

COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO

NUOVA SCHEDA D'INTERVENTO AB IC 05
IN MODIFICA DI ZONA "E"

Frazione : Abbadia

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'

TAVOLA

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

SCALA 1 /

Il Responsabile del Procedimento

arch. Massimo Bertone

Montepulciano

AGOSTO 2021

Ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10 / '10 e smi,

vista l'allegata Relazione sui contributi pervenuti, redatta dal Responsabile del Procedimento,

a seguito dell'esame da parte della Autorità Competente, avvenuta nella seduta della relativa Commissione in data 17.09.'21;

sulla base degli elementi di cui all'allegato 1 della L.R. citata;

sentito il proponente,

EMETTE

il presente Provvedimento di verifica,

ESCLUDENDO

la Variante di Piano Operativo, di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 36 / 2021 di Avvio di procedimento, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS),

con le seguenti **prescrizioni** :

- le relative NTA di variante dovranno recepire integralmente le prescrizioni di cui ai contributi ARPAT, pervenuto con prot. n. 25369 / '21 e AUTORITA' di BACINO, pervenuto con prot. n. 26710 / '21.

Si potrà procedere alla adozione di tale Variante, ai sensi del comma 4.bis dell'art. 22 della L.R. citata, solo successivamente il presente Provvedimento.

Tale Provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'art. 22 della L.R. citata, dovrà essere reso pubblico attraverso la pubblicazione sul sito web del Comune di Montepulciano.

ALLEGATO

Comune di Montepulciano
Variante di PO in frazione Abbadia
di cui all'avvio di procedimento DGC n. 36 / '21
Procedure di Verifica di assoggettabilità
Art. 22 L.R. 10 / '10

RELAZIONE SUI CONTRIBUTI PERVENUTI

PREMESSA

In data 03.12.'20 con prot. n. 39150, è pervenuta richiesta di variante per la modifica di una porzione di zona E del Piano operativo attraverso l'introduzione di una Scheda d'Intervento per un insediamento a destinazione d'uso residenziale in frazione Abbadia.

In data 22.02.'21 con Delibera di Giunta Comunale n. 36, veniva dato avvio a tale Variante.

In data 19.04.'21 l'Autorità Competente, esaminava il Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità di tale Variante alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica.

In data 13.07.'21 con prot. n. 23320, tale Documento Preliminare veniva inviato ai soggetti competenti in materia ambientale.

In data 28.07.'21 con prot. n. 25369, è pervenuto relativo contributo dell'ARPAT.

In data 05.08.'21 con prot. n. 26501, è pervenuto relativo contributo dell'AUSL.

In data 06.08.'21 con prot. n. 26710, è pervenuto relativo contributo dell'Autorità di Bacino Distrettuale.

ISTRUTTORIA

Si sintetizzano i contenuti dei contributi pervenuti, come segue :

- ARPAT

Le emissioni in atmosfera prodotte a regime possono essere assimilate a quelle della civile abitazione, per lo più riconducibili a quelle dei sistemi di riscaldamento.

L'incremento dei consumi idrici e degli scarichi di acque nere, è determinato dal numero di utenti della nuova edificazione.

Conclusioni : si ritiene che possano essere condivise le conclusioni del documento preliminare riguardo alla necessità di non assoggettare la variante proposta a VAS.

Prescrizioni : vengono dettate una serie di prescrizioni relative le successive fasi di progettazione e realizzazione, in tema di acustica, fabbisogno idrico, regimazione acque meteoriche, conduzione del cantiere.

- AUSL

Visto che la modifica in questione rappresenta di fatto una estensione del perimetro dell'area urbana della frazione;

Visto che non è previsto l'inserimento di funzioni pericolose che possano determinare rischi a carico della popolazione e dell'ambiente;

Visto che si assicurerà l'adeguamento e la corretta funzionalità delle opere di urbanizzazione necessarie,

viene espresso il proprio nulla osta alla variante proposta.

- AUTORITA' DI BACINO

Ricorda che la Variante dovrà essere coerente con :
il PGRA (Piano di Gestione del rischio alluvioni)
il PAI (Piano di Assetto Idrogeologico)
il PGA (Piano gestione Acque)
il PBI (Piano di Bilancio Idrico)

Viene rilevato che :

in riferimento al PGRA, l'area non ricade in quelle a pericolosità da alluvione né per fenomeni di flash flood

in riferimento al PAI, l'area ricade in quelle a pericolosità geomorfologica media

in riferimento al PGA, per l'area in esame viene individuata la presenza sia di un corpo idrico superficiale che uno sotterraneo e che la variante non dovrà determinare impatti negativi su tali corpi

in riferimento al PBI, l'area ricade tra gli interbacini a deficit idrico superficiale molto elevato e che pertanto eventuali prelievi dovranno essere limitati e condizionati come indicato nelle sue norme.

PARERE

Alla luce dei contributi pervenuti e dei contenuti del Documento preliminare prodotto, si ritiene che la Verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10 / '10 e smi effettuata rispetto la Variante di cui alla DGC n. 36 / '21 di Avvio di procedimento relativa ad un nuovo insediamento a destinazione d'uso residenziale in frazione Abbadia, possa concludersi con la sua esclusione dalla VAS, con le seguenti **prescrizioni** :

- Le relative NTA di variante dovranno recepire integralmente le prescrizioni di cui ai contributi ARPAT, pervenuto con prot. n. 25369 / '21 e AUTORITA' di BACINO, pervenuto con prot. n. 26710 / '21.

Montepulciano, 20.08.'21

Il Responsabile del procedimento
arch. Massimo Bertone