



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

PRATICA DET - 413 - 2019

DETERMINAZIONE AREA URBANISTICA E EDILIZIA

N° 403 del 25-03-2019

OGGETTO: PAPMAA AZ. AGR. SAN BARTOLOMEO - APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.Lgs 118/2011;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 243 del 03.09.2018 avente per oggetto "Uffici e Servizi comunali – Riorganizzazione della struttura comunale con unificazione aree – Approvazione nuovo Organigramma – Determinazione", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 20.12.2018 avente per oggetto "Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2019/2021 - Nota di aggiornamento – Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 20.12.2018 avente per oggetto "Bilancio di previsione 2019/2021 e relativi allegati – Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 14.01.2019 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2019;

VISTO la L.R. 65 / '14 ed il Regolamento regionale 63 / R / '16 e s.m.i., che disciplina gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con funzione agricola,

VISTA la medesima legge, che per gli interventi di trasformazione degli assetti immobiliari e/o colturale, prevede l'obbligo della redazione di un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, da approvarsi in sede Comunale previo parere della Regione Toscana – Direzione "Agricoltura e sviluppo rurale" per gli aspetti agronomici e forestali e della Provincia di Siena per la verifica della conformità, degli interventi proposti, al PTCP;

VISTO Il Programma di Miglioramento Agricolo e Ambientale presentato acquisito al prot. 16965 del 21.05.2018 e prot. 45863 del 07/12/2018 e prot. 45871 del 07/12/2018 (a seguito ns. richiesta integrazioni

prot. 37234 del 12.10.2018) relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

- **Sanatoria annesso agricolo realizzato in maniera difforme alla concessione edilizia n. 275 del 15/12/1973**

costituito dai seguenti elaborati :

- Nostro Prot. di ricezione n. 16965 del 21/05/2018
 - 01_PAPMMA_SanBartolomeno_FIRMATO.pdf;
 - 02_ESTR_TAV_PIANO_FIRMATO.pdf;
 - 03_RELAZIONE_ACCOMP_PM.pdf;
 - 04_TAVOLA 1.pdf;
 - Allegati_PAPMMA_Falciani.zip;
- Nostro Prot. di ricezione n. 45863 del 07/12/2018
 - DIRITTI_SEGRETERIA_Marcato;
 - FOTO_Marcato;
 - relazione_integrativa_PAPMAA.pdf;
- Nostro Prot. di ricezione n. 45871 del 07/12/2018
 - relazione_integrazioneBIS_PAPMAA.pdf;

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE con prescrizioni del Responsabile del Procedimento Geom. Michele Morgantini, del 23 Gennaio 2019;

VISTO il parere FAVOREVOLE con prescrizioni dell' Amministrazione Provinciale di Siena circa le verifiche in relazione alla coerenza con la disciplina del PTCP vigente ricevuto con prot. 10898 del 11/03/2019;

VISTO il parere FAVOREVOLE con prescrizioni emesso dalla Regione Toscana – Direzione Agricoltura di cui alla nota pervenuta con prot. 8058 del 20/02/2019;

RITENUTO di aderire ai pareri sopra citati, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale:

VERIFICATO l'avvenuto pagamento dei relativi diritti di segreteria, eseguito con Bonifico Bancario in data 30/11/2018 rif. 0306908618917002483298001 di importo euro 309,00;

DETERMINA

- 1) di approvare il Programma di Miglioramento Agricolo e Ambientale presentato acquisito al prot. 16965 del 21.05.2018 e successive integrazioni, costituito dai seguenti elaborati:

01_PAPMMA_SanBartolomeno_FIRMATO.pdf;
02_ESTR_TAV_PIANO_FIRMATO.pdf;
03_RELAZIONE_ACCOMP_PM.pdf;
04_TAVOLA 1.pdf;
Allegati_PAPMMA_Falciani.zip;
DIRITTI_SEGRETERIA_Marcato;
FOTO_Marcato;
relazione_integrativa_PAPMAA.pdf;
relazione_integrazioneBIS_PAPMAA.pdf;

riferito agli interventi riportati in premessa e con le seguenti prescrizioni :

- a) Salvo firma del relativo atto unilaterale d'obbligo/convenzione, di cui alla L.R. 65 / '14 dovrà contenere il computo metrico estimativo e relativa polizza fideiussoria a garanzia, che prima della sua firma definitiva dovranno essere visionati dall'ufficio Urbanistica del nostro Comune, contenenti le opere di miglioramento previste nel programma agricolo ambientale ed al punto seguente;
- b) Come opere puntuali di miglioramento si prescrive:
 - il mantenimento della rete dei corridoi ecologici
 - il mantenimento della tessitura agraria tradizionale, ove presente;

- la mitigazione dei fenomeni erosivi con le buone pratiche e tecniche agricole;
 - c) Dovrà essere garantito il buon funzionamento della rete scolante delle acque meteoriche, al fine di impedire il dilavamento dei suoli e acquisita nuova autorizzazione allo scarico (art. 73 delle NTA del RU);
 - d) ai sensi della disciplina del PTCP, non potranno essere eseguite a delimitazione delle proprietà o di porzioni della stessa, la realizzazione di muretti cancellate o simili, o a mezzo di siepi con specie arbustive invasive non autoctone, o utilizzo improprio di filari di cipressi comuni come elemento di arredo lungo i viali o disposti sui confini di proprietà ;
 - e) in fase di rilascio del relativo Permesso di Costruire, i materiali di finitura della costruzione di recupero e le sistemazioni esterne dovranno essere prescritti;
 - f) Dovra' essere limitato il dilavamento dei suoli;
 - g) Dovranno essere mantenuti gli habitat della fauna selvatica;
 - h) Dovra' essere tutelata la viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti;
 - i) Sono fatte salve, inoltre, in fase istruttoria dei relativi Permessi di Costruire, le eventuali prescrizioni che potranno essere dettate, sui caratteri di dettaglio del nuovo edificio e per ulteriori opere di miglioramento ambientali eventualmente necessari ad ottenere la maggiore riduzione possibile dell'impatto ambientale dell'opera;
- 2) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente;
- 3) di fare salvo le ulteriori prescrizioni e limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi.

IL RESPONSABILE DI AREA
arch. Massimo Bertone

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

