



## COMUNE DI MONTEPULCIANO

### Provincia di Siena

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 96

Riunione del giorno 29/12/2020

**OGGETTO:** PIANO OPERATIVO - CORREZIONE ERRORE MATERIALE - SCHEDA M IC 05

L'anno duemilaventi addì ventinove del mese di dicembre alle ore 21:00, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	CENNI ANGELA		Si
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA	Si	
CONSIGLIERE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: **15**

Totale Assenti: **2**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **ALICE RASPANTI, BENIAMINO BARBI, LUCIA ROSA MUSSO**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Illustra la pratica il Consigliere Gianluca Fè.*

VISTO che in data 14.03.'18 con Delibera di Consiglio Comunale ( DCC ) n. 17 veniva adottato il nuovo Piano Operativo ( PO );

VISTO che in data 18.06.'18, con prot. 20759, veniva presentata un'osservazione a tale PO, da parte del sign. Giuliano Rosadi;

VISTO che tale osservazione, richiedeva di portare il dimensionamento della Scheda d'Intervento M IC 05 da 220 mq di SUL a 290 mq.;

VISTO che in data 20.11.'18, lo stesso soggetto, richiedeva una modifica alla Scheda di cui sopra, relativamente al valore del Rapporto di copertura massimo ammesso, da portare da 0,20 a 0,30;

VISTO che in data 20.12.'18 con DCC n. 102, veniva ammessa tale modifica, con la seguente prescrizione : incrementabile fino a 0,33 in caso di cessione gratuita al Comune di una frazione dell'area di cui alla Scheda M IC 05, come parcheggio pubblico;

VISTO che in data 18.02.19 con DCC n. 11, veniva approvata, fra le altre, la controdeduzione all'osservazione di cui sopra, accogliendola;

VISTO che in data 13.09.'19 con DCC n. 54, veniva approvato il nuovo PO, adeguato alle osservazione accolte;

VISTO che in data 19.11.'20, perveniva, dal tecnico incaricato dalla parte privata, ing. G.Maggi, richiesta di correzione di alcuni contenuti della Scheda d'Intervento M IC 05, per incongruenza con gli atti sopra descritti;

VISTO che, in particolare, viene fatto notare che, nella Scheda M IC 05 approvata :

- Il Rapporto di copertura massimo ammesso, è fissato allo 0,20,
- La SE ( ex SUL ) commerciale massima ammessa, è fissata in 220 mq.;

PRESO ATTO che tali valori differiscono da quanto deliberato con le DDCC. n. 102 / '18, n. 11 / '19 e n. 54 / '19, come sopra descritto;

VISTA l'istruttoria favorevole alla correzione del caso redatta dal Responsabile dell'Area Urbanistica, in data 15.12.'20;

VISTO il parere favorevole a tale istruttoria reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 21.12.'20 ;

VISTE le procedure dell'art. 21 della L.R. 65 / 2014, per la correzione degli errori materiali degli atti di governo del territorio;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 /

2000;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n°12 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), contrari n° 3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n°15 Consiglieri presenti e n° 15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

### DELIBERA

- 1) prendere atto del verbale della Commissione Uso ed assetto del Territorio del 21.12.'20;
- 2) di correggere, ai sensi e con le procedure dell'art. 21 della L.R. 65 / 2014, i valori di Rapporto di Copertura e SE commerciale nella Scheda M IC 05 a/b di PO, portandoli a :
  - SE commerciale, mq 290,
  - Rapporto di Copertura massimo : 0,30 incrementabile fino a 0,33 in caso di cessione gratuita al Comune di una frazione dell'area di cui alla Scheda M IC 05, come parcheggio pubblico;

coerentemente con quanto deliberato con le DDCC. n. 102 / '18, n. 11 / '19 e n. 54 / '19.

- 3) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria generale ed al Responsabile dell'Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

Successivamente con separata votazione,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n°12 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), contrari n° 3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n°15 Consiglieri presenti e n° 15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

### DELIBERA

- di dichiarare, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma n. 4 del D.Lgs 267/2000.



**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RUBEGNI LUCA</b>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI</b>
--	--

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale  
Dott. GIULIO NARDI**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*