



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

AREA Urbanistica

OSSERVAZIONE N.	110
PROT. / DEL	20767 del 18.06.'18
RICHIEDENTE	Vincenti Angela – Piscine Fonte di Bellezza snc
LOCALIZZAZIONE	S.Albino – via delle Terme
DATI CATASTALI	fg. n. 162 p.lla n. 24
OGGETTO	PO - MODIFICA ALLA ZONIZZAZIONE
SINTESI	Prevedere per l'area, attualmente una zona " CC – B – Sa – Cm – Es " in una zona " CC – B - Sa – Cm – Tr – Tc " permettendo quindi anche attività turistico ricettive e campeggio, per 200 mq di SUL, similmente a quanto previsto dal vigente RU, per il rilancio dell'attività di centro piscine, attualmente in forte difficoltà gestionale.
PARERE ISTRUTTORIO	ACCOGLIBILE IN PARTE L'osservazione non riguarda una modifica alla zonizzazione ma l'introduzione di una Scheda d'intervento Il RU prevede una possibilità di campeggio ma solo interventi di ristrutturazione senza addizioni funzionali Si ritiene ammissibile l'ampliamento delle destinazioni ammesse a quella di campeggio, regolata dalle attuali NTA di PO e l'istituzione di una Scheda IC per la SUL richiesta a fronte di interventi a favore della urbanizzazione di aree pubbliche limitrofe
PARERE COMMISSIONE	Parere favorevole all'unanimità alla controdeduzione d'ufficio
NOTA	La previsione, per la sua natura, dovrà essere oggetto di separata e successiva, procedura di adozione di variante al PO

