



COMUNE DI MONTEPULCIANO
Provincia di Siena

PRATICA DET - 1196 - 2011

**DETERMINAZIONE
AREA URBANISTICA E EDILIZIA**

N° **1160** del **06-10-2011**

OGGETTO: PMAA AZ. AGR. LA FOCE DI BENEDETTA ORIGO - APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 296 del 28.12.2009 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 14.02.2011, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2011, il Bilancio Pluriennale 2011/2013, la Relazione Previsionale e Programmatica Anno 2011 ed i relativi allegati;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 261 del 17.08.2011 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2011 ;

VISTO la L.R. 1 / '05 ed il relativo Regolamento regionale 5 / R / '07 e s.m.i., che disciplina gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola,

VISTA la medesima legge, che per gli interventi di trasformazione degli assetti immobiliari e/o colturale, prevede l'obbligo della redazione di un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, da approvarsi in sede Comunale previo parere della Unione dei Comuni Valdichiana, in relazione alle verifiche degli aspetti agronomici e forestali;

VISTO Il Programma di Miglioramento Agricolo e Ambientale presentato il 24.08.'10 con prot. n. 20085 a nome della Ditta Az. Agr. La Foce di benedetta Origo ed integrata il 12.05.'11 con prot. n. 10799, relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

- Alienazione del complesso immobiliare La Villa

costituito dai seguenti elaborati :

1. Schede Programma (relazioni tecnico / programmatiche, schede aziendali)
2. Visure catastali
3. Documentazione fotografica
4. Schede n. 13 fabbricati
5. Tav. da n. 1 a n. 4, da n. 1/r a n. 4/r e tav. n. 1/p

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE del Responsabile del Procedimento arch. M Bertone, del 01.07.'11 prot. n. 15289 e gli esiti positivi delle verifiche in essa contenute anche in relazione alla coerenza con la disciplina del PTCP vigente;

VISTO il parere emesso dalla Unione dei Comuni Valdichiana di cui alla nota del 14.09.'11 pervenuta in data 19.09.'11 ns. prot. n. 21605 FAVOREVOLE con prescrizioni ;

RITENUTO di aderire al parere sopra citato, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale ;

PRESO atto della rinuncia alla costruzione del nuovo annesso indicato come fabbricato "C", nel territorio del Comune di Pienza, comunicata con nota pervenuta il 08.09.'11 con prot. n. 20852;

VERIFICATO l'avvenuto pagamento dei relativi diritti di segreteria, con bolletta n. del di importo euro 618,10;

DETERMINA

1) di approvare il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato il 24.08.'10 con prot. n. 20085 e s.m.i. a nome della Ditta Az. Agr. La Foce di Benedetta Origo , nei suoi contenuti agricoli ed edilizi con le seguenti prescrizioni :

a) le sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica (muretti, ciglionamenti, ecc.) dovranno essere mantenuti e mantenuti;

b) dovrà essere limitato il dilavamento dei suoli;

c) dovranno essere mantenuti gli habitat della fauna selvatica;

d) dovrà essere tutelata la viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti ;

e) gli edifici di cui si prevede l'alienazione dovranno essere prioritariamente deruralizzati;

f) eventuali future necessità di spazi per le attività di conduzione del fondo, per le attività agricole e per quelle connesse dovranno essere prioritariamente soddisfatte mediante il recupero degli edifici ancora nella disponibilità dell'azienda;

2) di fare salvo le ulteriori prescrizioni del PMAA originario e le limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi ;

3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

IL RESPONSABILE AREA

Non richiesto il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE AREA