

Al Sig. SINDACO del Comune di

MONTEPULCIANO

**OGGETTO: Richiesta di correzione di errore materiale del Piano Operativo adottato per
classificazione di annesso agricolo posto in Montepulciano**

Foglio 98 p.lla 1777

**Richiedente: GUERRINI ELIO – MORETTI FABIO – MORETTI MARIO
- BARBETTI ANGELA**

I sottoscritti:

- **GUERRINI ELIO**, nato il 20/4/1927 a MONTEPULCIANO – C.F. GRRLEI27D20F592S in qualità di COMPROPRIETARIO dell'immobile in oggetto;
- **MORETTI FABIO**, nato il 3/11/1972 a PISTOIA – C.F. MRTFBA72S03G713T in qualità di COMPROPRIETARIO dell'immobile in oggetto;
- **MORETTI MARIO**, nato il 3/4/1950 a MONTEPULCIANO – C.F. MRTMRA50D03F592Y in qualità di COMPROPRIETARIO dell'immobile in oggetto;
- **BARBETTI ANGELA**, nata il 5/6/1952 ad ASCIANO – C.F. BRBNGL52H45A461Q in qualità di AFFITTUARIA dell'immobile in oggetto

CONSIDERATO che l'annesso in oggetto, ultimato solo al grezzo strutturale, **ha avuto apposita schedatura n° M419 nel vigente Regolamento Urbanistico (delibera del C.C. n. 96/2013), con classe dell'edificio "N.C." e tipologia di intervento consentita "SE", cioè di sostituzione edilizia (vedasi schedatura allegata);**

PRESO ATTO che nella cartografia del Piano Operativo adottato per l'annesso agricolo in oggetto è stata indicata una **classe di intervento C3, che non consente la prevista sostituzione edilizia, cioè demolizione e ricostruzione dello stesso volume in altra posizione.**

RIBADENDO che, come rilevabile dalla scheda e documentazione fotografica allegata,

l'immobile è assolutamente privo di alcun valore storico, tipologico o formale, trattandosi semplicemente di uno scheletro di cemento armato in stato di abbandono ormai da anni;

CONSIDERATO che da parte degli scriventi, si conferma la volontà della demolizione con ricostruzione del volume in altra posizione, previa apposita pratica edilizia, eliminando così uno scempio dal nostro territorio

CHIEDONO

una coerente classificazione del suddetto manufatto nel Piano Operativo adottato in classe **C5**, **in relazione al valore storico-testimoniale, tipologico e formale NULLO dell'immobile**, che possa consentirne la sostituzione edilizia, **peraltro già consentita dal vigente Regolamento Urbanistico.**

Fiduciosi di un benevolo accoglimento della presente richiesta, porgono cordiali saluti.

Montepulciano, lì 10/12/2018

(Guerrini Elio)

(Moretti Mario)

(Moretti Fabio)

(Barbetti Angela)

Allegati:

- *Scheda normativa del Regolamento Urbanistico vigente*
- *Estratto della cartografia del Piano Operativo adottato*
- *Scheda valutazione annesso*
- *Estratto catastale 1: 2000*
- *Estratto aereo-fotogrammetrico*
- *Documentazione fotografica immobile*

COMUNE DI MONTEPULCIANO

Foss. Voretti ultimo Sede

PROVINCIA DI SIENA

SCHEDA NORMATIVE DELL'EDIFICATO
SPARSO

SCHEDA:

SPECIFICAZIONE:

CLASSE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE:

N.C.

TIPI DI INTERVENTO:

Se con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle
Norme Tecniche d'Attuazione

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:

così come disciplinato all'art. 78 comma 5 delle NTA

CLASSE PER GLI EDIFICI SECONDARI:

TIPI DI INTERVENTO PER GLI ALTRI EDIFICI:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:

NOTE:

