



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 102

Riunione del 20-12-2018 sessione

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - SCHEDA M IC 05 a/b - CORREZIONE ERRORE MATERIALE

L'anno Duemiladiciotto, addì Venti del mese di Dicembre alle ore\_17:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) RUBEGNI LUCA (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	CORSI BENEDETTA (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere)
Tot. 14	Tot. 3

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI FRANCO (Assessore esterno) ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) BARBI ANGELA (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario f.f. Dott.ssa Simonetta Gambini incaricata della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

*Dato atto che all'unanimità dei Consiglieri presenti viene integrato l'ordine del giorno con l'inserimento di una nuova pratica al punto n° 2 e che pertanto tutto l'o.d.g. viene modificato, all'unanimità dei voti dei Consiglieri presenti, si inserisce l'immediata esecutività alle pratiche ai punti n. 3- n. 4- n. 5 -n. 9 e n.13;*

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO che il Regolamento Urbanistico (R.U) vigente, nella Capoluogo, prevede una Scheda d'Intervento M PA 14 a/b, a seguito di apposita variante approvata con D.C.C. n. 6 / '16, senza indicazione di rapporti di copertura assegnati;

VISTO che, per tale area, Il Piano Operativo (PO), prevede una Scheda d'Intervento M IC 05 a/b, con indicazione di un rapporto di copertura massimo pari a 0,20;

VISTA la richiesta di correzione errore materiale, presentata dalla FGM di S. Rosadi via e-mail del 20.11.'18, poiché il rapporto di copertura determinato dall'edilizia esistente è già superiore a tale valore;

VISTO che il diritto edificatorio assegnato all'area in esame dalla Scheda M IC 05 a/b, porta ad un rapporto di copertura pari a 0,30;

VISTO che nell'istanza citata, si propone una cessione di porzione di area come parcheggio pubblico, portando così il rapporto di copertura a 0,33;

PRESO ATTO dell'evidente beneficio pubblico di tale eventuale cessione;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 07.12.'18, favorevole a tale correzione, comprensiva della possibilità di cessione gratuita a favore del patrimonio pubblico;

VISTO il parere favorevole della Commissione Urbanistica, reso nella seduta del 10.12.'18;

VISTO l'art. 21 della L.R. 65 / 2014, relativo alle procedure per la correzione degli errori materiali degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";

Con voti unanimi a favore n° 14 su n° 14 Consiglieri presenti e n° 14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della seduta della Commissione Uso ed Assetto del Territorio del 11.12.'18;
- 2) di riconoscere, ai sensi e con le procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / 2014, come mero errore materiale l'attribuzione di un rapporto di copertura massimo pari a 0,20, poiché tale valore risulta inferiore a quello già esistente in loco;
- 3) di disporre la correzione di tale errore, modificando il parametro in esame, nel seguente senso :
  - attribuire un rapporto di copertura massimo pari a 0,30, in relazione al diritto edificatorio assegnato dalla Scheda M IC 05 a/b;
  - ammettere la possibilità di portare tale rapporto fino ad un massimo di 0,33, solo a fronte della corrispondente cessione gratuita a favore del Comune di una frazione dell'area di cui alla Scheda sopra citata, come parcheggio pubblico
- 4) di dare atto che la presente delibera non comporta oneri diretti o indiretti all'Amministrazione Comunale;
- 5) di trasmettere il presente atto alla Segreteria Generale ed al responsabile dell' Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

Successivamente, con separata votazione,

Con voti unanimi a favore n° 14 su n° 14 Consiglieri presenti e n° 14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/00.

oo

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO F.F.

(Dott.ssa Simonetta Gambini)



**COMUNE DI MONTEPULCIANO**  
PROVINCIA DI SIENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**AREA URBANISTICA**

Proposta di delibera n. 100 del 10-12-2018

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - SCHEDA M IC 05 a/b - CORREZIONE ERRORE  
MATERIALE

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile  
arch. Massimo Bertone

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 09-01-2019 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2019000017

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO F.F.

Dott.ssa Simonetta Gambini

**Per copia conforme all'originale**

Lì, 09-01-2019

IL SEGRETARIO F.F.

Dott.ssa Simonetta Gambini

*Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:*

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 09-01-2019 \_\_\_\_\_

### **ESECUTIVITA'**

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-12-2018 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).[x]
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione  
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).[ ]

Li

*firmato* IL SEGRETARIO F.F.

(Dott.ssa Simonetta Gambini)

### **ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.