



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena
AREA URBANISTICA
Servizio Urbanistica

Oggetto: **VERBALE DELLA COMMISSIONE URBANISTICA del 08.02.19**

Presenti : arch. Bertone (Presidente) arch. Landi, arch. Padrini, ing. Volpi, geol. Bombagli
Uditori : Ass. Urbanistica Angiolini

Pratica urbanistica 11 / U / '19 - RU - PS e PO – Osservazione D'ufficio, riesame pratiche e ultime osservazioni fuori termine

A) Riesami

Oss. n. 90 : parere favorevole all'unanimità alla istruttoria UTC

Oss. n. 133 : parere favorevole all'unanimità alla istruttoria UTC

Oss. n. 150 : parere favorevole all'unanimità alla istruttoria UTC

B) Osservazioni Fuori termine

Oss. n. 161 : parere favorevole all'unanimità alla istruttoria UTC

Oss. n. 162 : parere favorevole all'unanimità alla istruttoria UTC

C) Osservazione d'ufficio

Punti nn. 1, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 21.bis, 21.tris, 22, 23, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 54, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77 :
parere favorevole all'unanimità alla istruttoria UTC

Punto n. 2 : limitare la possibilità d'insediamento di medie strutture di vendita fino a max 800 mq di SUL di vendita ;

Punto n. 4 : non prevedere la diminuzione della SUL assegnata alla Scheda M PA 07, non necessaria rispetto il dimensionamento complessivo del Piano;

Punto n. 7 : trattandosi di area totalmente urbanizzata, in analogia con quanto controdedotto per le osservazioni n. 90 e 133, si ritiene che la previsione potrà essere inserita senza bisogno di nuova procedura di adozione;

Punto n. 16 : portare il " canale " ora zona E in zona omogenea " B " ;