



COMUNE DI MONTEPULCIANO
Provincia di Siena

PRATICA DET - 1656 - 2012

**DETERMINAZIONE
AREA URBANISTICA E EDILIZIA**

N° **1587** del **20-12-2012**

OGGETTO: PMAA AZ. AGR. MEACCI SIMONA - APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 296 del 28.12.2009 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 02.07.2012 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2012 ;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 28.3.2012 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2012, il Bilancio Pluriennale 2012-2014, la Relazione Previsionale e Programmatica e i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO la L.R. 1 / '05 ed il relativo Regolamento regionale 5 / R / '07 e s.m.i., che disciplina gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola,

VISTA la medesima legge, che per gli interventi di trasformazione degli assetti immobiliari e/o colturale, prevede l'obbligo della redazione di un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, da approvarsi in sede Comunale previo parere della Unione dei Comuni Valdichiana, in relazione alle verifiche degli aspetti agronomici e forestali;

VISTO Il Programma di Miglioramento Agricolo e Ambientale presentato il 30.08.'12 con prot. n. 20089 a nome della Ditta Az. Agr. simona Meacci, relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

- costruzione fabbricato colonico con alloggio al primo piano ed annesso agricolo al piano terra;
- piantumazioni circostanti l'intervento;

costituito dai seguenti elaborati :

1. Schede Programma (relazioni tecnico / programmatiche, schede aziendali)
2. Visure catastali
3. Contratti di fitto
4. Schede fabbricati
5. Documentazione fotografica
6. Planimetrie catastali
7. Estratti di RU

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE del Responsabile del Procedimento arch. M Bertone, del 15.10.'12 prot. n. 24216 e gli esiti positivi delle verifiche in essa contenute anche in relazione alla coerenza con la disciplina del PTCP vigente;

VISTO il parere emesso dalla Unione dei Comuni Valdichiana di cui alla nota del 07.12.'12 pervenuta in ugual data, prot. n. 8630 FAVOREVOLE con prescrizioni ;

RITENUTO di aderire al parere sopra citato, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale ;

VERIFICATO l'avvenuto pagamento dei relativi diritti di segreteria, con bolletta n. 4931 del 19.10.'12 di importo euro 309,00;

DETERMINA

1) di approvare il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato il 30.08.'12 con prot. n. 20089 a nome della Ditta Az. Agr. meacci Simona, nei suoi contenuti agricoli ed edilizi con le seguenti prescrizioni :

a) le sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica (muretti, ciglionamenti, ecc.) dovranno essere mantenuti e mantenuti;

b) dovro' essere limitato il dilavamento dei suoli;

c) dovranno essere mantenuti gli habitat della fauna selvatica;

d) dovrà essere tutelata la viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti ;

e) il nuovo fabbricato colonico potrà essere utilizzato come residenza esclusivamente da parte dello IAP e di coadiuvanti (art. 68 NTA di RU), e non potrà subire modificazioni che amplino la SUL residenziale oltre i 150 mq (art. 88 delle NTA di RU);

f) le piantumazioni previste, per essenze, sesto di impianto , posizione e numero, debbono intendersi prescritte;

g) prima della firma del relativo atto unilaterale d'obbligo, dovrà essere presentato apposito computo metrico estimativo e relativa polizza fideiussoria delle opere di miglioramento ambientale previste dal PMAA e di cui alle precedenti lettere _____.

2) di fare salvo le ulteriori prescrizioni e le limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi ;

3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

Il Responsabile dell' Area
arch. Massimo Bertone

Non richiesto il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE AREA