



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

Area Urbanistica

Servizio Urbanistica

Prot. int. n.

Montepulciano, 09.04.2021

Alla Commissione Urbanistica
SEDE

**Oggetto : PIANO OPERATIVO – Correzione Errore Materiale
Estensione area commerciale nel centro storico**

In riferimento all'oggetto si illustra quanto segue.

In data 30.11.'15 con Delibera di Consiglio Comunale (DCC) n. 101, veniva approvata una Variante al Regolamento Urbanistico (RU) avente, fra gli altri, come contenuto l'ampliamento dell'area di interesse commerciale di cui alla sua Tavola n. 12, alla piazzetta Danesi ed al vicolo del Leone , siti nel centro storico (c.s.) del Capoluogo.

In data 14.03.'18 con DCC n. 17 veniva adottato il Piano Operativo.

In data 18.04.'18 sul BURT n. 16, tale delibera veniva pubblicata.

In data 15.06.'18, con prot. int. 18, veniva presentata relativa Osservazione dell'Ufficio Tecnico Comunale (UTC).

In data 13.03.'19, veniva presentata dall'Area Urbanistica, integrazione a tale osservazione, relativa alla proposta di recepimento dei contenuti della variante di RU approvata con DCC n. 101 / '15, di cui prima.

In data 28.03.'19, con DCC n. 24, tale osservazione veniva approvata.

In data 13.09.'19, con DCC n. 54, veniva approvato il PO, conformemente alle risultanze delle sue procedure di formazione, compresa la citata DCC n. 24 / '19.

In data 19.02.'21, con prot. n. 6216, perveniva da parte, richiesta di parere preventivo relativo un intervento a destinazione commerciale in vicolo del Leone.

A seguito di ciò, l'UTC verificava che, per tale vicolo come per piazzetta Danesi, entrambe site nel c.s., nella relativa tavola di PO " Discipline del Centro Storico " non risultava graficizzato l'ampliamento dell'area di interesse commerciale, in narrativa descritta.

Al loro posto (due aree vuote), in maniera evidentemente errata, è indicata la presenza di due edifici classificati c2, sottoposti a pianificazione unitaria.

Tale assenza è quindi imputabile a mero errore materiale, in questo caso di mancata graficizzazione di quanto approvato con la citata DCC n. 24 / '19.

Ala luce di quanto sopra illustrato, si ritiene di correggere l'errore materiale relativo tale mancata graficizzazione ampliando l'area di interesse commerciale di cui alla tavola di PO " Discipline del Centro Storico ", alla piazzetta Danesi ed al vicolo del Leone, secondo le procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / '14.

Si resta disponibili per ogni ulteriore chiarimento a riguardo.

Il Responsabile dell'Area
arch. Massimo Bertone