



COMUNE DI MONTEPULCIANO
Provincia di Siena

PRATICA DET - 227 - 2011

**DETERMINAZIONE
AREA URBANISTICA E EDILIZIA**

N° **206** del **25-02-2011**

OGGETTO: PMAA DITTA ROSSI IRENE - APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 296 del 28.12.2009 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 14.06.2010 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2010 ;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 14.02.2011, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2011, il Bilancio Pluriennale 2011/2013, la Relazione Previsionale e Programmatica Anno 2011 ed i relativi allegati;

VISTO la L.R. 1 / '05 ed il relativo Regolamento regionale 5 / R / '07 e s.m.i., che disciplina gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione

agricola,

VISTA la medesima legge, che per gli interventi di trasformazione degli assetti immobiliari e/o colturale, prevede l'obbligo della redazione di un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, da approvarsi in sede Comunale previo parere della Unione dei Comuni Valdichiana, in relazione alle verifiche degli aspetti agronomici e forestali;

VISTO Il Programma di Miglioramento Agricolo e Ambientale presentato il 29.04.'10 con prot. n. 9583 a nome della Ditta Az. Agr. Rossi Irene ed integrata con prot. n. 21150 / '10 e 25409 / '10, relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

- Realizzazione di tre rimesse agricole
- Realizzazione di un pollaio
- Realizzazione di una tettoia per rimessa macchine

costituito dai seguenti elaborati :

1. Schede Programma (relazioni tecnico / programmatiche, schede aziendali)
2. Relazione tecnica con Foto, Visure catastali, Vincoli e Schede fabbricato
3. Relazione tecnica con Verifica di Conformità e Valutazione effetti ambientali
4. Tav. da n. 1 a n. 3

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE con prescrizioni del Responsabile del Procedimento arch. M Bertone, del 24.11.'10 prot. n. 28105 e gli esiti positivi delle verifiche in essa contenute anche in relazione alla coerenza con la disciplina del PTCP vigente;

VISTO il parere emesso dalla Unione dei Comuni Valdichiana di cui alla nota del 11.02.'11 pervenuta in data 16.02.'11 ns. prot. n. 3828 FAVOREVOLE con prescrizioni ;

RITENUTO di aderire al parere sopra citato, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale ;

VERIFICATO l'avvenuto pagamento dei relativi diritti di segreteria, con bolletta n. 457 del 30.07.'10 di importo euro 309, 00;

DETERMINA

1) di approvare il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato il 29.04.'10 con prot. n. 9583 a nome della Ditta Az. Agr. Rossi Irene e s.m.i., nei suoi contenuti agricoli ed edilizi con le seguenti prescrizioni :

a) le sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica (muretti, ciglionamenti, ecc.) dovranno essere mantenuti e manutentuti;

b) dovra' essere limitato il dilavamento dei suoli;

c) dovranno essere mantenuti gli habitat della fauna selvatica;

d) dovra' essere tutelata la viabilita' campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti ;

- e) il pollaio non potrà avere una superficie utile superiore i 3 mq ;
- f) in sede di maturazione del primo titolo autorizzativo edilizio, dovrà essere previsto, come condizione prescrittiva, la maggiore riduzione possibile della impermeabilizzazione dei suoli, anche con provvedimenti di compensazione; progetto di dettaglio delle sistemazioni esterne, in particolare riferimento ai rapporti visuali con il Podere antistante;
- g) prima della firma del relativo atto unilaterale d'obbligo, dovrà essere presentato apposito computo metrico estimativo e relativa polizza fideiussoria delle opere di miglioramento ambientale previste dal PMAA e di cui alle precedenti lettere _____.
- 2) di fare salvo le ulteriori prescrizioni del PMAA originario e le limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi ;
- 3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

Il Responsabile dell' Area
arch. Massimo Bertone

Non richiesto il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE AREA

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nello stesso prevista, per la quale è stato prenotato impegno, ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del T.U.E.L. – D. Lgs. 18.08.2000 n. 267:

PROVVEDIMENTO
PMAA DITTA ROSSI IRENE - APPROVAZIONE

NOTE :

Montepulciano, 25-02-2011

IL RESPONSABILE
DELL'AREA FINANZIARIA
(Simonetta Gambini)
