



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 27

Riunione del giorno 30/03/2021

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - CORREZIONE ERRORE MATERIALE - TRASFERIMENTO DIRITTI EDIFICATORI

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di marzo alle ore 19:30, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	CENNI ANGELA		Si
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA	Si	
CONSIGLIERE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: 14	Totale Assenti: 3
----------------------------	--------------------------

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra la pratica il Consigliere Andrea Ciolfi.

VISTO che con Delibera di Giunta Comunale (DGC) n. 66 / 2013, venivano indicati alcuni indirizzi gestionali, relativamente al tema del Trasferimento dei diritti edificatori;

VISTO che con Delibera di Consiglio Comunale (DCC) n. 59 / 2011, veniva approvato il Regolamento Urbanistico nelle cui Norme Tecniche di Attuazione (NTA) erano contenute disposizioni in tal senso;

VISTO che con DCC n. 17 / 2018, veniva adottato il Piano Operativo (PO), nelle cui NTA , all'art. 20 comma 5, veniva prevista una apposita disposizione circa i trasferimenti dei diritti edificatori di cui prima, coerentemente con i contenuti della sopra citata DGC n. 66 / '13;

VISTO che tale disposto, recitava :

“ In riferimento agli edifici con classi di valore che ammettono interventi di addizione funzionali o volumetrica per singole unità immobiliari, è ammesso il trasferimento di una sola di queste possibilità edificatorie, purché all'interno dello stesso ambito urbano ed all'interno dello stesso edificio. “

VISTO che, durante la fase di pubblicazione del PO adottato, veniva formulata, fra le altre, apposita osservazione da parte del Servizio Edilizia privata del Comune di Montepulciano, in cui, fra le altre, veniva richiesto di collocare, per maggiore coerenza e chiarezza del testo, la citata disposizione comma 5 dell'art. 20 delle NTA di PO adottato, in altro articolo delle stesse NTA, di contenuto più generale;

VISTO che con DCC n. 11 / 2019, venivano approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al PO, fra cui, l'osservazione del Servizio Edilizia privata prima citata;

VISTO che con DCC n. 54 / 2019, veniva approvato il PO ora vigente, conformemente alla delibera prima citata;

VISTO che con prot. n. 2514 / 2021, perveniva da parte privata richiesta di parere di fattibilità, circa la possibilità di un trasferimento di diritti edificatori del tipo previsto dalla disposizione in narrativa citata;

VISTO che, a seguito di apposita istruttoria d'ufficio del Responsabile dell'Area Urbanistica del 15.03.'21, è stato verificato che nelle NTA di tale PO approvato, non si riscontra più la presenza del comma 5 dell'art. 20 delle sue NTA ma , contemporaneamente, non si ritrova più in alcuno dei suoi articoli, il contenuto della disposizione circa il trasferimento di diritti edificatori di cui il Servizio Edilizia privata aveva richiesto ed ottenuta la ricollocazione, da intendersi essere l'art. 92 di tali NTA;

RITENUTA tale assenza, quindi, imputabile a mero errore materiale, relativo in questo caso alla mancata trascrizione del ex comma 5 art. 20 delle NTA adottate in altro articolo delle stesse NTA approvate;

VISTO il parere favorevole a tale istruttoria reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 22 / 03 / '21;

VISTE le procedure dell'art. 21 della L.R. 65 / 2014, per la correzione degli errori materiali degli atti di governo del territorio;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

VISTI il parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";

Con voti unanimi a favore n° 14, su n° 14 Consiglieri presenti e n°14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) prendere atto del verbale della Commissione Uso ed assetto del Territorio del 23.03.'21;
- 2) di correggere l'errore materiale relativo alla mancata trascrizione del comma 5 dell'art. 20 delle NTA di PO adottato, aggiungendo, visto il suo carattere generale, all'art. 92 delle NTA di PO vigente denominato " Disposizioni per la qualità degli insediamenti " un ulteriore comma che prenderà la numerazione " 10 ", con il seguente testo :

" In riferimento agli edifici con classi di valore che ammettono interventi di addizione funzionali o volumetrica per singole unità immobiliari, è ammesso il trasferimento di una sola di queste possibilità edificatorie, purché all'interno dello stesso ambito urbano ed all'interno dello stesso edificio. "

conformemente alla controdeduzione alla osservazione del Servizio Edilizia privata, approvata, fra le altre, con DCC n. 54 / 2019;

- 3) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria generale ed al Responsabile dell'Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi a favore n° 14, su n° 14 Consiglieri presenti e n°14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 - D.Lgs. 267/2000)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RUBEGNI LUCA	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale
Dott. GIULIO NARDI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.