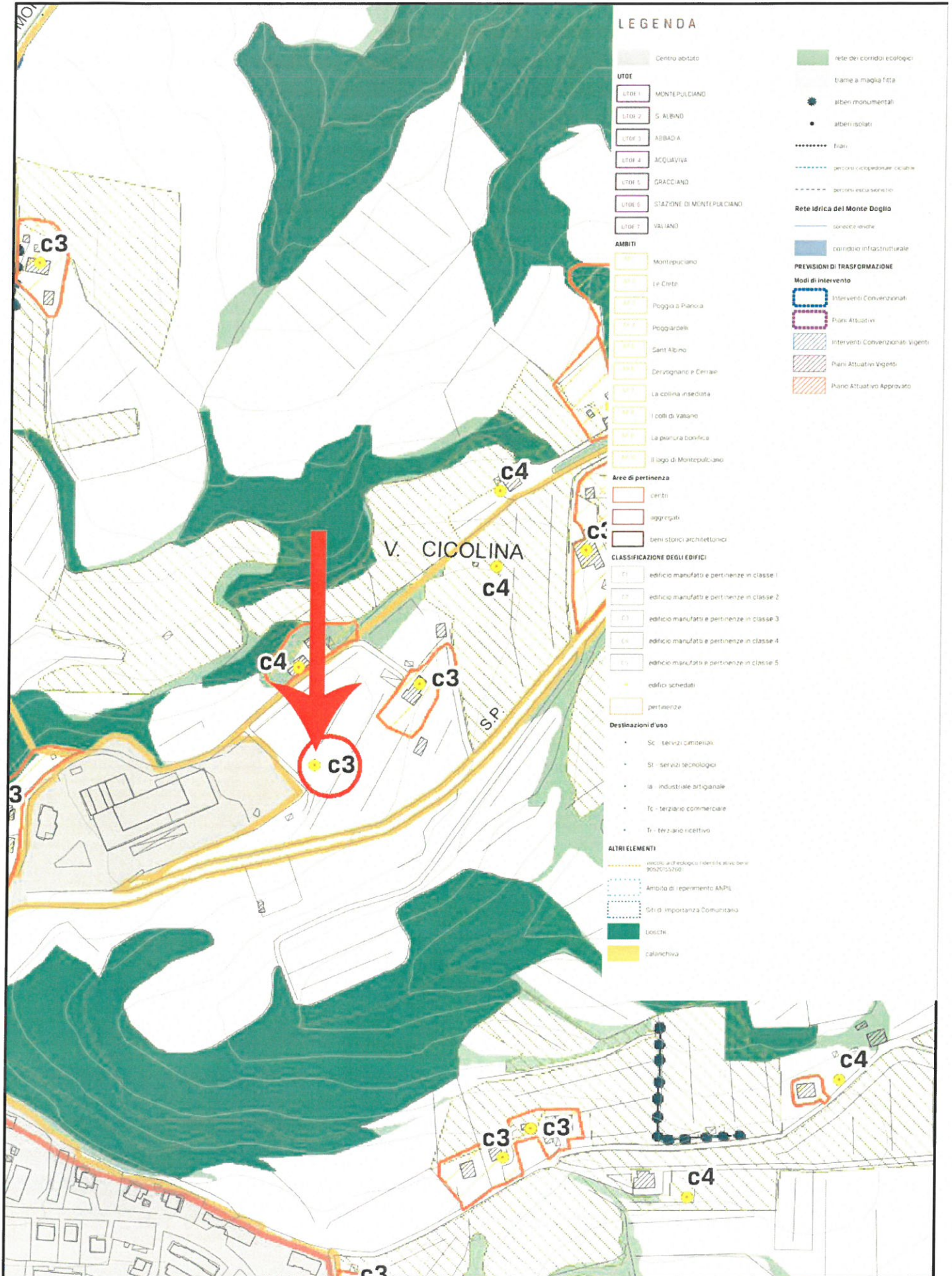
CON LA LIMITAZIONE CHE NON SONO AMMESSI GLI
AMPLIAMENTI PREVISTI DALLA CATEGORIA SE

ALLEGATO ALLA DELC N. 96/2013
APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO
COMUNALE N. 03 DEL 29.11.2013



