



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

AREA Urbanistica

Servizio Urbanistica

Prot. n.

Montepulciano, 15.12.'20

Alla Commissione Urbanistica
SEDE

Oggetto : Piano Operativo - Correzione Errore Materiale Scheda M IC 05 a/b

In riferimento all'oggetto, si istruisce quanto segue.

PREMESSA

In data 14.03.'18 con Delibera di Consiglio Comunale (DCC) n. 17 veniva adottato il nuovo Piano Operativo (PO).

In data 18.06.'18, con prot. 20759, veniva presentata un'osservazione a tale PO, da parte del sign. Giuliano Rosadi.

Tale osservazione, richiedeva di portare il dimensionamento della Scheda d'Intervento M IC 05 da 220 mq di SUL a 290 mq.

In data 20.11.'18, lo stesso soggetto, richiedeva una modifica alla Scheda di cui sopra, relativamente al valore del Rapporto di copertura massimo ammesso, da portare da 0,20 a 0,30.

In data 20.12.'18 con DCC n. 102, veniva ammessa tale modifica, con prescrizioni.

In data 18.02.19 con DCC n. 11, veniva approvata, fra le altre, la controdeduzione all'osservazione di cui sopra, accogliendola.

In data 13.09.'19 con DCC n. 54, veniva approvato il nuovo PO, adeguato alle osservazione accolte.

ISTRUTTORIA

In data 19.11.'20, perveniva, dal tecnico incaricato dalla parte privata, ing. G.Maggi, richiesta di correzione di alcuni contenuti della Scheda d'Intervento M IC 05, per incongruenza con gli atti sopra descritti.

In particolare, viene fatto notare che :

- Il Rapporto di copertura massimo ammesso, è fissato allo 0,20
- La SE (ex SUL) commerciale massima ammessa, è fissata in 220 mq.
-

Tali valori differiscono con quanto deliberato con le DDCC. n. 102 / '18, n. 11 / '19 e n. 54 / '19.

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra, viste le procedure dell'art. 21 della L.R. 65 / 2014, per la correzione degli errori materiali degli atti di governo del territorio ed aggiornamento del loro quadro Conoscitivo,

si propone :

di modificare i valori di Rapporto di Copertura e SE residenziale nella Scheda M IC 05 a/b di PO, portandoli a :

- SE commerciale, mq 290,
- Rapporto di Copertura massimo : 0,30 incrementabile fino a 0,33 in caso di cessione gratuita al Comune di una frazione dell'area di cui alla Scheda M IC 05, come parcheggio pubblico;

coerentemente con quanto deliberato con le DDCC. n. 102 / '18, n. 11 / '19 e n. 54 / '19.

Si resta disponibili per ogni ulteriore chiarimento a proposito.

il Responsabile dell'Area
arch. Massimo Bertone

In allegato :

- Istanza
- Estratto di PO approvato
- DCC n. 102 / '18
- Osservazione n. 103 / '18