



**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI MONTEPULCIANO**

(Provincia di SIENA)

SCRITTURA PRIVATA PER LA FORNITURA SERVIZIO: incarico professionale aggiuntivo volto a disciplinare la formazione del Piano Operativo e Variante parziale al Piano Strutturale ed atti connessi, ai sensi della L.R. 65 / 2014.

L'anno duemilasedici ( 2016 ), il giorno <sup>V DECE</sup> venticinque ( 25 ) del mese di <sup>V DECE</sup> Marzo in Montepulciano,

**TRA**

- COMUNE DI MONTEPULCIANO, C.F. e P. IVA 00223000522, rappresentato dal Responsabile Area Urbanistica arch. Massimo Bertone, in esecuzione della Determinazione Area Urbanistica n° 2703 del 18.12.2015;

**E**

- Arch. Roberto Vezzosi, nato a Pistoia (PT) il 19.12.1959 - CF: VZZ RRT 59T19 G713J - con Studio professionale in Prato (59100), Piazza San Francesco n. 8, , iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Prato con il n.144.

PREMESSO che:

- Il Comune di Montepulciano è dotato di Piano Strutturale ( PS ), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 09.07.2007 e di Regolamento Urbanistico ( RU ) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 29.07.2011;
- l'art. 95 della L.R. 65 / 2014, prevede la scadenza quinquennale di efficacia di una serie di previsioni del RU;
- l'Amministrazione Comunale è quindi intenzionata alla formazione del Piano

Operativo ( PO ) di cui all'articolo sopra citato, come revisione del RU vigente ed alla parziale modifica del PS sia in adeguamento al PIT con valenza paesaggistica regionale che al PTCP 20110 provinciale, sia per l'aggiornamento di alcuni dei suoi obiettivi ed indirizzi;

- che per tale attività, è stato disposto il conferimento di un incarico misto, sia a tecnici esterni che interni alla amminitsrazione comunale, come da Delibera di Giunta Comunale n. 354 del 21.12.2015;
- che per l'affidamento di tale incarico esterno, è stato svolto apposita indagine di mercato che ha portato all'individuazione, fra gli altri, del professionista per le attività di tipo urbanistico per la formazione degli atti di cui sopra;
- che con Determina dell' Area Urbanistica n. 2703 del 18.12.'15 avente per oggetto : “ Variante al Piano Strutturale e formazione del Piano Operativo – affidamento incarichi professionali ed impegno di spesa – anno 2015 “, è stato determinato di affidare, fra gli altri, l'incarico in narrativa all'arch. Roberto Vezzosi, con studio a Prato;

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **ART. 1 Affidamento dell'incarico**

Il Comune di Montepulciano, come sopra rappresentata, affida l'incarico per l'attività di variante parziale al PS ed alla formazione del PO ai sensi degli art. 92 e 95 della L.R. 65 / 2014, all' architetto Roberto Vezzosi, con studio in Prato p.zza S. Francesco n. 8.

In particolare spetta al professionista incaricato:

- la stesura degli atti tecnici necessari all'Avvio di Procedimento della Variante al PS e alla redazione del Documento Preliminare per le relative procedure di Valutazione Ambientale strategica ( VAS );

- la stesura degli atti tecnici necessari all'Avvio di Procedimento della formazione al PO e alla redazione del Documento Preliminare per le relative procedure di VAS;
- la stesura degli atti tecnici necessari alla adozione della Variante al PS, alle deduzioni alle osservazioni e pareri che proverranno ed alla sua finale approvazione, compresi quelli relativi la procedura di VAS;
- la stesura degli atti tecnici necessari alla adozione del PO, alle deduzioni alle osservazioni e pareri che proverranno ed alla sua finale approvazione, compresi quelli relativi la procedura di VAS;
- il coordinamento delle proprie attività con gli altri professionisti incaricati a supporto della progettazione urbanistica in oggetto;
- l'interazione con la Pubblica Amministrazione per coordinare gli apporti delle politiche di settore alla costruzione della strategia di lavoro;
- la partecipazione agli incontri di comunicazione con gli attori pubblici e privati del territorio e alle diverse fasi e scadenze di pubblicizzazione degli atti in redazione;
- la collaborazione con gli altri consulenti specialistici.

