



# Comune di Montepulciano

*Provincia di Siena*

AREA Urbanistica

Prot. n.  
Montepulciano, 03.02.'21

Alla Commissione Urbanistica  
SEDE

## **Oggetto : PO – Correzione Errore Materiale – M PA 01**

In riferimento all'oggetto, si istruisce quanto segue.

### **PREMESSA**

**In data 27.02.'17**, nell'ambito delle procedure di formazione del nuovo Piano Operativo ( PO ), si teneva la relativa Conferenza di Copianificazione. In essa fra le altre, veniva ammessa la possibilità di realizzare nell'area di proprietà comunale ex Crossodromo un campo da golf a nove buche con annessi volumi di servizio.

**In data 14.03.'18** con Delibera di Consiglio Comunale ( DCC ) n. 17 veniva adottato il nuovo PO che prevedeva, per l'area di cui sopra, una apposita Scheda d'Intervento M PA 01 con dimensionamento pari a 300 mq di Superficie Utile Lorda ( SUL ) per i volumi citati.

**In data 12.06.'18 e seguenti**, venivano presentate le seguenti osservazioni a tale PO, da parte :

- dell'ARPAT con prot. 19851 / '18;
- della REGIONE Toscana con prot. nn. 20542 e 20883 / '18;
- dalla SOPRINTENDENZA con prot. n. 44643 / '18

Nessuna di tali osservazioni, riguardano la Scheda M PA 01.

Oltre a queste né l'osservazione d'Ufficio prot. n. 59 / '18 né nessuna di quelle pervenuta da parte privata, dalla n. 1 alla n. 145, sono state avanzate a tale Scheda.

**In data 18.02.19** con DCC n. 11, venivano approvate, le controdeduzioni alle osservazioni di cui sopra, senza che tale delibera contenga emendamenti alla Scheda M PA 01.

**In data 13.09.'19** con DCC n. 54, veniva approvato il nuovo PO, adeguato alle osservazioni accolte ed al verbale della Conferenza paesaggistica regionale, senza che tale delibera contenga emendamenti alla Scheda M PA 01. Nella redazione di tale Scheda, allegata agli elaborati del PO approvato, non risulta più presente il dimensionamento di 300 mq di SUL prima citato, ma la dizione “ non previsto “.

### **ISTRUTTORIA**

Dall'esame come in premessa riportato, non emergono atti che giustifichino, in sede di approvazione del PO, l'eliminazione del dimensionamento della Scheda M PA 01 riportato nella

sua versione adottata.

## **CONCLUSIONI**

**Alla luce** di quanto sopra, viste le procedure dell'art. 21 della L.R. 65 / 2014, per la correzione degli errori materiali degli atti di governo del territorio ed aggiornamento del loro quadro Conoscitivo,

### **si propone :**

- di riportare nella Scheda d'Intervento M PA 01 alla voce “ Superficie Edificabile “ il valore di 300 mq di Se ( Superficie edificabile ).

Si resta disponibili per ogni ulteriore chiarimento a proposito.

il Responsabile dell'Area  
arch. Massimo Bertone

### **In allegato :**

- Verbale Conferenza e Scheda ex Crossodromo
- Controdeduzione alle Osservazioni degli enti
- Scheda M PA 01 adottata
- Scheda M PA 01 approvata