



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena
AREA URBANISTICA

Oggetto: **VERBALE DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
e AUTORITA' COMPTEnte VAS - del 17.11.2020**

Presenti : arch. Bertone (Presidente) arch. Starnini, arch. Mugnai, ing. Mafferi, arch. Patrini

**Pratica urbanistica 32bis / U / '20 - PO – Aggiornamento Quadro Conoscitivo
Schedatura Patrimonio edilizio – ottava integrazione**

PARERE

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d' Ufficio, con la seguente prescrizione :

Le pertinenze n. 7 e n. 8 potranno avere diversa classificazione solo a fronte di una documentazione descrittiva di maggiore dettaglio.

Pratica urbanistica 33 / U / '20 - PO – Correzione Errore Materiale – Scheda M Ic 05

PARERE

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d' Ufficio

Pratica urbanistica 34 / U / '20 – Piano di Lottizzazione Pagliai

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d' Ufficio, ricordando che :

- A fronte della prescrizione d'ufficio “ dovrà essere eliminata la previsione dell'intervento nel lotto 7d poichè, pur prendendo atto che la sua conformazione non è in contrasto con norme urbanistiche vigenti, si ritiene che la sua attuale articolazione, collocazione, ecc, non assicuri una completa, funzionale e sicura fruizione dell'edificio “;
- il Consiglio Comunale, in sede di riadozione non approvava tale prescrizione, con la seguente argomentazione “ si ritiene di eliminare la prescrizione sfavorevole dell'UTC, relativa alla previsione e tipo di insediamento del lotto 7d in ragione dell'entità degli interventi, anche d'interesse pubblico, previsti. “

Il Presidente della Commissione
arch. Massimo Bertone