IL SEGRETARIO GEN/LE
dr. Domenico SMILAR

ESTRATTO P.O. ADOTTATO - Disciplina territorio rurale - scala 1:10000



COMUNE DI
MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

TOPONIMO _____

LOCALITA' CICOLINA

VIA/PIAZZA _____

SCHEDA N. _____

FOGLIO N° _____

PART. N° 1777

98

AEREOFOTOGRAMMETRICO C.T.R. 1:10.000

v. allegati

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000

v. allegati

DATAZIONE
(RIFERIMENTI
CARTOGRAFICI)

CATASTO TOSCANO 1823

CATASTO D'IMPIANTO 1942

SUCCESSIVO AL 1942

COLLOCAZIONE TERRITORIALE

TERRENO PIANEGGIANTE

TERRENO IN PENDENZA:

PENDENZA LEGGERA

PENDENZA ACCENTUATA

CRINALE

STATO D'USO

ABITATO

ABITATO PARZIALMENTE

DISABITATO

INTERVENTI IN ATTO

ALTRO AL GRILLO

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

NUCLEO COMPLESSO

EDIFICIO SEMPLICE

VILLA

CASTELLO / TORRE

EDIFICIO RELIGIOSO

EDIFICIO PRODUTTIVO

DESTINAZIONE PREVALENTE

RESIDENZIALE (MONOFAMILIARE)

RESIDENZIALE (FLURIFAMILIARE)

RURALE PRODUTTIVO

SERVIZI

TURISTICO / RICETTIVO

ALTRO _____

DESTINAZIONE
PIANO TERRA

CANTINA

RIMESSA

NEGOZIO

UFFICIO

ALTRO PIAZZINO

CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI:

PORTICO

BALCONE

CORNICI MARCAPIANO

LOGGIA

POZZO

CORTE

FORNO

ANGOLARI MATTONI/PIETRA

TORRE

PIETRA FACCIA VISTA

COLOMBAIA

ARCHI

ELEMENTI SACRI

ALTRO _____

NOTE _____

NUMERO DEI PIANI

SEMINTERRATO

TERRA

PRIMO

SECONDO

TERZO

PORZIONE DI EDIFICIO
OLTRE L'ULTIMO LIVELLO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE

STRUTTURE VERTICALI:

- | | C | M | B |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> MATTONI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIETRAME | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIETRA SQUADRATA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> MISTO MATTONI/PIETRA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> C.A./LATERIZIO | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ALTRO _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE DELLE APERTURE:

- | | C | M | B |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> CON STIPITI E ARCHITRAVE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CON MOSTRE O CORNICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CON BOZZE SQUADRATE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CON INFERIATE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CON DAVANZALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> SENZA FINITURE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

INFISSI FINESTRE:

- | | C | M | B |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> IN LEGNO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> IN FERRO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> IN ALLUMINIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>NON PRESENTE</u> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO:

- | | C | M | B |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> PERSIANE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> SPORTELLI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> AVVOLGIBILI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> SCURI INTERNI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

GRONDA:

- | | C | M | B |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> SPORGENTE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> A FILO MURO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ASSENTE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- NON COMPLETATO*

MATERIALI DI GRONDA:

- | | C | M | B |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> CORRENTI IN LEGNO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> TRAVETTI IN C.A. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> MEZZANE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> LASTRE COTTO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> TAVELLA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- NON PRESENTE*

COPERTURA :

- | | C | M | B |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> A UNA FALDA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> A DUE FALDE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> A PADIGLIONE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> A TERRAZZA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> COMPOSITA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ALTRO <u>NON COMPLETATO</u> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

MANTO DI COPERTURA:

- | | C | M | B |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> COPPI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> EMBRICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> COPPI/EMBRICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> MARSIGLIESI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>NON PRESENTE</u> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AREA DI PERTINENZA

- MARCIAPIEDI
- ZONA PAVIMENTATA / AIA:
- | |
|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> STERRATA |
| <input type="checkbox"/> LASTRICATA |
| <input type="checkbox"/> MATTONATA |
- FONTANA / VASCA / STAGNO
- RECINZIONE
- GIARDINO
- ALBERATURE
- PISCINA
- POZZO
- ALTRO _____

VIABILITA' DI ACCESSO:

