



COMUNE DI MONTEPULCIANO
Provincia di Siena

PRATICA DET - 1281 – 2012

**DETERMINAZIONE
AREA URBANISTICA E EDILIZIA**

N° **1247** del **08-10-2012**

OGGETTO: PMAA AZ. AGR. INNOCENTINI MARIO - APPROVAZIONE PARZIALE

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 296 del 28.12.2009 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 02.07.2012 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2012 ;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 28.3.2012 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2012, il Bilancio Pluriennale 2012-2014, la Relazione Previsionale e Programmatica e i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO la L.R. 1 / '05 ed il relativo Regolamento regionale 5 / R / '07 e s.m.i., che disciplina gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola,

VISTA la medesima legge, che per gli interventi di trasformazione degli assetti immobiliari e/o colturale, prevede l'obbligo della redazione di un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, da approvarsi in sede Comunale previo parere della Unione dei Comuni Valdichiana, in relazione alle verifiche degli aspetti agronomici e forestali;

VISTO Il Programma di Miglioramento Agricolo e Ambientale presentato il 17.11.'11 con prot. n. 26543 a nome della Ditta Az. Agr. Il Mulinello di Mario Innocentini, ed integrato il 28.06.'12 con prot. n. 14625, relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

- verifica, per successivo accertamento di conformità art. 140 L.R. 1 / '05, della costruzione di annessi agricoli senza titolo autorizzativi;

costituito dai seguenti elaborati :

1. Schede Programma (relazioni tecnico / programmatiche, schede aziendali)
2. relazione Illustrativa
3. Verifica di conformità al P.S. ed R.U.
4. valutazione degli effetti ambientali
5. Visure catastali
6. Documentazione fotografica
7. Tav. da n. 1 a n. 9 (comprensive delle Schede Fabbricato)

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE del Responsabile del Procedimento arch. M Bertone, del 04.07.'12 prot. n. 14132 e gli esiti positivi delle verifiche in essa contenute anche in relazione alla coerenza con la disciplina del PTCP vigente;

VISTO il parere emesso dalla Unione dei Comuni Valdichiana di cui alla nota del 13.09.'12 pervenuta in data 17.09.'12 ns. prot. n. 21572 FAVOREVOLE in parte con prescrizioni ;

RITENUTO di aderire al parere sopra citato, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale ;

VERIFICATO l'avvenuto pagamento dei relativi diritti di segreteria, con bolletta n. 2959 del di importo euro 419,00 ;

DETERMINA

1) di approvare il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato il 04.07.'12 con prot. n. 26543 e smi a nome della Ditta Az. Agr. Il Mulinello di Innocentini Mario, nei suoi contenuti agricoli ed edilizi con le seguenti limitazioni :

- l'approvazione riguarda gli annessi contraddistinti con i numeri 6, 7 (solo per la parte destinata a fienile) e 12 (salvo quanto di seguito prescritto);
- gli annessi contraddistinti con i n. 5, 7 (solo per la parte destinata a rimessa attrezzi) e 10, non vengono approvati e quindi non potranno essere oggetto di Attestazione di Conformità;

e con le seguenti prescrizioni :

a) le sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica (muretti, ciglionamenti, ecc.) dovranno essere mantenuti e mantenuti;

b) dovrà essere limitato il dilavamento dei suoli;

c) dovranno essere mantenuti gli habitat della fauna selvatica;

d) dovrà essere tutelata la viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti ;

e) dovranno essere presentata una integrazione al PMAA in approvazione, relativa alle seguenti opere di miglioramento ambientale :

➤ gli annessi 6 e 7, dovranno essere recuperati in muratura e manto di copertura in legno o laterizio;

➤ le parti di muratura a grezzo degli annessi 4 e 9 dovranno essere intonacati e tinteggiati;

f) prima della firma del relativo atto unilaterale d'obbligo, dovrà essere presentato elenco dei titoli autorizzativi degli edifici dichiarati regolari urbanisticamente, apposito computo metrico estimativo e relativa polizza fideiussoria delle opere di miglioramento ambientale previste dal PMAA e di cui alle precedenti lettere _____

2) di fare salve le limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi, in particolare riferimento :

➤ alla classificazione in Ambito fluviale di tipo B e di Area sensibile di classe 1 di parte della zona interessata;

➤ alla necessità di individuare una superficie da doversi demolire, equivalente quella della "loggia", in quanto ampliamento di una attività agrituristica, nel caso la stessa sia ammissibile in relazione alla classificazione di " Invariante " dell'immobile del caso da parte del Piano Strutturale.

3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

Il Responsabile dell' Area
arch. Massimo Bertone

Non richiesto il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE AREA