



COMUNE DI MONTEPULCIANO
Provincia di Siena

PRATICA DET - 493 - 2012

**DETERMINAZIONE
AREA URBANISTICA E EDILIZIA**

N° **493** del **02-05-2012**

OGGETTO: PMAA - DITTA AZ. AGR. MERCATILI - APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 296 del 28.12.2009 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 261 del 17.08.2011 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2011 ;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 28.3.2012 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2012, il Bilancio Pluriennale 2012-2014, la Relazione Previsionale e Programmatica e i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO la L.R. 1 / '05 ed il relativo Regolamento regionale 5 / R / '07 e s.m.i., che disciplina gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione

agricola,

VISTA la medesima legge, che per gli interventi di trasformazione degli assetti immobiliari e/o colturale, prevede l'obbligo della redazione di un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, da approvarsi in sede Comunale previo parere della Unione dei Comuni Valdichiana, in relazione alle verifiche degli aspetti agronomici e forestali;

VISTO Il Programma di Miglioramento Agricolo e Ambientale presentato il 14.06.'10 con prot. n. 13396 ed integrato il 15.02.'11 con prot. n. 3693, il 19.10.'11 con prot. n. 24307 ed il 14.01.'12 con prot. n. 187, a nome della Ditta Az. Agr. Mercatili Maria Pia, relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

- costruzione di un capannone ad uso rimessa agricola e legnaia;

costituito dai seguenti elaborati :

1. Schede Programma
2. Visure catastali
3. Schede fabbricati (esistenti e di progetto)
4. Progetto rimessa
5. Planimetria aziendale delle colture
6. Estratti di Q.C. di P.S.
7. Relazione Integrativa con Verifica di conformità al P.S. e Valutazione degli effetti ambientali
8. Documentazione fotografica
9. Scheda intervento sui fabbricati
10. Planimetria di localizzazione edifici
11. Atti di proprietà

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE del Responsabile del Procedimento arch. M Bertone, del 20.02.'12 prot. n. 3877 e gli esiti positivi delle verifiche in essa contenute anche in relazione alla coerenza con la disciplina del PTCP vigente;

VISTO il parere emesso dalla Unione dei Comuni Valdichiana di cui alla nota del 26.03.'12 pervenuta in data 28.03.'12 ns. prot. n. 6955 FAVOREVOLE con prescrizioni ;

RITENUTO di aderire al parere sopra citato, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale ;

VERIFICATO l'avvenuto pagamento dei relativi diritti di segreteria, con bolletta n. 17 del 23.08.'10 di importo euro 309,00;

DETERMINA

1) di approvare il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato il 14.06.'10 con prot. n. 13396 a nome della Ditta Az. Agr. Mercatili Maria Pia, nei suoi contenuti agricoli ed edilizi con le seguenti prescrizioni :

a) le sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica (muretti, ciglionamenti, ecc.) dovranno essere mantenuti e mantenuti;

- b) dovrà essere limitato il dilavamento dei suoli;
- c) dovranno essere mantenuti gli habitat della fauna selvatica;
- d) dovrà essere tutelata la viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti ;
- e) il nuovo capannone potrà essere realizzato solo a fronte della verificata demolizione degli immobili E, F e G;
- f) il nuovo capannone non potrà avere superficie utile complessiva superiore i 270 mq, ottenibile :
- o attraverso la rimozione dell'immobile B, in struttura metallica , e ricollocazione in posizione più prossima al centro aziendale e comunque fuori dal corridoi ecologico riducendo a 230 mq la superficie utile della parte del nuovo annesso destinata a rimessaggio;
 - o mediante la realizzazione del nuovo annesso di mq 270 utili al rimessaggio e la demolizione dell'annesso "B";
- g) la demolizione degli immobili C e D, con possibilità di loro eventuale successiva ricostruzione esclusivamente in accorpamento del nuovo capannone , in continuità morfologica della legnaia prevista;
- h) per le altre opere di miglioramento previste di cui alla Relazione Tecnica Integrativa del 14.02.'11, dovrà essere prodotto grafico localizzativi, prima della stipula della relativa Convenzione;
- i) per tutte le opere di miglioramento sopra indicate (demolizioni, rimozioni, impianti vegetali, manutenzioni, ecc.) dovrà essere presentato apposito computo metrico estimativo per la quantificazione delle relative garanzie economiche da presentare prima della stipula della relativa Convenzione;
- l) l'approvazione del PMAA non avrà valore di assenso al dettaglio delle opere edilizie descritte, le quali dovranno essere oggetto di apposita istanza di titolo autorizzativo edilizio e relativa istruttoria;
- 2) di fare salvo le ulteriori prescrizioni del PMAA originario e le limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi ;
- 3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

IL RESPONSABILE AREA

Non richiesto il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE AREA