



COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 75

Riunione del giorno 30/09/2021

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - CORREZIONE ERRORE MATERIALE - EDIFICIO NEL CENTRO STORICO E CLASSIFICAZIONE

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di settembre alle ore 20:30, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	CENNI ANGELA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA		Si
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA	Si	
CONSIGLIERE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: **15**

Totale Assenti: **2**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Raspanti Alice, Barbi Beniamino, Musso Lucia Rosa**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di Presidente del Consiglio
Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra la pratica il Consigliere Gianluca Fe'.

VISTO che con Delibera di Consiglio Comunale (DCC) n. 59 / 2011, veniva approvato il Regolamento Urbanistico (RU) costituito, fra gli altri, da un elaborato di dettaglio per la pianificazione del centro storico (c.s.) del Capoluogo, redatto sulla base della Carta Tecnica Regionale (CTR) del 2008;

VISTO, in particolare, che tale elaborato riporta, in corrispondenza dell'incrocio fra via del Poliziano e via delle Spiaggine, un edificio principale schedato in Classe 4 ed una pertinenza schedata in Classe 6;

VISTO che con DCC n. 54 / 2019, veniva approvato il Piano Operativo (PO) costituito, fra gli altri, anch'esso da un elaborato di dettaglio per la pianificazione del centro storico (c.s.) del Capoluogo, redatto sulla base della CTR del 2015;

VISTO, in particolare, che tale elaborato non riporta più, in corrispondenza dell'incrocio fra via del Poliziano e via delle Spiaggine, l'edificio principale e la pertinenza di cui sopra, pur sussistendo essi ancora;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 13.09.'21;

VISTO il parere favorevole della Commissione Urbanistica a tale istruttoria, reso nella seduta del 17.09.'21 che, in particolare, per analogia fra le attuali classi di valore del PO e le previgenti classi di intervento di RU, propone che gli immobili di cui sopra siano classificati C4 per l'edificio principale e C5 per la pertinenza;

VISTE le procedure dell'art. 21 della L.R. 65 / 2014, per la correzione degli errori materiali degli atti di governo del territorio ed aggiornamento del loro quadro conoscitivo;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti a favore n° 15 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano, Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), su n° 15 Consiglieri presenti e n° 15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed assetto del Territorio del 17.09.'21;
- 2) di aggiornare la cartografia della Tavola " Disciplina del Centro storico " di PO inserendo gli edifici censiti al fg. 177 p.IIa 213 del NCTU di Montepulciano, posti all'incrocio fra via del Poliziano e via delle Spiaggine, con la seguente classificazione :

- Edificio principale, classe C4,
- Edificio pertinenziale, classe C5;

3) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale ed al Responsabile dell'Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n. 15 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano, Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), su n. 15 Consiglieri presenti e n. 15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RUBEGNI LUCA	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale
Dott. GIULIO NARDI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.