- STRADA PROVINCIALE / COMUNALE
- STRADA VICINALE / PODERALE:
- | |
|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> STERRATA |
| <input type="checkbox"/> IMBRECCIATA |
| <input type="checkbox"/> ASFALTATA |

CARATTERE DELLE ALTERAZIONI RILEVABILI

- OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI
- VOLUMI A SBALZO
- LOGGE O FORTICATI TAMPONATI
- SOPRAELEVAZIONE PARZIALE
- SOPRAELEVAZIONE TOTALE
- VOLUMI AGGIUNTI
- TERRAZZI AGGIUNTI
- APERTURE AGGIUNTE E / O MODIFICATE
- MODIFICHE STRUTTURALI
- ALTERAZIONI DELLE FINITURE

ALTRO SCALE LEGNO IN C.A.

EDIFICIO PERTINENZIALE: ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

<p>DESTINAZIONE</p> <p><input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO</p> <p><input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO</p> <p><input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI</p> <p><input type="checkbox"/> STALLA</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p> <p>STATO DI CONSERVAZIONE</p> <p><input type="checkbox"/> CATTIVO</p> <p><input type="checkbox"/> MEDIO</p> <p><input type="checkbox"/> BUONO</p>	<p>ELEMENTI EDILIZI</p> <p>COPERTURE:</p> <p style="padding-left: 40px;">TIPOLOGIA</p> <p style="padding-left: 40px;">MANTO</p> <p>MURATURE:</p> <p>INFISSI:</p>	<p><input type="checkbox"/> CAPANNA</p> <p><input type="checkbox"/> PADIGLIONE</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p> <p><input type="checkbox"/> LATERIZIO</p> <p><input type="checkbox"/> LAMIERE</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p> <p><input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA</p> <p><input type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA</p> <p><input type="checkbox"/> MISTO</p> <p><input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.</p> <p><input type="checkbox"/> INTONACATO</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p> <p><input type="checkbox"/> LEGNO</p> <p><input type="checkbox"/> METALLICO</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p>
---	--	--

