



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

PRATICA DET - 791 - 2014

DETERMINAZIONE AREA URBANISTICA E EDILIZIA

N° 778 del 29-04-2014

OGGETTO: PMAA AZ. AGR. DIONORA - APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 296 del 28.12.2009 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 30.09.2013 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2013 ;

VISTO la L.R. 1 / '05 ed il relativo Regolamento regionale 5 / R / '07 e s.m.i., che disciplina gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola,

VISTA la medesima legge, che per gli interventi di trasformazione degli assetti immobiliari e/o colturale, prevede l'obbligo della redazione di un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, da approvarsi in sede Comunale previo parere della Unione dei Comuni

Valdichiana, in relazione alle verifiche degli aspetti agronomici e forestali;

VISTO Il Programma di Miglioramento Agricolo e Ambientale, presentato il 01.03.'14 con prot. n. 5217 a nome della Ditta Az. Agr. Dionora srl e successiva integrazione e-mail del 11.04.'14, relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

- Costruzione di abitazione per imprenditore agricolo
- Realizzazione cantina, deposito, rimessa
- Nuovo impianto vigneto specializzato per 0.85 ha

costituito dai seguenti elaborati :

1. Schede Programma (relazioni tecnico / programmatiche, schede aziendali)
2. Documentazione fotografica
3. Visure catastali
4. Schede fabbricati
5. Estratti cartografici PTC, PS, RU
6. Tav. n. 1, 2 e 7
7. Tav. da n. 03s a n. 06s
8. Integrazione 11.04.'14

VISTO che tale PMAA rappresenta modifica del precedente PMAA n. 11 / 2008;

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE del Responsabile del Procedimento arch. M Bertone, del 18.03.'14 prot. n. 6927 e gli esiti positivi delle verifiche in essa contenute anche in relazione alla coerenza con la disciplina del PTCP vigente;

VISTO il parere emesso dalla Unione dei Comuni Valdichiana di cui alla nota pervenuta in data 22.04.'14 prot. n. 9866 FAVOREVOLE con prescrizioni ;

RITENUTO di aderire al parere sopra citato, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale ;

VERIFICATO l'avvenuto pagamento dei relativi diritti di segreteria, con il PMAA originario del 2008 ;

DETERMINA

1) di approvare il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato il 01.03.'14 con prot. n. 5217 e s.m.i. a nome della Ditta Az. Agr. Dionora srl, nei suoi contenuti agricoli ed edilizi con le seguenti prescrizioni :

a) le sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica (muretti, ciglionamenti, ecc.) dovranno essere mantenuti e manutentuti;

b) dovrà essere limitato il dilavamento dei suoli;

c) dovranno essere mantenuti gli habitat della fauna selvatica;

d) dovrà essere tutelata la viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti ;

e) i miglioramenti ambientali previsti (incremento della vegetazione arboreo arbustiva, potenziamento della rete scolante, tutela della tessitura agraria con inserimento di filari di olivi, ecc.), dovrà essere presentato apposito elaborato grafico;

f) prima della firma del relativo atto unilaterale d'obbligo, dovrà essere presentato apposito computo metrico estimativo e relativa polizza fideiussoria delle opere di miglioramento ambientale previste dal PMAA e di cui alle precedenti lettere;

g) in sede di presentazione del Permesso di Costruire relativo la nuova cantina, dovranno essere mitigati e/o ridotti i movimenti terra necessari per la sua realizzazione compreso le rampe d'accesso, con obbligo di rivestimento degli eventuali muri di sostegno;

h) per l'impianto di nuove superfici vitate, dovranno essere rispettate le specifiche norme di settore;

2) di fare salvo le ulteriori prescrizioni del PMAA originario e le limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi ;

3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

Il Responsabile dell' Area
arch. Massimo Bertone

NON richiesto il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DI AREA

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

