



COMUNE DI MONTEPULCIANO  
Provincia di Siena

PRATICA DET - 550 - 2011

**DETERMINAZIONE  
AREA URBANISTICA E EDILIZIA**

N° **523** del **21-04-2011**

OGGETTO: PMAA DITTA TENUTA DI GRACCIANO MAZZUCHELLI -  
APPROVAZIONE

**IL RESPONSABILE**

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 296 del 28.12.2009 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 14.06.2010 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2010 ;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 14.02.2011, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2011, il Bilancio Pluriennale 2011/2013, la Relazione Previsionale e Programmatica Anno 2011 ed i relativi allegati;

VISTO la L.R. 1 / '05 ed il relativo Regolamento regionale 5 / R / '07 e s.m.i., che disciplina

gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola,

VISTA la medesima legge, che per gli interventi di trasformazione degli assetti immobiliari e/o colturale, prevede l'obbligo della redazione di un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, da approvarsi in sede Comunale previo parere della Unione dei Comuni Valdichiana, in relazione alle verifiche degli aspetti agronomici e forestali;

VISTO Il Programma di Miglioramento Agricolo e Ambientale presentato il 10.11.'10 con prot. n. 26844 a nome della Ditta Tenita di Gracciano di Mazzucchelli ed integrato il 13.01.'11 con prto. n. 753, relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

- Realizzazione di una cantina;
- Ristrutturazione di un Podere;
- Ristrutturazione di annessi.

costituito dai seguenti elaborati :

1. Schede Programma con Valutazione effetti ambientali e Verifica di conformità;
2. Schede fabbricati
3. Estratti PS e RU
4. Documentazione fotografica
5. Elaborato nuova cantina
6. Tav. da n. 1 a n. 6
7. Relazione e tav. 7 integrative

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE del Responsabile del Procedimento arch. M Bertone, del 07.02.'11 prot. n. 3018 e gli esiti positivi delle verifiche in essa contenute anche in relazione alla coerenza con la disciplina del PTCP vigente;

VISTO il parere emesso dalla Unione dei Comuni Valdichiana di cui alla nota del 04.03.'11 prot. n. 2611 pervenuta in data 07.03.'11 ns. prot. n. 5393 FAVOREVOLE con prescrizioni ;

RITENUTO di aderire al parere sopra citato, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale ;

VERIFICATO l'avvenuto pagamento dei relativi diritti di segreteria, con bolletta n. 701 del 05.11.'10 di importo euro 613,10;

### **DETERMINA**

1) di approvare il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato il 10.11.'10 con prot. n. 26844 e successive integrazioni a nome della Ditta tenuta di Gracciano di Mazzucchelli , nei suoi contenuti agricoli ed edilizi con le seguenti prescrizioni :

a) le sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica ( muretti, ciglionamenti, ecc.) dovranno essere mantenuti e mantenuti;

b) dovrà essere limitato il dilavamento dei suoli;

c) dovranno essere mantenuti gli habitat della fauna selvatica;

d ) dovrà essere tutelata la viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti ;

e) prima della firma del relativo atto unilaterale d'obbligo, dovrà essere presentato apposito computo metrico estimativo e relativa polizza fideiussoria delle opere di miglioramento ambientale previste dal PMAA e di cui alle precedenti lettere ;

f) la demolizione di tutti gli annessi privi di valore storico – documentario a ridosso del Podere Madonna del Ributto, dovrà avvenire contemporaneamente alla realizzazione della nuova cantina, in maniera vincolata da tale atto unilaterale e come prescrizione nel relativo Permesso di Costruire;

2) di fare salvo le ulteriori prescrizioni del PMAA originario e le limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi ;

3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

Il Responsabile dell' Area  
arch. Massimo Bertone

Non richiesto il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE AREA

## SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nello stesso prevista, per la quale è stato prenotato impegno, ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del T.U.E.L. – D. Lgs. 18.08.2000 n. 267:

<b>PROVVEDIMENTO</b>
PMAA DITTA TENUTA DI GRACCIANO MAZZUCHELLI - APPROVAZIONE

NOTE :

Montepulciano, 21-04-2011

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA FINANZIARIA  
(Simonetta Gambini)

---