## **ART. 2 Impegni dell'amministrazione comunale**

Il Comune di Montepulciano metterà a disposizione dell'incaricato la documentazione di base in suo possesso, in particolare la cartografia disponibile su supporto digitale, impegnandosi altresì a procedere all'aggiornamento della cartografia esistente attraverso l'utilizzo della documentazione aereo-fotografica e l'uso di sistemi informatizzati.

Il Comune di Montepulciano metterà altresì a disposizione dei progettisti:

- foto aeree dei diversi voli realizzati sul territorio comunale, compreso quello

utilizzato per la produzione della cartografia;

-studi, progetti e piani di settore già redatti o in corso di predisposizione presso l'amministrazione comunale;

### **ART. 3 Oggetto e fasi dell'incarico**

L'incarico affidato al professionista ha per oggetto le seguenti attività professionali, per la parziale variante al PS e formazione del PO, compreso quelle connesse alle procedure di VAS relative :

- Redazione elaborati tecnici per l'Avvio di Procedimento Variante PS e Formazione PO, come da art. 17 della L.R. 65 / '14;
- Redazione elaborati tecnici per l'Adozione Variante PS e Formazione PO, come da art. 92 e 95 della L.R. 65 / '14;
- Redazione elaborati tecnici per l'Approvazione Variante PS e Formazione PO, come da art. 92 e 95 della L.R. 65 / '14;
- Collaborazione alla elaborazione deduzioni alle osservazioni e pareri;
- Redazione elaborati tecnici per le procedure di VAS Variante di PS e Formazione PO ( Rapporto di Scoping, Rapporto Preliminare, Rapporto Ambientale ), come da L.R. 10 / '10;

inoltre :

- Aggiornamento Quadro Conoscitivo e basi cartografiche;
- Adeguamento PS e PO a PIT con valenza paesaggistica, PTCP 2010, leggi di settore;
- Partecipazione agli incontri istituzionali con gli enti sovraordinati;
- Collaborazione con il Garante per la comunicazione e la partecipazione.

I progettisti s'impegnano:

- a fornire la loro consulenza tecnica per l'esame e le controdeduzioni alle



osservazioni relative agli argomenti di propria competenza;

Regolamento Urbanistico, qualora le stesse non costituiscano variante sostanziale e comunque il numero delle osservazioni non sia superiore a 50. Nel caso in cui il numero suddetto risulti superiore, il compenso sarà quello di cui all'art. 6

- a redigere tutte le modifiche necessarie a seguito di tale esame.

Le scadenze delle fasi di lavoro di propria competenza di cui al presente articolo saranno corrispondenti a quelle di cui alla programmazione del Responsabile del Procedimento per la redazione del R.U. del Comune di Montepulciano.

#### **ART. 4 Compensi**

Per lo svolgimento dell'incarico oggetto della presente convenzione, il Comune di Montepulciano corrisponderà complessivamente al professionista incaricato, la somma complessiva di € 31.00,00 (€ trentunomila\00) comprensiva dei contributi alla Cassa nazionale di cui alla Legge 03.01.1981 e successive modifiche ed all'I.V.A. del 21%.

Tutti gli obblighi ed oneri assicurativi, anche infortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico del professionista incaricato, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione medesima e di ogni indennizzo.

#### **ART. 5 Pagamento dei compensi**

Il Comune di Montepulciano provvederà al pagamento dei compensi previa verifica e proposta di liquidazione del Responsabile del Procedimento previsti al precedente articolo come segue:

- 1) alla firma del presente disciplinare un acconto di € 6.200,00, comprensive di CNPAIA + IVA, pari al 20% dell'importo complessivo;
- 2) alla consegna degli elaborati per l'Avvio di Procedimento della variante parziale di PS e formazione del PO e di quelli relativi l'Avvio delle procedure di

VAS un acconto di € 6.200,00, comprensive di CNPAIA + IVA, pari al 20% dell'importo complessivo;

