



## COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 76

**Riunione del giorno 30/09/2021**

**OGGETTO:** PIANO OPERATIVO - VARIANTE - NUOVA SCHEDA D'INTERVENTO AB IC 05 AD ABBADIA

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di settembre alle ore 20:30, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	CENNI ANGELA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA		Si
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA	Si	
CONSIGLIERE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: <b>15</b>	Totale Assenti: <b>2</b>
----------------------------	--------------------------

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Raspanti Alice, Barbi Beniamino, Musso Lucia Rosa**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Illustra la pratica il Consigliere Gianluca Fe'.*

VISTO che con Delibera di Consiglio Comunale ( DCC ) n. 17 / 2018, veniva adottato il nuovo Piano Operativo ( PO ) comunale;

VISTO che con prot. n. 20788 / 2018 e successiva integrazione, perveniva relativa osservazione da parte del sign. Roberto Mechini che richiedeva, la possibilità di realizzare un nuovo insediamento residenziale nella frazione di Abbadia in loc. Il Palazzo;

VISTO che con DCC n. 11 / 2019, venivano approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al PO adottato con cui, fra le altre, si accoglieva tale osservazione, prevedendo l'introduzione di una Scheda per un intervento convenzionato a seguito, però, di successiva e separata procedura di variante al PO;

VISTO che con DCC n. 54 / 2019, il nuovo PO comunale veniva definitivamente approvato compresa la controdeduzione di cui sopra;

VISTO che con Delibera di Giunta Comunale ( DGC ) n. 36 / 2021 ha dato avvio al procedimento di formazione della variante di cui prima;

PRESO ATTO che tale variante riguarda l'introduzione nel PO, in sostituzione di un'area zonizzata come agricola, di un'area sottoposta ad intervento convenzionato denominato " AB IC 05 " e relativo ad una possibilità edificatoria di 150 mq di superficie edificabile a destinazione d'uso residenziale a fronte della realizzazione di un tratto di illuminazione pubblica in loc. Fonte al Giunco;

VISTO che la variante risulta essere costituita di seguenti elaborati :

- Relazione
- Localizzazione
- Documentazione fotografica
- Estratto di mappa catastale
- Analisi del quadro Conoscitivo
- Estratto di Piano Operativo Vigente
- Estratto di Piano Operativo Variato
- Norme Tecniche di Attuazione ( Scheda d'Intervento )
- Relazione Geologica

VISTO che tale Relazione Geologica è stata depositata presso il Genio Civile, ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65 / '14 e art. 7 DPGR 5/R/2020 con nota prot. n. 33113 / 2021;

VISTA la Relazione del Responsabile dell'Area Urbanistica datata settembre 2021, facente parte degli elaborati di variante di cui sopra;

VISTO il parere favorevole a tale Relazione reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 17.09.'21, con la seguente prescrizione : “ Per impedire la potenziale insorgenza di fenomeni di dispersione insediativa, vista l'entità dimensionale dell'intervento, si richiede il dimezzamento dell'Area nella direzione opposta a via del Palazzo. “

Ritenuto di aderire a tale parere;

VISTO il “ Provvedimento della Verifica di Assoggettabilità “, nel senso di esclusione della variante in esame dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica ( VAS ), resa dalla Autorità Competente nella seduta del 17.09.'21 ai sensi dell'art. 22 comma 4 della L.R. 10 / 2010 e smi;

VISTE le procedure dell'art. 19 della L.R. 65 / 2014, per l'adozione degli atti di governo del territorio e loro varianti;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*”:

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti a favore n° 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n° 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), su n° 15 Consiglieri presenti e n°15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

## DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed assetto del Territorio del 17.09.'21;
- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65 / 2014 e con la prescrizione resa dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 17.09.'21 indicata in premessa, la variante al PO per l'introduzione della Scheda d'Intervento AB IC 05 nella frazione di Abbadia, di cui alla DGC n. 36 / 2021, costituita dai seguenti elaborati :

- Relazione
- Localizzazione
- Documentazione fotografica
- Estratto di mappa catastale
- Analisi del quadro Conoscitivo
- Estratto di Piano Operativo Vigente
- Estratto di Piano Operativo Variato
- Norme Tecniche di Attuazione ( Scheda d'Intervento )
- Relazione Geologica

3) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale ed al Responsabile dell'Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

Successivamente,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n. 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n. 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), su n. 15 Consiglieri presenti e n. 15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano,

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RUBEGNI LUCA</b>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI</b>
--	--

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale  
Dott. GIULIO NARDI**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*