

3

Al Signor Sindaco del Comune di
Montepulciano

OGGETTO: RICHIESTA DI CHIARIMENTI IN MERITO ALLA NORMATIVA E CLASSIFICAZIONE NEL NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI MONTEPULCIANO DI ALCUNE UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE AGRICOLA, POSTE IN LOC. S. SAVINO AD ACQUAVIVA DI MONTEPULCIANO, DA PARTE DELL'AZ. AGR. FURLANI TIBERIO.

Il sottoscritto Furlani Tiberio, nato a Verona il 24.12.1936, residente a Acquaviva di Montepulciano, Via S. Savino n° 4, in qualità di proprietario di alcuni ex fabbricati rurali e corpi aggiunti in adiacenza, posti in loc. S. Savino ad Acquaviva di Montepulciano, distinti al Foglio 152, particella n° 60 del CF del Comune di Montepulciano e ricadenti urbanisticamente nel territorio aperto comunale con classificazione c1 estesa a tutti i fabbricati aziendali di antica e recente costruzione, facendo seguito a colloqui ed incontri intervenuti con Codesta Amministrazione in merito alla verifica delle previsioni regolamentari, il tutto con riferimento all'accoglimento dell'osservazione n. 144 al PO (prot. 20899 del 19.06.2018 allegata).

A tal proposito, fa presente quanto segue:

- a) a seguito della previsione del PO adottato, il sottoscritto richiese in sede di osservazioni (come da osservazione ricordata in premessa), alcune specifiche alla categoria di intervento dei fabbricati della propria azienda agricole e di quella di altri familiari, che fu oggetto di parere di accogliibilità in parte modificando la Commissione urbanistica il parere istruttorio che prevedeva di Cambiare la classe attribuita dal PO "C1" a tutto il complesso, in classe "C4" e "C5" ai vari edifici, a seconda del loro reale valore, in accordo con l'attuale classificazione che ne fa il RU vigente, e quindi deliberando Si modificherà la classificazione degli immobili del complesso in esame, tenendo conto dei contenuti delle DCC n. 59/2011 e 8/2013 che hanno aggiornato la schedatura degli edifici rispetto al RU originariamente approvato (vedere controdeduzione all'osservazione 144 e delibera 8/2013 di interesse specifico allegate);
- b) una volta approvato e pubblicato il PO, il sottoscritto, pur in un periodo di difficoltà generale, ma proprio per poter finire di sistemare gli spazi utili per il proprio figlio, intende effettuare alcune modifiche utili a tale uso;
- c) dall'esame della cartografia del PO ed in particolare della Tav. 5 del territorio aperto (allegato estratto) ha verificato che il complesso di S. Savino continua ad essere individuato con la classificazione c1, probabilmente perché non è stato recepito il dettato della controdeduzione;

chiede quindi

che, in conformità del deliberato comunale di approvazione delle osservazioni al PO, sia meglio specificata la classificazione del fabbricato già schedato con la sigla A299B che, su richiesta dello scrivente nell'osservazione 144 al PO veniva richiesto come c4, e che era stato oggetto della DCC 8/2013 con classificazione Ri1, o attraverso la modifica/correzione dell'elaborato grafico relativo, in modo da poter intraprendere al più presto gli interventi.

Restando in attesa di Sue determinazioni, e disponibile a colloqui ed incontri anche per mezzo di Tecnici da me incaricati, porgono i più cordiali saluti.

Montepulciano, 15 maggio 2020

Furlani Tiberio

