



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 59

Riunione del giorno 31/07/2020

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - CORREZIONE ERRORE MATERIALE E CLASSIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO IN LOCALITA' SAN SAVINO

L'anno duemilaventi addì trentuno del mese di luglio alle ore 18:00 nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	CENNI ANGELA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA		Si
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA		Si
CONSIGLIERE	BIANCHI MAURO		Si

Totale Presenti: **12**

Totale Assenti: **5**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **RASPANTI ALICE, BARBI BENIAMINO, MUSSO LUCIA ROSA**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la seduta si svolge in presenza rispettando il distanziamento interpersonale;

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

ha illustrato la pratica il Consigliere Andrea Ciolfi.

Dato atto che il Consigliere Maccarone rientra nell'Aula Consiliare e pertanto prende parte alla votazione.

Vista la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio Area Urbanistica ed Edilizia;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che in data 14.03.'18 con Delibera di Consiglio Comunale (DCC) n. 17 veniva adottato il nuovo Piano Operativo (PO);

VISTO che in data 19.06.'18, con prot. 20899, veniva presentata un'osservazione (n° 144) da parte del sign. Tiberio Furlani, proprietario di un complesso immobiliare in loc. San Savino censito al CF al fg. 152 p.la 60, chiedendo per esso la possibilità di cambio della classificazione adottata da C1 per tutto il complesso a C4 e C5 a seconda dei vari edifici;

VISTO che in data 18.02.'19 con DCC n. 11, venivano approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al PO adottato;

VISTO che, in particolare, per l'osservazione n. 114, veniva stabilito di procedere ad una classificazione C3 dell'intero complesso;

VISTO che in data 13.09.'19 con DCC n. 54, veniva approvato il nuovo Piano Operativo;

VISTO che in data 18.05.'20 con prot. n. 14648, perveniva una istanza da parte del sign. Furlani, per la correzione di un errore materiale del PO, in quanto in tale PO approvato il complesso immobiliare d'interesse di cui sopra, risulta classificato, nella sua interezza, C1;

VISTO che in data 09.06.'20 con prot. n. 16781, perveniva, sempre da parte del sign. Furlani, una istanza per la riclassificazione in particolare di uno degli edifici del complesso, chiedendo il passaggio di classe da C3 a C4;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 13.07.'20 in cui esprime :

- a) l'ammissibilità di tale correzione , da C1 a C3,
- b) la non conformità della classe C4 per l'edificio indicato nella istanza prot. n. 16781 / '20;

VISTO il parere favorevole a tale istruttoria, reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 22.07.'20;

VISTE le procedure dell'art. 21 della L.R. 65 / 2014, per la correzione degli errori materiali degli atti di governo del territorio;

VISTE le disposizioni dell'art. 19 comma 7 circa la riclassificazione del patrimonio edilizio;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e sul periodo considerato dal bilancio pluriennale e che, pertanto, sullo stesso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del D.lgs 267 / 2000;

Con voti a favore n° 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n. 2 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n° 12 Consiglieri presenti e n°12 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del Verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio del 22.07.'20;
- 2) di classificare il complesso edilizio censito al CF al fg. 152 p.la 60, in classe C3, in riferimento a quanto controdedotto alla osservazione n. 144, con DCC n. 11 / '19 e successivamente approvato con DCC n. 54 / '19;
- 3) di non classificare, ai sensi e con le procedure dell'art. 19 comma 7 delle NTA di PO, l'edificio di cui all'istanza prot. n. 16781 / '20, in classe C4, in riferimento alle sue caratteristiche edilizie.
- 4) di dare atto, inoltre, che, ai sensi delle disposizioni stabilite dall'art.39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs 14-03-2013 n.33 " Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito del Comune di Montepulciano nella sezione "Amministrazione trasparente";
- 5) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale ed al Responsabile dell'Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

Successivamente con separata votazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n° 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n. 2 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n° 12 Consiglieri presenti e n°12 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000.

oooooooooooooooooooooooooooo

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Luca Rubegni)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Giulio Nardi)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RUBEGNI LUCA	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale
Dott. GIULIO NARDI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.