



COMUNE DI MONTEPULCIANO  
Provincia di Siena

PRATICA DET - 226 - 2011

**DETERMINAZIONE  
AREA URBANISTICA E EDILIZIA**

N° **216** del **01-03-2011**

OGGETTO: PMAA IN VARIANTE DITTA ELFIN SRL - APPROVAZIONE

**IL RESPONSABILE**

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 296 del 28.12.2009 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 14.06.2010 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2010 ;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 14.02.2011, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2011, il Bilancio Pluriennale 2011/2013, la Relazione Previsionale e Programmatica Anno 2011 ed i relativi allegati;

VISTO la L.R. 1 / '05 ed il relativo Regolamento regionale 5 / R / '07 e s.m.i., che disciplina gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione

agricola,

VISTA la medesima legge, che per gli interventi di trasformazione degli assetti immobiliari e/o colturale, prevede l'obbligo della redazione di un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, da approvarsi in sede Comunale previo parere della Unione dei Comuni Valdichiana, in relazione alle verifiche degli aspetti agronomici e forestali;

VISTO Il Programma di Miglioramento Agricolo e Ambientale in variante presentato il 15.02.'10 con prot. n. 3445 a nome della Ditta Elfin arl ed integrato con prot. n. 15161 / '10, prot. n. 17225 / '10 e prot. n. 28363 / '10, relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

- Realizzazione di un annesso a destinazione uffici e magazzini
- Realizzazione di una rimessa macchinari in ampliamento alla cantina
- Sanatoria di annessi a destinazione ricovero animali da cortile

costituito dai seguenti elaborati :

1. Schede Programma ( relazioni tecnico / programmatiche, schede aziendali )
2. Visure catastali
3. Valutazione effetti ambientali
4. Relazione Paesaggistica
5. Relazione Geologica
6. Verifica di conformità
7. Tav. A e Tav. n. 1

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE con condizioni, del Responsabile del Procedimento arch. M Bertone del 16.12.'10 prot. n. 29949 e gli esiti positivi delle verifiche in essa contenute anche in relazione alla coerenza con la disciplina del PTCP vigente;

VISTO il parere emesso dalla Unione dei Comuni Valdichiana di cui alla nota del 14.01.'11 pervenuta in data 20.01.'11 ns. prot. n. 1466 FAVOREVOLE con prescrizioni ;

RITENUTO di aderire al parere sopra citato, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale ;

VISTO che, in relazione alle condizioni di cui alla istruttoria d'ufficio, sono state prodotte :

con nota pervenuta il 17.02.'11 prot. n. 3979

- delega alla firma da parte della Elfin arl a favore del geom. Protasi;
- avvenuto pagamento dei relativi diritti di segreteria, con bolletta n. 588 del 22.12.'10 di importo euro 309,00;

con nota pervenuta il 01.03.'11 prot. n. 4338 e 4339

- atto di proprietà dei terreni, in acquisizione dalla Ditta Wickerson;
- atto sanzionatorio per la piscina;

## **DETERMINA**

1) di approvare il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato il 15.02.'10 con prot. n. 3445 a nome della Ditta Elfin arl e s.m.i. , nei suoi contenuti agricoli ed edilizi

con le seguenti prescrizioni :

a) le sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica ( muretti, ciglionamenti, ecc.) dovranno essere mantenuti e mantenuti;

b) dovrà essere limitato il dilavamento dei suoli;

c) dovranno essere mantenuti gli habitat della fauna selvatica;

d ) dovrà essere tutelata la viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti ;

e) prima della firma del relativo atto unilaterale d'obbligo, dovrà essere presentato apposito computo metrico estimativo e relativa polizza fideiussoria delle opere di miglioramento ambientale previste dal PMAA e di cui alle precedenti lettere.

2) di fare salvo le ulteriori prescrizioni del PMAA originario e le limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi ;

3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

Il Responsabile dell' Area  
arch. Massimo Bertone

Non richiesto il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE AREA

## SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nello stesso prevista, per la quale è stato prenotato impegno, ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del T.U.E.L. – D. Lgs. 18.08.2000 n. 267:

<b>PROVVEDIMENTO</b>
PMAA IN VARIANTE DITTA ELFIN SRL - APPROVAZIONE

NOTE :

Montepulciano, 01-03-2011

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA FINANZIARIA  
(Simonetta Gambini)

---