



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 8

Riunione del 28-01-2013 sessione

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO - SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO EXTRAURBANO - NONA INTEGRAZIONE

L'anno Duemilatredici, addì Ventotto del mese di Gennaio alle ore 21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BIAGIANTI ANDREA (Consigliere) BUI LORENZO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TERROSI TIZIANA (Consigliere) GAROSI LUCIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) ANATRINI ALESSIO (Consigliere) ANGIOLINI MICHELE (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) MANGANELLI STEFANIA (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) ACCO DANIELA (Consigliere) CIOLFI VALENTINA (Consigliere) STORTONI ALESSANDRO (Consigliere) CAPPELLI PIERO (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere)	BASTREGHI ANDREA (Consigliere) PROFILI FRANCESCA (Consigliere) PERICOLI GABRIELE (Consigliere) PITIRRA PIERO (Consigliere)
Tot. 17	Tot. 4

PRESENTI	ASSENTI
ALICE RASPANTI (Assessore Esterno) FRANCO ROSSI (Assessore Esterno)	ALESSANDRO ANGIOLINI (Assessore Esterno)

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale f.f. Sig. Simonetta Gambini incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte del Sindaco, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti, nella quale spiega che si è dinnanzi alla consueta lista delle schede presentate in commissione urbanistica a cui viene attribuita la corretta classificazione e la categoria d'intervento. Ormai le potrebbe fare anche l'ufficio senza la Commissione che ha stabilito dei criteri e che vengono applicate, è ormai una procedura collaudata;

VISTO il Regolamento Urbanistico vigente dal 21.09.'11 a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T., ed in particolare il comma 4 dell'art. 77 delle sue N.T.A., che prevede che per la classificazione degli edifici non schedati e per l'eventuale nuova classificazione di edifici già schedati, provvederà l'Amministrazione Comunale, attraverso gli uffici competenti, sulla base delle documentazioni presentate dagli interessati, a cui dovrà seguire delibera da parte del Consiglio Comunale;

VISTO che nel corso delle procedure di formazione del Regolamento Urbanistico e successivamente a ciò, sono pervenute da parte di alcuni cittadini, Schedature del Patrimonio Edilizio Extraurbano di proprio interesse;

VISTO che un nono gruppo di esse, seguendo l'ordine di presentazione, sono state istruite dal competente Ufficio urbanistica comunale, che ha redatto per esse, se del caso, le relative Schede Norma, con l'attribuzione della Classe e delle Categorie d'intervento ammesse;

VISTI gli esiti dell'esame da parte della Commissione Urbanistica, resi nella seduta del 16.01.'13;

VISTO che a seguito di ciò, risultano essere state compilate le seguenti nuove Schede Norma del Patrimonio Edilizio Extraurbano ed integrate alcune di quelle già presenti nel R.U. vigente :

Scheda M 630 – Classe 2 e Categoria d'Intervento Ri1, entrambi solo per gli annessi

Scheda A 299 B – Classe 2 e Categoria d'Intervento Ri1

Scheda M 635 – Classe 3 e Categoria d'Intervento Ri1

Scheda AB 210 – Classe N.C. e Categoria d'Intervento Ri3

Scheda V 108 – Classe 3 e Categoria d'Intervento Ri2

Scheda M 636 – Classe 3 e Categoria d'Intervento Ri1 per l'immobile principale e Classe N.C. e Categoria d'Intervento 2 Se " per l'annesso

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";

Dato atto che il Consigliere Giorgio MASINA è fuori dall'aula e non prende parte alla votazione;

Con voti a favore n° 15 (Gruppo Centro sinistra e gruppo PdL), astenuti n° 1 (Piero CAPPELLI -Gruppo Rif. Comunista), su n° 17 Con siglieri presenti e n° 16 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare, quale integrazione alla Schedatura del Patrimonio Edilizio Extraurbano del Regolamento Urbanistico vigente, ai sensi e con le modalità di cui al comma 4 dell'art. 77 delle sue N.T.A., le seguenti Schede Norma :

Scheda M 630 – Classe 2 e Categoria d'Intervento Ri1, entrambi solo per gli annessi

Scheda A 299 B – Classe 2 e Categoria d'Intervento Ri1

Scheda M 635 – Classe 3 e Categoria d'Intervento Ri1

Scheda AB 210 – Classe N.C. e Categoria d'Intervento Ri3

Scheda V 108 – Classe 3 e Categoria d'Intervento Ri2

Scheda M 636 – Classe 3 e Categoria d'Intervento Ri1 per l'immobile principale e Classe N.C. e Categoria d'Intervento 2 Se " per l'annesso

2. di dare atto che il deliberato di cui al punto precedente non comporta oneri diretti o indiretti all'Amministrazione Comunale;
3. di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica / Edilizia ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

(Simonetta Gambini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 30-01-2013 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Pubblicata N 2013000207

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
Simonetta Gambini

Per copia conforme all'originale

Li, 30-01-2013

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
Simonetta Gambini

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 30-01-2013

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09-02-2013 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00).
- decorsi **10 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione
(art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00).

Li

firmato IL SEGRETARIO GENERALE
(Domenico Smilari)