



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

PRATICA DET - 1503 - 2014

DETERMINAZIONE AREA URBANISTICA E EDILIZIA

N° 1481 del 18-08-2014

OGGETTO: PMAA DITTA TERESA CIRARDI - MODIFICA ALLA DETERMINA DI APPROVAZIONE N. 1104 / '14

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 296 del 28.12.2009 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 30.09.2013 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2013 ;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 28.7.2014 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2014, il Bilancio Pluriennale 2014-2016, la Relazione Previsionale e Programmatica e i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO la L.R. 1 / '05 ed il relativo Regolamento regionale 5 / R / '07 e s.m.i., che disciplina gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione

agricola,

VISTA la medesima legge, che per gli interventi di trasformazione degli assetti immobiliari e/o colturale, prevede l'obbligo della redazione di un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, da approvarsi in sede Comunale previo parere della Unione dei Comuni Valdichiana, in relazione alle verifiche degli aspetti agronomici e forestali;

VISTO Il Programma di Miglioramento Agricolo e Ambientale presentato il 06.06.'12 con prot. n. 12635 a nome della Ditta Teresa Cirardi e successive integrazioni;

VISTA la relativa Determina di approvazione n. 1104 del 17.06.'14;

VISTO le sue prescrizioni e fatte salve tutte le considerazioni in esse contenute;

VISTO in particolare la prescrizione di cui alla lettera " i ", relativa il posizionamento del nuovo edificio da doversi realizzare;

VISTA la richiesta di revisione di tale prescrizione di cui alla nota pervenuta con prot. n. 18156 del 25.07.'14 ed in particolare le motivazioni prodotte;

RUTENUTO di poter aderire parzialmente a tale richiesta, con la necessità di meglio specificare la prescrizione stessa;

DETERMINA

1) di modificare la Determina n. 1104 / '14 di approvazione del Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato il 06.06.'12 con prot. n. 12635 e smi a nome della Ditta Teresa Cirardi , limitatamente ai contenuti della prescrizione di cui alla originaria lettera " i ", che viene sostituita dal testo seguente :

" i) l'edificio di nuova realizzazione dovrà essere posizionato parallelamente alla strada, non oltre i 10,00 ml dalla fascia di rispetto esistente, completamente alla destra o alla sinistra della rampa di accesso carrabile autorizzata dalla Provincia con titolo n. 1321 / '12 , per la realizzazione funzionale e razionale dei piazzali e la significativa riduzione delle tortuosità dei percorsi dei mezzi agricoli; "

2) di fare salvo le ulteriori prescrizioni di cui alla Determina n. 1104 / '14, quelle del PMAA originario e le limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi ;

3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

IL RESPONSABILE DI AREA

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22

del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

ATTESTATA la regolarità delle suddette spese e verificato che, ai sensi dell'art. 163 comma 1 del d.lgs. n. 267 del 18.8.2000, non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi in quanto spesa tassativamente regolata dalla normativa vigente;

IL RESPONSABILE DI AREA

NON richiesto il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DI AREA

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