- 3) alla consegna degli elaborati per l'Adozione della variante parziale di PS e formazione del PO e di quelli relativi il prosieguo delle procedure di VAS un acconto di € 9.300,00, comprensive di CNPAIA + IVA, pari al 30% dell'importo complessivo.
- 4) alla consegna degli elaborati derivanti dalle deduzioni alle osservazioni e pareri pervenuti, un acconto di € 3.100,00, comprensive di CNPAIA + IVA, pari al 10% dell'importo complessivo;
- 5) alla consegna degli elaborati per l'approvazione della variante parziale di PS e formazione del PO e di quelli relativi la conclusione delle procedure di VAS un saldo di € 6.200,00, comprensive di CNPAIA + IVA, pari al 20% dell'importo complessivo;

Eventuali onorari a vacanze, in aggiunta a quelli previsti nella presente convenzione, verranno corrisposti al termine della/e prestazione cui essi fanno riferimento.

La liquidazione di onorari e spese dovrà avvenire entro 60 gg dalla consegna delle rispettive pre-notule, salvo visto favorevole del Responsabile del Procedimento circa l'idoneità degli elaborati presentati.

#### **ART. 6 Proprietà**

Le elaborazioni di cui alla presente convenzione resteranno di piena e assoluta proprietà dell'Amministrazione Comunale, la quale avrà la facoltà in qualsiasi momento di apporvi tutte le modifiche ritenute opportune.

#### **ART. 7 Inadempienze e proroghe**

Non sono ammessi ritardi sui tempi di cui al precedente Art. 5 e qualora il

professionista non provveda, salvo cause non dipendenti dalla sua volontà accertate dal Responsabile del Procedimento, alla consegna degli elaborati progettuali nei termini precedentemente fissati, verrà applicata, per ogni settimana di ritardo, una penale pari allo 0.5% da calcolarsi sugli onorari pattuiti per la relativa fase.

Il Comune si riserva la facoltà di concedere proroghe temporali ai vari termini di consegna del lavoro su fondati motivi o nel caso sussistano sopravvenute esigenze relative ad un approfondimento della ricerca su tematiche specifiche individuate di comune accordo.

#### **Art. 8 - Controversie**

Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, che non si fossero potute definire in via transattiva, saranno deferite, nel termine di 60 gg da quello in sarà reso formalmente noto ad interessati il rigetto definitivo delle richieste, ad un collegio arbitrale, con sede presso il Palazzo del Comune, costituito da tre membri, di cui uno scelto da ciascuna delle parti ed il terzo scelto di comune accordo o, in difetto, dal Presidente del Tribunale di Montepulciano.

Il collegio giudicherà a secondo delle regole del diritto

#### **ART. 9 Domicilio**

Per tutti gli effetti del presente disciplinare d'incarico il professionista eleggerà il proprio domicilio presso il Comune di Montepulciano.

#### **Art. 12 - Spese**

Tutte le spese, imposte e tasse conseguenti al presente disciplinare, nessuna eccettuata od esclusa, sono a carico del professionista incaricato. Si conviene, comunque, che la registrazione verrà effettuata solo in caso d'uso.

#### **ART. 13 Rinvio alle norme di Legge**

Per quanto espressamente non contenuto nel presente atto le Parti fanno riferimento alla Tariffa Professionale ed alla tariffa urbanistica le cui interpretazioni sono demandate all'Ordine Professionale di appartenenza del professionista coordinatore.

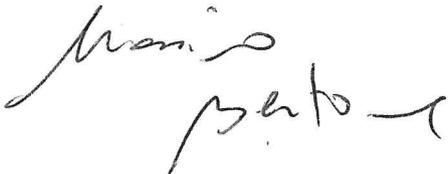
Redatto in duplice originale, l'atto presente, previa lettura e conferma è stato come

segue sottoscritto.

Y DELE: VENTI GIUGNO (25) YADDE: VENTISETTA (27)  
Y DELE: MARZO YADDE: APRILE  
Letto, approvato e sottoscritto. POST. 2.25 APPROVATO

Il Responsabile Area Urbanistica

arch. Massimo Bertone



Il Professionista Incaricato

arch. Roberto Vezzosi



Visto per l'inserimento

nel registro del repertorio

IL SEGRETARIO GEN.LE

( dott.ssa Simonetta Gambini )

