.55 mq (indicata dalla linea spessa)
Volume = SUL x Hin = 113.55 x 2,80 =318.00 mc

PIANO TERRENO/PRIMO

Superficie mq 273.72 = SUPERFICIE COPERTA
Altezza interna Hin=2.80 ml
SUL=249,43 mq (indicata dalla linea spessa)
Volume = SUL x Hin = 249,43 x 2,80 =698.40 mc

PIANO PRIMO

Superficie mq 273.72 = SUPERFICIE COPERTA
Altezza interna Hin=2.80 ml
SUL=159,00 mq (indicata dalla linea spessa)
Volume = SUL x Hin = 159 x 2,80 =445.20 mc

VOLUME TOTALE FABBRICATO 2

VOLUME TOTALE = 1461.60 mc

VERIFICA PARCHEGGI L/122/89

Superficie minima da destinare a parcheggio = 1mq/10 mc
1461.6/10=146 mq
Parcheggi progettati mq 206 **Verifica: 206 >146**

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

Superficie minima da destinare a verde permeabile 35% della SF
Superficie fondiaria lotto 2= mq 758 35%=265.30 mq
Verde progettato mq 307 **Verifica: 307>265.3**