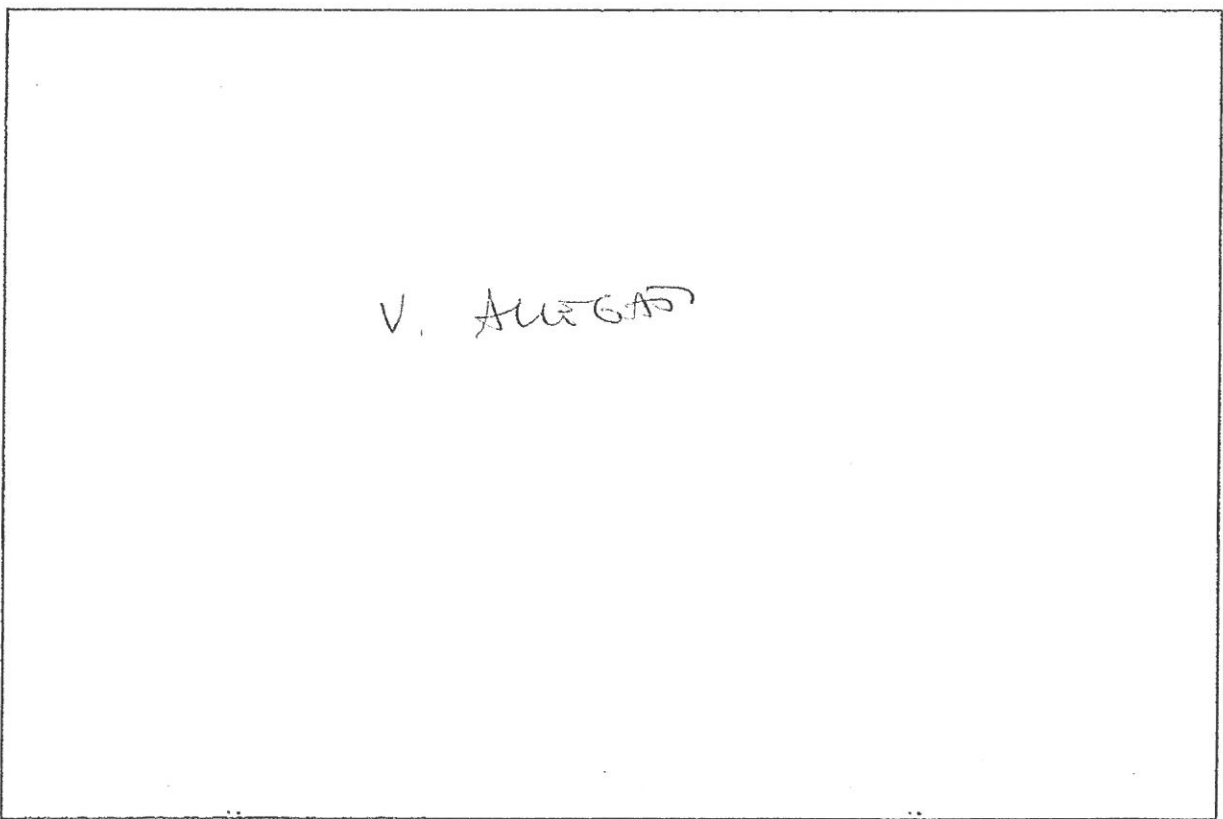
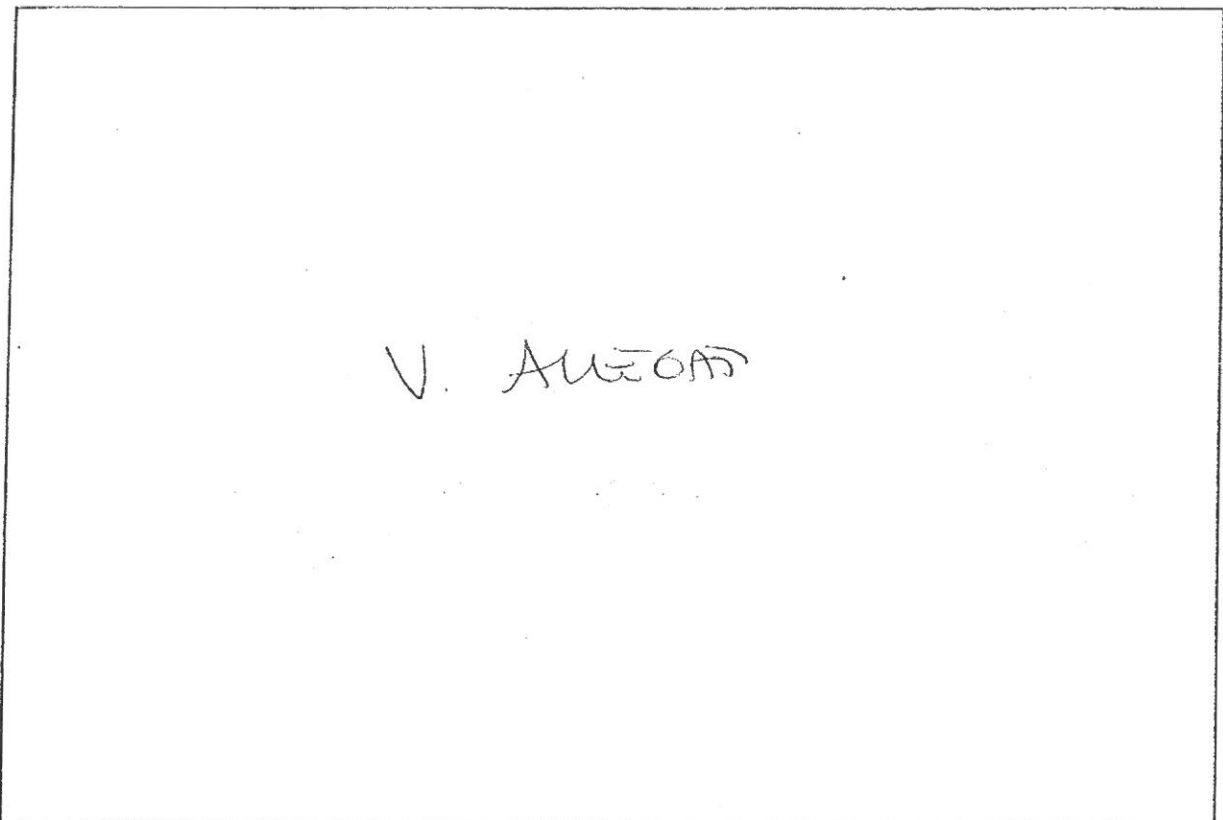
EDIFICIO PERTINENZIALE: ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

