



COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 15

Riunione del giorno 26/02/2021

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - CORREZIONE ERRORE MATERIALE - SCHEDA M PA 01

L'anno duemilaventuno addì ventisei del mese di febbraio alle ore 19:30, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	CENNI ANGELA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA		Si
CONSIGLIERE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: **15**

Totale Assenti: **2**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra la pratica il Consigliere Andrea Ciolfi.

VISTO che in data 27.02.'17, nell'ambito delle procedure di formazione del nuovo Piano Operativo (PO), si teneva la relativa Conferenza di Copianificazione che, fra le altre, ammetteva la possibilità di realizzare, nell'area di proprietà comunale ex Crossodromo, un campo da golf a nove buche con annessi volumi di servizio;

VISTO che in data 14.03.'18 con Delibera di Consiglio Comunale (DCC) n. 17 veniva adottato il nuovo PO che prevedeva, per l'area di cui sopra, una apposita Scheda d'Intervento M PA 01 con dimensionamento pari a 300 mq di Superficie Utile Lorda (SUL) per i volumi citati;

VISTO che in data 12.06.'18, venivano presentate le seguenti osservazioni a tale PO, da parte :

- dell'ARPAT con prot. 19851 / '18;
- della REGIONE Toscana con prot. nn. 20542 e 20883 / '18,
- dalla SOPRINTENDENZA con prot. n. 44643 / '18;

PRESO ATTO che nessuna di tali osservazioni, riguardava la Scheda M PA 01;

VISTO che, oltre a queste, né l'osservazione d'Ufficio prot. n. 59 / '18 né nessuna di quelle pervenuta da parte privata, dalla n. 1 alla n. 145, sono state avanzate a tale Scheda;

VISTO che in data 18.02.19 con DCC n. 11, venivano approvate le controdeduzioni alle osservazioni di cui sopra, senza che tale delibera contenesse emendamenti alla Scheda M PA 01;

VISTO che in data 13.09.'19 con DCC n. 54, veniva approvato il nuovo PO, adeguato alle osservazioni accolte ed al verbale della Conferenza paesaggistica regionale, senza che tale delibera contenesse emendamenti alla Scheda M PA 01;

VISTO che in tale Scheda, allegata agli elaborati del PO approvato, per come pubblicata sul sito istituzionale, non risulta più presente il dimensionamento di 300 mq di SUL prima citato, ma la dizione " non previsto ";

VISTA l'istruttoria favorevole alla correzione del caso redatta dal Responsabile dell'Area Urbanistica, in data 03.02.'21;

VISTO il parere favorevole a tale istruttoria reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 15.02.'21 ;

VISTE le procedure dell'art. 21 della L.R. 65 / 2014, per la correzione degli errori materiali degli atti di governo del territorio;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti a favore n°12 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n°2 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), astenuti n°1 (Gruppo Movimento 5Stelle) su n°15 Consiglieri presenti e n°14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) prendere atto del verbale della Commissione Uso ed assetto del Territorio del 16.02.'21;
- 2) di correggere, ai sensi e con le procedure dell'art. 21 della L.R. 65 / 2014, il dimensionamento della Scheda M PA 01, riportandola a quanto previsto in sede di adozione del nuovo PO, come di seguito riportato :

- Superficie utile lorda totale, SUL mq 300
- Superficie coperta, SC % 300
- Altezza massima, H mt 4,00
- Numero massimo di piani fuori terra, n° 1

coerentemente con quanto deliberato con le DDCC. n. 17/'18, n. 11 / '19 e n. 54 / '19.

- 3) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria generale ed al Responsabile dell'Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n°12 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n°2 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), astenuti n°1 (Gruppo Movimento 5Stelle) su n°15 Consiglieri presenti e n°14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RUBEGNI LUCA	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale
Dott. GIULIO NARDI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.