<p>DESTINAZIONE</p> <p><input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO</p> <p><input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO</p> <p><input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI</p> <p><input type="checkbox"/> STALLA</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p> <p>STATO DI CONSERVAZIONE</p> <p><input type="checkbox"/> CATTIVO</p> <p><input type="checkbox"/> MEDIO</p> <p><input type="checkbox"/> BUONO</p>	<p>ELEMENTI EDILIZI</p> <p>COPERTURE:</p> <p style="padding-left: 40px;">TIPOLOGIA</p> <p style="padding-left: 40px;">MANTO</p> <p>MURATURE:</p> <p>INFISSI:</p>	<p><input type="checkbox"/> CAPANNA</p> <p><input type="checkbox"/> PADIGLIONE</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p> <p><input type="checkbox"/> LATERIZIO</p> <p><input type="checkbox"/> LAMIERE</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p> <p><input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA</p> <p><input type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA</p> <p><input type="checkbox"/> MISTO</p> <p><input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.</p> <p><input type="checkbox"/> INTONACATO</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p> <p><input type="checkbox"/> LEGNO</p> <p><input type="checkbox"/> METALLICO</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p>
---	--	--

EDIFICIO PERTINENZIALE: ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

<p>DESTINAZIONE</p> <p><input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO</p> <p><input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO</p> <p><input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI</p> <p><input type="checkbox"/> STALLA</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p> <p>STATO DI CONSERVAZIONE</p> <p><input type="checkbox"/> CATTIVO</p> <p><input type="checkbox"/> MEDIO</p> <p><input type="checkbox"/> BUONO</p>	<p>ELEMENTI EDILIZI</p> <p>COPERTURE:</p> <p style="padding-left: 40px;">TIPOLOGIA</p> <p style="padding-left: 40px;">MANTO</p> <p>MURATURE:</p> <p>INFISSI:</p>	<p><input type="checkbox"/> CAPANNA</p> <p><input type="checkbox"/> PADIGLIONE</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p> <p><input type="checkbox"/> LATERIZIO</p> <p><input type="checkbox"/> LAMIERE</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p> <p><input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA</p> <p><input type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA</p> <p><input type="checkbox"/> MISTO</p> <p><input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.</p> <p><input type="checkbox"/> INTONACATO</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p> <p><input type="checkbox"/> LEGNO</p> <p><input type="checkbox"/> METALLICO</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p>
---	--	--

FOTO





Scala 1:2000
COMUNE DI MONTEPULCIANO

Studio Tecnico Associato

M A G G I

Ing. MARCO MAGGI

C.F. MGG MRC 53L09 F592E

E:mail certificata: marco.maggi2@ingpec.eu

Ing. GIACOMO MAGGI

C.F. MGG GCM 84P26 I726R

E:mail certificata: giacomo.maggi@ingpec.eu

Via di Gracciano nel Corso, n. 82 - 53045 Montepulciano (Siena) - Tel. e Fax 0578/756030

P.IVA 01286340524 - E:mail: studioassociatomaggi@gmail.com



Foto 1



Foto 2

Studio Tecnico Associato

MAGGI

Ing. MARCO MAGGI

C.F. MGG MRC 53L09 F592E

E:mail certificata: marco.maggi2@ingpec.eu

Ing. GIACOMO MAGGI

C.F. MGG GCM 84P26 I726R

E:mail certificata: giacomo.maggi@ingpec.eu

Via di Gracciano nel Corso, n. 82 - 53045 Montepulciano (Siena) - Tel. e Fax 0578/756030
P.IVA 01286340524 - E:mail: studioassociatomaggi@gmail.com



Foto 3



Foto 4